



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 170	579 823
Sum inntekter		599 170	579 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	387 320	425 074
Sum kostnader		498 971	549 821
Driftsresultat		100 199	30 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 837	16 258
Netto finans		16 837	16 258
Årsresultat		117 037	46 260
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 037	46 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 345	14 930
Sum fordringer		17 345	14 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 955	456 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 955	456 860
Sum omløpsmidler		564 300	471 790
SUM EIENDELER		564 300	471 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 212	430 176
Sum opptjent egenkapital		547 212	430 176
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	41 614
Sum kortsiktig gjeld		17 088	41 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		17 088	41 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 300	471 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May-Britt Mokastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 170	579 823
Sum inntekter		599 170	579 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	387 320	425 074
Sum kostnader		498 971	549 821
Driftsresultat		100 199	30 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 837	16 258
Netto finans		16 837	16 258
Årsresultat		117 037	46 260
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 037	46 260



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 345	14 930
Sum fordringer		17 345	14 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 955	456 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 955	456 860
Sum omløpsmidler		564 300	471 790
SUM EIENDELER		564 300	471 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 212	430 176
Sum opptjent egenkapital		547 212	430 176
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	41 614
Sum kortsiktig gjeld		17 088	41 614
Sum gjeld		17 088	41 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 300	471 790



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	473 652	473 650	446 562	497 300
Inntekt kabel-TV		59 400	59 500	57 132	65 450
Strøm		66 118	60 000	76 129	60 000
Sum inntekter		599 170	593 150	579 823	622 750
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	16 000	9 000	9 000	16 000
Personalkostnader	2	2 256	1 270	1 269	1 300
Strøm		108 534	153 500	126 466	124 800
Renhold		41 921	42 000	43 206	43 700
Inventar		25 519	0	12 873	0
Vedlikehold	4	70 060	30 000	73 902	41 600
Heiskostnader		32 545	50 000	43 880	52 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		16 717	10 000	25 150	10 400
Vaktmestertjenester		27 250	65 000	26 688	50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	38 350	0
Forretningsførerhonorar		34 224	34 320	32 910	35 700
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 000	47	3 000
TV bredbånd		61 948	59 500	58 209	65 450
Kontigenter		252	500	252	500
Forsikring		51 234	47 410	43 140	56 300
Kurs		0	0	0	1 000
Kommunale avgifter	6	2 411	3 000	2 708	3 600
Bankgebyrer		2 212	2 500	2 242	2 500
Andre kostnader	7	5 888	5 000	9 529	2 500
Sum driftskostnader		498 971	514 000	549 821	510 350
Driftsresultat		100 199	79 150	30 002	112 400
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		16 837	810	16 258	950
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 837	810	16 258	950
Årsresultat		117 037	79 960	46 260	113 350
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		117 037	79 960	46 260	113 350



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	17 345	14 930
Sum fordringer	17 345	14 930
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	546 955	456 860
Sum bankinnskudd og kontanter	546 955	456 860
Sum omløpsmidler	564 300	471 790
SUM EIENDELER	564 300	471 790

Boligsameiet Islandsgate 11



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	547 212	430 176
Sum opptjent egenkapital	547 212	430 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 088	41 614
Sum kortsiktig gjeld	17 088	41 614
Sum gjeld	17 088	41 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	564 300	471 790

Boligsameiet Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	430 176	383 916
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	117 037	46 260
B. Årets endringer disponible midler	117 037	46 260
C. Disponible midler UB	547 212	430 176
Omløpsmidler	564 300	471 790
Kortsiktig gjeld	17 088	41 614
Disponible midler	547 212	430 176



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2025

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 269
Sum	2 256	1 269

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	16 000	9 000
Sum	16 000	9 000

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 168	35 777
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 892	38 125
Sum	70 060	73 902

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	38 350
Sum	0	38 350

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Det er ikke medgått midler til periodisk vedlikehold i perioden.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngebyr.

Boligsameiet Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 11

2025

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	210	717
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	5 678	8 812
Sum	5 888	9 529

Boligsameiet Islandsgate 11



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Islandsgate 11

Styreleder	May-Britt Mokastet (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Aage Rishøi (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Kai Magnussen (sign.)	17.02.2026