



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 6 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 821
Sum kostnader		23 186	22 821
Driftsresultat		-23 186	-22 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 860	51 554
Sum finanskostnader		132 860	51 554
Netto finans		-132 847	-51 531
Resultat før skattekostnad		-156 033	-74 352
Årsresultat	2, 3	-156 033	-74 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 033	-74 352
Sum overføringer og disponeringer		-156 033	-74 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 819 042	2 068 093
Sum varige driftsmidler		2 819 042	2 068 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 819 042	2 068 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 014	0
Sum fordringer		228 014	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum omløpsmidler		232 627	5 367
SUM EIENDELER		3 051 669	2 073 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	260 000	260 000
Overkurs	6	211 978	202 658
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		462 658	462 658
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 548	81 515
Sum opptjent egenkapital		-237 548	-81 515
Sum egenkapital		225 110	381 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 459 349	1 344 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 349	1 344 622
Sum langsiktig gjeld		1 459 349	1 344 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 512	0
Annen kortsiktig gjeld		275 698	347 694
Sum kortsiktig gjeld		1 367 210	347 694
Sum gjeld		2 826 559	1 692 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 669	2 073 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441819

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 6 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 821
Sum kostnader		23 186	22 821
Driftsresultat		-23 186	-22 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 860	51 554
Sum finanskostnader		132 860	51 554
Netto finans		-132 847	-51 531
Resultat før skattekostnad		-156 033	-74 352
Årsresultat	2, 3	-156 033	-74 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 033	-74 352
Sum overføringer og disponeringer		-156 033	-74 352



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 819 042	2 068 093
Sum varige driftsmidler		2 819 042	2 068 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 819 042	2 068 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 014	0
Sum fordringer		228 014	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum omløpsmidler		232 627	5 367
SUM EIENDELER		3 051 669	2 073 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	260 000	260 000
Overkurs	6	211 978	202 658
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		462 658	462 658
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 548	81 515



Sum opptjent egenkapital	-237 548	-81 515
Sum egenkapital	225 110	381 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 459 349	1 344 622
Sum annen langsiktig gjeld	1 459 349	1 344 622
Sum langsiktig gjeld	1 459 349	1 344 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 091 512	0
Annen kortsiktig gjeld	275 698	347 694
Sum kortsiktig gjeld	1 367 210	347 694
Sum gjeld	2 826 559	1 692 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 051 669	2 073 460



Organisasjonsnr: 829 490 102
HADELANDSPARKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Eiendom under oppføring Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 6 AS

829490102

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-602HQ-4KBH9-CZFL8-M2808



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 821
Sum driftskostnader		23 186	22 821
Driftsresultat		-23 186	-22 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 860	51 554
Sum finanskostnader		132 860	51 554
Netto finans		-132 847	-51 531
Årsresultat	2, 3	-156 033	-74 352
Overføringer			
Udekket tap		-156 033	-74 352
Sum overføringer		-156 033	-74 352

Pemneo Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-602HQ-4KBH9-CZFL8-M2808



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 819 042	2 068 093
Sum varige driftsmidler		2 819 042	2 068 093
Sum anleggsmidler		2 819 042	2 068 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 014	0
Sum fordringer		228 014	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum omløpsmidler		232 627	5 367
SUM EIENDELER		3 051 669	2 073 459

Pemneo Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-692HQ-4KBH9-CZFL8-M2808



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	260 000	260 000
Overkurs	6	211 978	202 658
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		462 658	462 658
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 548	81 515
Sum opptjent egenkapital		-237 548	-81 515
Sum egenkapital		225 110	381 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 459 349	1 344 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 349	1 344 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 512	0
Annen kortsiktig gjeld		275 698	347 694
Sum kortsiktig gjeld		1 367 210	347 694
Sum gjeld		2 826 559	1 692 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 669	2 073 459

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-602HQ-4KBH9-CZFL8-M2808



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-156 033	-74 352
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-156 034	-74 351

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-90 834	-246 868	156 034
Netto forskjeller	-90 835	-246 868	156 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 835	246 868	-156 033
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 54 311 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 068 093
Tilgang i året	750 949
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 819 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 819 042
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomten og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	2 819 042	2 068 093

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 6 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 000	211 978	-9 320	-81 515	381 143
Årsresultat	0	0	0	-156 033	-156 033
Egenkapital 31.12.2024	260 000	211 978	-9 320	-237 548	225 110

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	260	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Pemneo Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-692HQ-4KBH9-CZFL8-M2808



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:14:13 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:45:00 UTC



Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:47:24 UTC



Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 6 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 15:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H3D5-ZEVKY-692HQ-4KBH9-CZFL8-M2808

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 6 AS som viser et underskudd på kr 156 033,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJPG-G36P7-MGFBS-EQNTG-06TUP-7YUUA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 6 AS

829490102

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 186	22 821
Sum driftskostnader		23 186	22 821
Driftsresultat		-23 186	-22 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 860	51 554
Sum finanskostnader		132 860	51 554
Netto finans		-132 847	-51 531
Årsresultat	2, 3	-156 033	-74 352
Overføringer			
Udekket tap		-156 033	-74 352
Sum overføringer		-156 033	-74 352



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 819 042	2 068 093
Sum varige driftsmidler		2 819 042	2 068 093
Sum anleggsmidler		2 819 042	2 068 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 014	0
Sum fordringer		228 014	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613	5 367
Sum omløpsmidler		232 627	5 367
SUM EIENDELER		3 051 669	2 073 459



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	260 000	260 000
Overkurs	6	211 978	202 658
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		462 658	462 658
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 548	81 515
Sum opptjent egenkapital		-237 548	-81 515
Sum egenkapital		225 110	381 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 459 349	1 344 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 349	1 344 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 512	0
Annen kortsiktig gjeld		275 698	347 694
Sum kortsiktig gjeld		1 367 210	347 694
Sum gjeld		2 826 559	1 692 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 669	2 073 459

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-156 033	-74 352
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-156 034	-74 351

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-90 834	-246 868	156 034
Netto forskjeller	-90 835	-246 868	156 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 835	246 868	-156 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 54 311 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 068 093
Tilgang i året	750 949
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 819 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 819 042
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomten og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.



HADELANDSPARKEN 6 AS
829 490 102

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	2 819 042	2 068 093

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 6 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 000	211 978	-9 320	-81 515	381 143
Årsresultat	0	0	0	-156 033	-156 033
Egenkapital 31.12.2024	260 000	211 978	-9 320	-237 548	225 110

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	260	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære