



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 477 709	2 536 677
Andre driftsinntekter		751 814	300 635
Sum inntekter		16 229 523	2 837 312
Kostnader			
Varekostnad		15 765 381	2 525 303
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		-11 080	388 541
Sum kostnader		15 754 301	2 913 844
Driftsresultat		475 222	-76 531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 987 446
Annen rentekostnad		346 642	334 158
Sum finanskostnader		346 642	2 321 604
Netto finans		-346 642	-2 321 604
Resultat før skattekostnad		128 580	-2 398 135
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	128 580	-2 398 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 580	-2 398 135
Totalresultat		128 580	-2 398 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 580	-2 398 135
Sum overføringer og disponeringer		128 580	-2 398 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til selskap i samme konsern	5	3 942 868	
Sum finansielle anleggsmidler		3 942 868	
Sum anleggsmidler		3 942 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 303	55 035
Andre kortsiktige fordringer		1 263	36 797
Sum fordringer		92 566	91 832
Sum omløpsmidler		92 566	91 832
SUM EIENDELER		4 035 434	91 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		12 686 046	12 814 626
Sum opptjent egenkapital		-12 686 046	-12 814 626
Sum egenkapital	4	-12 375 546	-12 504 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til aksjonærer	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 125 306	3 392 698
Leverandørgjeld		7 360 798	7 324 487
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		471 844	328 774
Annen kortsiktig gjeld		3 453 032	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 410 980	12 595 958
Sum gjeld		16 410 980	12 595 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 434	91 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757696

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 477 709	2 536 677
Andre driftsinntekter		751 814	300 635
Sum inntekter		16 229 523	2 837 312
Kostnader			
Varekostnad		15 765 381	2 525 303
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		-11 080	388 541
Sum kostnader		15 754 301	2 913 844
Driftsresultat		475 222	-76 531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 987 446
Annen rentekostnad		346 642	334 158
Sum finanskostnader		346 642	2 321 604
Netto finans		-346 642	-2 321 604
Resultat før skattekostnad		128 580	-2 398 135
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	128 580	-2 398 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 580	-2 398 135
Totalresultat		128 580	-2 398 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 580	-2 398 135
Sum overføringer og disponeringer		128 580	-2 398 135



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til selskap i samme

konsern 5

3 942 868

Sum finansielle

anleggsmidler

3 942 868

Sum anleggsmidler

3 942 868

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

91 303

55 035

Andre kortsiktige

fordringer

1 263

36 797

Sum fordringer

92 566

91 832

Sum omløpsmidler

92 566

91 832

SUM EIENDELER

4 035 434

91 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 1 000) 7

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

10 500

10 500

Sum innskutt egenkapital

310 500

310 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap

12 686 046

12 814 626

Sum opptjent egenkapital

-12 686 046

-12 814 626

Sum egenkapital

4

-12 375 546

-12 504 126

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til aksjonærer	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 125 306	3 392 698
Leverandørgjeld		7 360 798	7 324 487
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		471 844	328 774
Annen kortsiktig gjeld		3 453 032	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 410 980	12 595 958
Sum gjeld		16 410 980	12 595 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 434	91 832



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Team Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 394 485



Team Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	15 477 709	2 536 677
Andre driftsinntekter		751 814	300 635
Sum driftsinntekter		16 229 523	2 837 312
Varekostnad		15 765 381	2 525 303
Andre driftskostnader		-11 080	388 541
Sum driftskostnader		15 754 301	2 913 844
Driftsresultat		475 222	-76 531
Finansinntekter og -kostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 987 446
Rentekostnader		346 642	334 158
Resultat av finansposter		-346 642	-2 321 604
Ordinært resultat før skattekostnad		128 580	-2 398 135
Årets resultat	4	128 580	-2 398 135
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 580	0
Overført til udekket tap		0	2 398 135
Sum overføringer		128 580	-2 398 135



Team Bygg og Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	5	3 942 868	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 942 868	0
Sum anleggsmidler		3 942 868	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 303	55 035
Andre kortsiktige fordringer		1 263	36 797
Sum fordring		92 566	91 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		92 566	91 832
SUM EIENDELER		4 035 434	91 832



Team Bygg og Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	7	300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 686 046	-12 814 626
Sum opptjent egenkapital		-12 686 046	-12 814 626
Sum egenkapital	4	-12 375 546	-12 504 126
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 125 306	3 392 698
Leverandørgjeld		7 360 798	7 324 487
Skyldige offentlige avgifter		471 844	328 774
Annen kortsiktig gjeld		3 453 032	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		16 410 980	12 595 958
Sum gjeld		16 410 980	12 595 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 434	91 832

Lillestrøm, 29.08.2025

Styret i Team Bygg Og Eiendom AS

Roger Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Terje Norderud
styremedlem



Noter til regnskap 2024

Team Bygg Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garantier

I henhold til § 12 i Bustadoppføringsloven er garanti til kjøper sikret gjennom garanti stilt av Høland og Setskog Sparebank.

Som sikkerhet for de garantiene har banken registrert pant i selskapets eiendeler (fordringer, driftstilbehør og anleggsmidler) med totalverdi på kr 10 000 000,-.

Note 2 Lønnskostnader

Team Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder mottar lønn og godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Team Bygg Og Eiendom AS, org nr 983 394 485

Side 5



Noter til regnskap 2024

Team Bygg Og Eiendom AS

Resultat før skatt	128 580	-2 398 135
Permanente forskjeller	0	1 987 446
Endring i midlertidige forskjeller	-428 453	-17 044
Skattepliktig inntekt	-299 873	-427 733

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-98 737	-519 055	-420 318
Gevinst – og tapskonto	-32 540	-40 675	-8 135
Sum	-131 277	-559 730	-428 453

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 468 617	-14 168 743	299 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 599 894	14 728 474	128 580

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	10 500	0	-12 814 626	-12 504 126
Pr 01.01.2024	300 000	10 500	0	-12 814 626	-12 504 126
Årets resultat				128 580	128 580
Pr 31.12.2024	300 000	10 500	0	-12 686 046	-12 375 546

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer	3 942 868	0
Sum	3 942 868	0
Gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskap 2024

Team Bygg Og Eiendom AS

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	191 303	580 965
Avsetning til tap	-100 000	-525 930
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	91 303	55 035
Endring i avsetning til tap	-425 930	31 075
Realiserte tap	0	68 032
	0	
Sum resultatførte tap på krav	-425 930	99 107

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jupiter Holding as	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått i å skalere opp driften fra 2023 og gjennomføre flere eiendomsprosjekter. Resultatet fra disse prosjektene viser et lite overskudd i 2024 og det forventes positivt resultat når prosjektene ferdigstilles i 2025. Styret arbeider med å øke fortjenesten på prosjektene, i budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som over tid skal skape overskudd og en bærekraftig økonomi

Team Bygg og Eiendom AS er en del av konsernet Jupiter holding AS. Øvrige selskaper i konsernet vil bidra til å sikre likviditet for å sikre fortsatt drift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEAM BYGG OG EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert TEAM BYGG OG EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 128.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

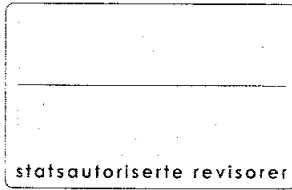
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og 8 som angir at selskapet etter et overskudd på kr 128 580 i regnskapsåret 2024 fortsatt har negativ egenkapital. Selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen overstiger dets samlede eiendeler med kr 12.375.546. Som angitt i note 8, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 29. august 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor