



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 942 658
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Engeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 130 208	311 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 208</b>	<b>311 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	938 074	54 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 868</b>	<b>54 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 341</b>	<b>257 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 309	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 309</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 649	257 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 804	263 621
Andre fordringer	10	61 681	20 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 485</b>	<b>284 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 304	48 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 304</b>	<b>48 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 948	257 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 948</b>	<b>257 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>415 948</b>	<b>257 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 787	30 358
Annen kortsiktig gjeld	12	82 054	45 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 841</b>	<b>75 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 841</b>	<b>75 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 942 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Engeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 130 208	311 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 208</b>	<b>311 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	938 074	54 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 868</b>	<b>54 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 341</b>	<b>257 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 309	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 309</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 649	257 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 804	263 621
Andre fordringer	10	61 681	20 891
Sum fordringer		64 485	284 512
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 304	48 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 304	48 344
Sum omløpsmidler		550 789	332 856
SUM EIENDELER		550 789	332 856
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 948	257 299
Sum opptjent egenkapital		415 948	257 299
Sum egenkapital	11	415 948	257 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 787	30 358
Annen kortsiktig gjeld	12	82 054	45 199
Sum kortsiktig gjeld		134 841	75 557
Sum gjeld		134 841	75 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 789	332 856



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	158 649	257 299
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>158 649</b>	<b>257 299</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>415 948</b>	<b>257 299</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	2 804	263 621
Mellomregning finansieringsforetak	2 449	4 658
Andre kortsiktige fordringer	181	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	16 312	16 233
Andre forskuddsbet. kostnader	42 739	0
Driftskonto	486 304	48 344
Leverandører	-52 787	-30 358
Andre påløpte kostnader	-13 460	-3 644
Påløpte energikostnader	-66 145	-36 897
Forskudd / overdekning	-2 449	-4 658
<b>Arbeidskapital</b>	<b>415 948</b>	<b>257 299</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 130 208	294 963	1 044 132	1 188 365
Leie forretningslokaler	1	0	17 000	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 130 208</b>	<b>311 963</b>	<b>1 044 132</b>	<b>1 188 365</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 130 208</b>	<b>311 963</b>	<b>1 044 132</b>	<b>1 188 365</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 794	0	4 794	4 794
Styrehonorar	2	34 000	0	34 000	34 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	320 236	36 897	170 000	260 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	192 823	3 644	169 100	191 100
Kommunale avgifter/renovasjon	5	34 910	0	20 000	38 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 833	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 553	0	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	48 154	0	175 700	102 800
Revisjonshonorar		5 267	3 875	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar		47 961	3 855	48 000	49 340
Andre honorar	8	4 794	0	0	660
Kontorkostnad		225	0	0	0
TV/bredbånd		163 417	0	154 632	164 065
Kontingenter og gaver		13 460	0	146 200	61 200
Forsikringer		91 561	6 395	96 500	117 000
Andre kostnader	9	6 713	0	10 000	6 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>976 868</b>	<b>54 666</b>	<b>1 043 959</b>	<b>1 042 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 341</b>	<b>257 297</b>	<b>173</b>	<b>145 506</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 309	2	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 309</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>	<b>173</b>	<b>145 506</b>
Overført sameiekapital		158 649	257 299	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>158 649</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sundbyhagan 2 sameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 804	263 621
Andre kortsiktige fordringer	10	2 630	4 658
Forskuddsbetalte kostnader		59 051	16 233
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		486 304	48 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>



## Balanse 2022 Sundbyhagan 2 sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 948	257 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 948</b>	<b>257 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>415 948</b>	<b>257 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 449	4 658
Leverandørgjeld		52 787	30 358
Annen kortsiktig gjeld	12	79 605	40 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 841</b>	<b>75 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 841</b>	<b>75 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 789</b>	<b>332 856</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Engeskaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Santa-Maria  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	975 576	44 668
3610 Sameieinnbetalinger	0	243 869
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	154 632	6 426
3605 Leie forretningslokaler	0	17 000
<b>Sum</b>	<b>1 130 208</b>	<b>311 963</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	0
<b>Sum</b>	<b>38 794</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	320 236	36 897
<b>Sum</b>	<b>320 236</b>	<b>36 897</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	13 413	0
6361 Fast renhold	140 992	3 644
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 918	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>192 823</b>	<b>3 644</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	34 910	0
<b>Sum</b>	<b>34 910</b>	<b>0</b>

1839 Sundbyhagan 2 sameie Org. nr. 927942658



## Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 553	0
<b>Sum</b>	<b>8 553</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	25 939	0
6611 Vedlikehold heiser	15 885	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 184	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 147	0
<b>Sum</b>	<b>48 154</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 958	0
6750 Vakthold	1 213	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	1 623	0
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>0</b>

Konto: 6714: Epost i portal og varsel om endring felleskostnader.  
Konto: 6750: Andel av innbruddsalarm.  
Konto 6790: Opplæring/kursing.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	82	0
7720 Årsmøte	2 500	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	407	0
7770 Betalingskostnader	1 128	0
7773 Omkostninger innkreving	345	0
7790 Andre kostnader	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>6 713</b>	<b>0</b>

Konto 7790 er gebyrer til Brønnøysund registeret ved etablering sameie.



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 449	4 658
1570 Andre kortsiktige fordringer	181	0
<b>Sum</b>	<b>2 630</b>	<b>4 658</b>



Noter årsregnskap 2022 Sundbyhagan 2 sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	257 299	158 649	415 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>257 299</b>	<b>158 649</b>	<b>415 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>257 299</b>	<b>158 649</b>	<b>415 948</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	66 145	36 897
2980 Andre påløpte kostnader	13 460	3 644
<b>Sum</b>	<b>79 605</b>	<b>40 541</b>

Konto 2980 er avsetninger kontingent veilag for 2022, mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyhagan 2 sameie**

Styreleder	Irene Engeskaug (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Peter Santa-Maria (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Eirik Nordeide (sign.)	17.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sundbyhagen 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sundbyhagen 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundbyhagen 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor