



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 444 989	1 232 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 989</b>	<b>1 232 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	207 473	206 649
Annen driftskostnad	9,10	1 028 767	886 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 240</b>	<b>1 093 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 749</b>	<b>139 382</b>
Annen rentekostnad		135 757	80 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 757</b>	<b>-80 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 757</b>	<b>-80 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 992</b>	<b>58 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 992</b>	<b>58 930</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>72 991</b>	<b>58 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 991	58 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 991</b>	<b>58 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 550	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 675</b>	<b>1 238 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 675</b>	<b>1 238 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 936	2 787
Andre fordringer		30 001	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 937</b>	<b>29 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 642</b>	<b>29 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-1 790 799	-1 863 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 799</b>	<b>-1 863 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 788 899</b>	<b>-1 861 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 079 193	2 681 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 193</b>	<b>2 681 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 193</b>	<b>2 681 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 486	27 841
Annen kortsiktig gjeld		19 536	419 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 022</b>	<b>447 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 215</b>	<b>3 129 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 444 989	1 232 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 989</b>	<b>1 232 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	207 473	206 649
Annen driftskostnad	9,10	1 028 767	886 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 240</b>	<b>1 093 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 749</b>	<b>139 382</b>
Annen rentekostnad		135 757	80 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 757</b>	<b>-80 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 757</b>	<b>-80 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 992</b>	<b>58 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 992</b>	<b>58 930</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>72 991</b>	<b>58 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 991	58 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 991</b>	<b>58 930</b>



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 550	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 675</b>	<b>1 238 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 675</b>	<b>1 238 125</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 936	2 787
Andre fordringer		30 001	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 937</b>	<b>29 073</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		704	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 642</b>	<b>29 072</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 790 799	-1 863 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 799</b>	<b>-1 863 790</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 788 899</b>	<b>-1 861 890</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 079 193	2 681 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 193</b>	<b>2 681 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 193</b>	<b>2 681 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 486	27 841
Annen kortsiktig gjeld		19 536	419 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 022</b>	<b>447 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 215</b>	<b>3 129 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



824 Borettslaget Strandgaten 208		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 432 785	1 221 014	1 459 240	1 563 636
Andre inntekter	7	12 204	11 900	10 200	10 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 444 989</b>	<b>1 232 914</b>	<b>1 469 440</b>	<b>1 573 836</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	51 836	51 112	59 093	59 369
Styrehonorar	8	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	25 637	25 537	26 577	26 697
Forretningsførsel		61 980	59 172	61 979	65 481
Andre honorarer		0	1 438	0	2 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		55 566	49 772	54 749	58 500
Energikostnader		23 163	24 498	24 645	26 600
Kommunale avgifter		291 730	284 885	289 547	302 371
Andre driftskostnader	9	311 290	137 335	143 656	159 355
Vedlikehold	10	277 038	322 283	215 000	2 981 251
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 236 240</b>	<b>1 093 531</b>	<b>1 013 246</b>	<b>3 820 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 749</b>	<b>139 382</b>	<b>456 194</b>	<b>-2 246 663</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		135 757	80 452	103 367	146 892
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-135 757</b>	<b>-80 452</b>	<b>-103 367</b>	<b>-146 892</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>72 991</b>	<b>58 930</b>	<b>352 827</b>	<b>-2 393 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>72 991</b>	<b>58 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 238 125	1 238 125
Andre driftsmidler	2	66 550	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 675</b>	<b>1 238 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1 436	2 787
Restanser felleskostnader		10 500	0
Andre fordringer		30 001	26 286
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		704	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 642</b>	<b>29 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>

824 Borettslaget Strandgaten 208 Orgnr.: 950721197 Utskriftsdato 17.03.2024



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 900	1 900		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 790 799	-1 863 790		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 799</b>	<b>-1 863 790</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 788 899</b>	<b>-1 861 890</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 404 183	2 486 571		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		479 910	0		
Borettsinnskudd	6	195 100	195 100		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 079 193</b>	<b>2 681 671</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	410 616		
Leverandørgjeld		37 486	27 841		
Skyldig off. myndigheter		3 482	3 408		
Annen kortsiktig gjeld		16 054	5 552		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 022</b>	<b>447 417</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 136 215</b>	<b>3 129 088</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 317</b>	<b>1 267 197</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Glenn Rene Stensbø Mikalsen  
Styreleder

Karin Støyva  
Styremedlem

Truls Martinsen  
Styremedlem



<b>Note 824 Borettslaget Strandgaten 208      2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-418 344</b>	<b>-380 174</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	72 991	58 930
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-66 550	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	397 522	-97 101
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>403 964</b>	<b>-38 171</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-14 381</b>	<b>-418 344</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	41 937	29 072
Kontanter og bankinnskudd	704	0
Omløpsmidler	42 642	29 072
Kortsiktig gjeld	-57 022	-447 417
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-14 381</b>	<b>-418 344</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmekabler i fortau	Installasjon Ladeanlegg	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 125	0	1 146 000
Årets tilgang :	0	66 550	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 125	66 550	1 146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 125	66 550	1 146 000
Anskaffelsesår :	2018	2023	1959
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208      2023
---

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	92 125
1120 Bygningsmessige anlegg	1 146 000
<b>Sum</b>	<b>1 238 125</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b><u>Endring av egenkapital i år</u></b>			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 863 790	72 991	-1 790 799
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 861 890</b>	<b>72 991</b>	<b>-1 788 899</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133583171</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 486 571
Avdrag i perioden:	82 388
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 404 183</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 955 014

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	135 769	1 357 690
	5	127 579	637 895
	4	102 150	408 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 404 183	2 486 571
2250 Borettsinnskudd	195 100	195 100
<b>Sum</b>	<b>2 599 283</b>	<b>2 681 671</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3849 Diverse leieinntekter	10 200	10 200
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 004	1 700
<b>Sum</b>	<b>12 204</b>	<b>11 900</b>

3849: Leie kjellerlokale  
3855: Inntekter fellesvaskeri



## Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2023

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	46 283	45 636
5020 Feriepenger	5 554	5 476
5310 Styrehonorar	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 854	24 765
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	783	772
<b>Sum</b>	<b>207 473</b>	<b>206 649</b>

Selskapet har hatt en ansatt med ca. 12% stilling i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	5 039	2 981
6610 Leie vaktmester	18 300	17 496
6900 Telekommunikasjon	0	1 513
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	132 234	114 748
7520 Sikringsfond	1 469	597
7770 Betalingsgebyrer	2 600	0
7830 Tap på fordringer	151 649	0
<b>Sum</b>	<b>311 290</b>	<b>137 335</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	75 365	0
6602 Vedlikehold VVS	1 403	1 690
6603 Vedlikehold elektro	92 214	6 039
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 535	235 149
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	81 291	76 685
6690 Vedlikehold og diverse	19 230	2 721
<b>Sum</b>	<b>277 038</b>	<b>322 283</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.  
Likviditeten er sikret gjennom byggelånet.  
Borettslaget har byggelån hos Vestbo Finans AS med ramme på kr. 3.000.000 frem til 31.08.28



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgaten 208.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strandgaten 208**

Styreleder	Glenn Rene Stensbø Mikalsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Karin Støyva (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Truls Martinsen (sign.)	09.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KNQE3-H7HUH-07N78-7UEIZ-QS4LL-46NHE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNQE3-H7HUH-07N78-7UEIZ-054LL-46NHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>