



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 327 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPEX INVEST AS
Forretningsadresse: Torstadveien 21
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Trinh Vo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 429	
Sum inntekter		410 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 966	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 532	
Sum kostnader		317 498	
Driftsresultat		92 931	
Annen rentekostnad		682 518	
Sum finanskostnader		682 518	
Netto finans		-682 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 587	0
Skattekostnad på resultat		-4 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 709	0
Årsresultat		-584 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 709	
Totalresultat		-584 709	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-584 709	
Sum overføringer og disponeringer		-584 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 632 394	-911 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 863	911 584
Sum varige driftsmidler	2	14 228 257	0
Sum anleggsmidler		14 228 257	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		14 228 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	
Sum innskutt egenkapital		270 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 744 758	
Sum opptjent egenkapital		3 744 758	
Sum egenkapital		4 014 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 251 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		9 251 457	
Sum langsiktig gjeld		9 251 457	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		962 042	
Sum kortsiktig gjeld		962 042	
Sum gjeld		10 213 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 228 257	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758554

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 327 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPEX INVEST AS
Forretningsadresse: Torstadveien 21
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Trinh Vo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 327 341
CAPEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 429	
Sum inntekter		410 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 966	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 532	
Sum kostnader		317 498	
Driftsresultat		92 931	
Annen rentekostnad		682 518	
Sum finanskostnader		682 518	
Netto finans		-682 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 587	0
Skattekostnad på resultat		-4 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 709	0
Årsresultat		-584 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 709	
Totalresultat		-584 709	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-584 709	
Sum overføringer og disponeringer		-584 709	



Organisasjonsnr: 932 327 341
CAPEX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 632 394	-911 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	595 863	911 584
Sum varige driftsmidler	2	14 228 257	0

Sum anleggsmidler		14 228 257	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		14 228 257	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	270 000	
Sum innskutt egenkapital	270 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 744 758	
Sum opptjent egenkapital	3 744 758	

Sum egenkapital	4 014 758	0
------------------------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 251 457	
Sum annen langsiktig gjeld	9 251 457	

Sum langsiktig gjeld	9 251 457	0
-----------------------------	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	962 042	
Sum kortsiktig gjeld	962 042	

Sum gjeld	10 213 499	0
------------------	-------------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 228 257

0



Organisasjonsnr: 932 327 341
CAPEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

CAPEX INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		410 429	0
Sum driftsinntekter		410 429	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 966	0
Annen driftskostnad		168 532	0
Sum driftskostnader		317 498	0
Driftsresultat		92 931	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		682 518	0
Resultat av finansposter		-682 518	0
Resultat før skattekostnad		-589 587	0
Skattekostnad på resultat		-4 878	0
Årsresultat		-584 709	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-584 709	0
Sum overføringer		-584 709	0



BALANSE

CAPEX INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 632 394	-911 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 863	911 584
Sum varige driftsmidler	2	14 228 257	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 228 257	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		14 228 257	0



BALANSE

CAPEX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		270 000	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 744 758	0
Sum opptjent egenkapital		3 744 758	0
Sum egenkapital		4 014 758	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 251 457	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 251 457	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		962 042	0
Sum kortsiktig gjeld		962 042	0
Sum gjeld		10 213 499	0
Sum egenkapital og gjeld		14 228 257	0

28.11.2024
Styret i CAPEX INVEST AS

Chris Trinh Vo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 254 291	1 254 291
Tilgang kjøpte driftsmidler	91 480	91 480
Anskaffelseskost 31.12.23	1 345 771	1 345 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	749 908	749 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	749 908	749 908
Bokført verdi 31.12.23	595 863	595 863
Årets ordinære avskrivninger	148 966	148 966
Økonomisk levetid	0 år	