



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 963	31 798
Sum kostnader		24 963	31 798
Driftsresultat		-24 963	-31 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 003	-31 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 948	-6 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 951	-24 789
Årsresultat	4	-114 951	-24 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 951	-24 789
Totalresultat		-114 951	-24 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-114 951	-24 789
Sum overføringer og disponeringer		-114 951	-24 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		89 948
Sum immaterielle eiendeler			89 948
Sum anleggsmidler		0	89 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 876 364	11 699 609
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 332	11 506
Sum fordringer		13 332	11 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 343	103 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 343	103 619
Sum omløpsmidler		11 897 039	11 814 734
SUM EIENDELER		11 897 039	11 904 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	566 143	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 766 143	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		318 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-318 906
Sum egenkapital		3 766 143	3 881 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 100 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 896	23 589
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		30 896	23 589
Sum gjeld		8 130 896	8 023 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 897 039	11 904 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574430

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lurastø 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 963	31 798
Sum kostnader		24 963	31 798
Driftsresultat		-24 963	-31 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 003	-31 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 948	-6 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 951	-24 789
Årsresultat	4	-114 951	-24 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 951	-24 789
Totalresultat		-114 951	-24 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-114 951	-24 789
Sum overføringer og disponeringer		-114 951	-24 789



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		89 948
Sum immaterielle eiendeler			89 948
Sum anleggsmidler		0	89 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 876 364	11 699 609
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		13 332	11 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 343	103 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 343	103 619
Sum omløpsmidler		11 897 039	11 814 734
SUM EIENDELER		11 897 039	11 904 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	566 143	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 766 143	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		318 906
Sum opptjent egenkapital			-318 906
Sum egenkapital		3 766 143	3 881 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 100 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 896	23 589
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		30 896	23 589
Sum gjeld		8 130 896	8 023 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 897 039	11 904 682



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassøy Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassøy Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassøy Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 09.40.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
Vassøy Panorama AS

Org.nr.: 911 830 787



Vassøy Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 963	31 798
Sum driftskostnader		<u>24 963</u>	<u>31 798</u>
Driftsresultat		<u>-24 963</u>	<u>-31 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	17
Rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		<u>-40</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 003</u>	<u>-31 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 948	6 992
Årsresultat	4	<u>-114 951</u>	<u>-24 789</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-114 951	-24 789
Sum overføringer		<u>-114 951</u>	<u>-24 789</u>



Vassøy Panorama AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	89 948
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>89 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>89 948</u>
Omløpsmidler			
Varelager - prosjekt under arbeid	7	11 876 364	11 699 609
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 332	11 506
Sum fordringer		<u>13 332</u>	<u>11 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 343</u>	<u>103 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 897 039</u>	<u>11 814 734</u>
SUM EIENDELER		<u>11 897 039</u>	<u>11 904 682</u>



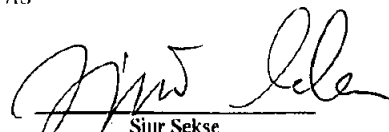
Vassøy Panorama AS

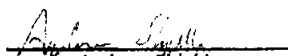
Balansen 31.12.

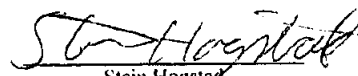
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	566 143	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 766 143	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket løp	4	0	-318 906
Sum opptjent egenkapital		0	-318 906
Sum egenkapital		3 766 143	3 881 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 100 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 896	23 589
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		30 896	23 589
Sum gjeld		8 130 896	8 023 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 897 039	11 904 682

Stavanger, 21.06.2022
Styret i Vassøy Panorama AS


Jørg Skjæveland
styreleder


Sjur Sekse
styremedlem


Andreas Skjelde
styremedlem


Stein Hogstad
Styremedlem og daglig leder



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer - prosjekt under arbeid

Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	89 948	-6 992
Sum skattekostnad	89 948	-6 992

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-25 003	-31 781
Endring i midlertidige forskjeller	-11 876 364	0
Årets skattegrunnlag	-11 901 367	-31 781
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Varer	11 876 364	0
Fremførbart underskudd	-12 310 221	-408 854
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-433 857	-408 854
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-95 449	-89 948
Bokført utsatt skattefordel	0	-89 948
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Tidligere balanseføring av utsatt skatt er i år reversert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 200 000	1 000 000	-318 906	3 881 094
Årets resultat			-114 951	-114 951
Disponering		-433 857	433 857	0
Egenkapital 31.12.2021	3 200 000	566 143	0	3 766 143



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	32 000	100	3 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sekse Finans AS	16 000	16 000	50%
Byggmester Sagen AS	16 000	16 000	50%
Sum	32 000	32 000	100%

Note 6 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Sekse Finans AS	3 900 000	3 850 000
Byggmester Sagen AS	4 200 000	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 100 000	8 000 000

Lånene er rentefrie og det er ikke satt noen dato for tilbakebetalingstidspunkt.

Note 7 Varelager - prosjekt under arbeid

Varelager gjelder et prosjekt med utvikling av eiendom for salg. Av bokført beløp utgjør ca kr 6 700 000 kostnader relatert til tomt, mens resterende er balanseførte utviklingskostnader.

Note 8 Varelager

Selskapets eiendom står ikke oppført med Vassøy Panorama AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Det foreligger urådighetserklæring hvor rettighetshaver er eiendomsmegler. Eiendommen er stillet som sikkerhet hvor eiendomsmegler er panthaver.