



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 799 031 | 2 103 556 |
| Sum inntekter | | 1 799 031 | 2 103 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 307 607 | 387 154 |
| Annen driftskostnad | | 352 496 | 402 945 |
| Sum kostnader | | 660 103 | 790 099 |
| Driftsresultat | | 1 138 928 | 1 313 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 665 | 10 881 |
| Annen renteinntekt | | 77 | 238 |
| Sum finansinntekter | | 5 742 | 11 119 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 96 179 | 124 242 |
| Annen rentekostnad | | 448 | 364 |
| Sum finanskostnader | | 96 627 | 124 606 |
| Netto finans | | -90 885 | -113 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 048 043 | 1 199 970 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 230 605 | 264 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 817 438 | 935 896 |
| Årsresultat | | 817 438 | 935 896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 817 438 | 935 896 |
| Totalresultat | | 817 438 | 935 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 817 438 | 935 896 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 817 438 | 935 896 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Sum anleggsmidler | | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 478 | 3 374 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 520 638 | 536 662 |
| Sum fordringer | | 1 521 116 | 540 036 |
| Sum omløpsmidler | | 1 521 116 | 540 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 578 212 | 8 834 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 991 067 | 5 173 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 991 067 | 5 173 629 |
| Sum egenkapital | | 6 241 067 | 5 423 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 11 100 | 27 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 100 | 27 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 011 100 | 3 027 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 400 | 13 043 |
| Betalbar skatt | | 246 605 | 294 812 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 936 | 72 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 104 | 2 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 045 | 383 283 |
| Sum gjeld | | 3 337 145 | 3 410 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 578 212 | 8 834 013 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470823

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 915 680 631
MELSOMVIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 799 031 | 2 103 556 |
| Sum inntekter | | 1 799 031 | 2 103 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 307 607 | 387 154 |
| Annen driftskostnad | | 352 496 | 402 945 |
| Sum kostnader | | 660 103 | 790 099 |
| Driftsresultat | | 1 138 928 | 1 313 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 665 | 10 881 |
| Annen renteinntekt | | 77 | 238 |
| Sum finansinntekter | | 5 742 | 11 119 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 96 179 | 124 242 |
| Annen rentekostnad | | 448 | 364 |
| Sum finanskostnader | | 96 627 | 124 606 |
| Netto finans | | -90 885 | -113 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 048 043 | 1 199 970 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 230 605 | 264 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 817 438 | 935 896 |
| Årsresultat | | 817 438 | 935 896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 817 438 | 935 896 |
| Totalresultat | | 817 438 | 935 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 817 438 | 935 896 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 817 438 | 935 896 |



Organisasjonsnr: 915 680 631
MELSOMVIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 057 096

8 293 977

Sum varige driftsmidler

8 057 096

8 293 977

Sum anleggsmidler

8 057 096

8 293 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

478

3 374

Andre kortsiktige

fordringer

1 520 638

536 662

Sum fordringer

1 521 116

540 036

Sum omløpsmidler

1 521 116

540 036

SUM EIENDELER

9 578 212

8 834 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 991 067

5 173 629

Sum opptjent egenkapital

5 991 067

5 173 629

Sum egenkapital

6 241 067

5 423 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

11 100

27 100

Sum avsetninger for

forpliktelses

11 100

27 100

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 000 000

3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 000 000

3 000 000

Sum langsiktig gjeld

3 011 100

3 027 100



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 400 | 13 043 |
| Betalbar skatt | 246 605 | 294 812 |
| Skyldig offentlige avgifter | 66 936 | 72 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 104 | 2 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | 326 045 | 383 283 |
| | | |
| Sum gjeld | 3 337 145 | 3 410 383 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 578 212 | 8 834 013 |



Organisasjonsnr: 915 680 631
MELSOMVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2500.00 | 100.00 | 250000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| NG Eiendom Vestfold Telemark AS | 2500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Bergh-Nilsen, Herleif

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

19-05-2021 21:56
21-05-2021 16:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Melsomvikveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Melsomvikveien Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 9 | 1 799 031 | 2 103 556 |
| Sum driftsinntekter | | 1 799 031 | 2 103 556 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,9 | 352 496 | 402 945 |
| Ordinær avskrivning | 2 | 307 607 | 387 154 |
| Sum driftskostnader | | 660 103 | 790 099 |
| Driftsresultat | | 1 138 928 | 1 313 457 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 5 665 | 10 881 |
| Renteinntekter | | 77 | 238 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 96 179 | 124 242 |
| Rentekostnader | | 448 | 364 |
| Netto finanskostnader | | -90 885 | -113 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 048 043 | 1 199 970 |
| Skattekostnad | 8 | 230 605 | 264 074 |
| Årsresultat | | 817 438 | 935 896 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 817 438 | 935 896 |
| Overføringer og disponeringer | | 817 438 | 935 896 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Melsomvikveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Sum anleggsmidler | | 8 057 096 | 8 293 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 478 | 3 374 |
| Andre fordringer | 6, 7 | 1 520 638 | 536 662 |
| Sum fordringer | | 1 521 116 | 540 036 |
| Sum omløpsmidler | | 1 521 116 | 540 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 578 212 | 8 834 013 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Melsomvikveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 991 067 | 5 173 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 991 067 | 5 173 629 |
| Sum egenkapital | | 6 241 067 | 5 423 629 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 11 100 | 27 100 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 100 | 27 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 10 400 | 13 043 |
| Betalbar skatt | 8 | 246 605 | 294 812 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 936 | 72 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 104 | 2 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 045 | 383 283 |
| Sum gjeld | | 3 337 145 | 3 410 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 578 212 | 8 834 013 |

Larvik, 30.april 2021
I styret for Melsomvikveien Eiendom AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder/Daglig leder

Torgeir Herlofsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Melsomvikveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Melsomvikveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 14 682 197 |
| Årets tilgang | 70 727 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 14 752 924 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020 | 6 388 220 |
| Årets avskrivninger | 307 607 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 6 695 827 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 8 057 097 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Økonomisk levetid (år)
Avskrivningsplan

10-50 år
Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 136 990.
Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 10 650 | 10 319 |

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 2 500 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 250 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 250 000 | 5 173 629 | 5 423 629 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årsresultat | 0 | 817 438 | 817 438 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 250 000 | 5 991 067 | 6 241 067 |

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|---------|
| | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 1 495 942 | 525 792 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|------|---------------------------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 13 043 | 233 | 308 | 3 000 000 | 3 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 246 605 | 294 812 |
| Endring utsatt skatt | -16 000 | -30 738 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 230 605 | 264 074 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 1 048 043 | 1 199 970 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 727 | 139 720 |
| Permanente forskjeller | 161 | 364 |
| Årets skattegrunnlag | 1 120 931 | 1 340 054 |
| Betalbar skatt | 246 605 | 294 812 |
| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler | 50 455 | 123 182 |
| Netto midlertidige forskjeller | 50 455 | 123 182 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 11 100 | 27 100 |
| Endringer i utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| Balanse 1.1 | 27 100 | 57 838 |
| Innregnet mot resultat | -16 000 | -30 738 |
| Balanse 31.12 | 11 100 | 27 100 |

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 695 221 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Melsomvikveie


Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-19

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon

 Bergh-Nilsen, Herleif



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Melsomvikveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melsomvikveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 817 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Melsomvikveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor