



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 231 230	1 195 914
Sum inntekter		1 038 671	981 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	539 758	497 721
Sum kostnader		560 293	518 259
Driftsresultat		670 937	677 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 095	7 179
Sum finansinntekter		25 095	7 179
Annen rentekostnad		211 735	129 769
Sum finanskostnader		211 735	129 769
Netto finans		186 640	122 590
Ordinært resultat før skattekostnad		484 294	555 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 294	555 065
Årsresultat		484 294	555 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 297	555 066
Sum overføringer og disponeringer		484 297	555 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 208 099	20 208 099
Sum varige driftsmidler		20 208 099	20 208 099
Sum anleggsmidler		20 208 099	20 208 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 675	0
Andre fordringer		19 075	72 521
Sum fordringer		25 750	72 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 344	830 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 344	830 228
Sum omløpsmidler		936 094	902 749
SUM EIENDELER		21 144 193	21 110 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 619 562	7 135 265
Sum opptjent egenkapital		7 617 962	7 133 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	7 619 562	7 135 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 798 767	4 017 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 663 832	9 856 391
Sum annen langsiktig gjeld		13 462 599	13 874 341
Sum langsiktig gjeld		13 462 599	13 874 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 733	100 566
Annen kortsiktig gjeld		7 299	676
Sum kortsiktig gjeld		62 032	101 242
Sum gjeld		13 524 631	13 975 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 144 193	21 110 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 462 599	13 874 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487921

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 986 196 188
PRESTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 231 230	1 195 914
Sum inntekter		1 038 671	981 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	539 758	497 721
Sum kostnader		560 293	518 259
Driftsresultat		670 937	677 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 095	7 179
Sum finansinntekter		25 095	7 179
Annen rentekostnad		211 735	129 769
Sum finanskostnader		211 735	129 769
Netto finans		186 640	122 590
Ordinært resultat før skattekostnad		484 294	555 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 294	555 065
Årsresultat		484 294	555 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 297	555 066
Sum overføringer og disponeringer		484 297	555 066



Organisasjonsnr: 986 196 188
PRESTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 208 099	20 208 099
Sum varige driftsmidler		20 208 099	20 208 099

Sum anleggsmidler		20 208 099	20 208 099
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 675	0
Andre fordringer		19 075	72 521
Sum fordringer		25 750	72 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 344	830 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 344	830 228

Sum omløpsmidler		936 094	902 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 144 193	21 110 848
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 619 562	7 135 265
Sum opptjent egenkapital		7 617 962	7 133 665

Sum egenkapital	8	7 619 562	7 135 265
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 798 767	4 017 950
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	9 663 832	9 856 391
Sum annen langsiktig gjeld		13 462 599	13 874 341
Sum langsiktig gjeld		13 462 599	13 874 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 733	100 566
Annen kortsiktig gjeld		7 299	676
Sum kortsiktig gjeld		62 032	101 242
Sum gjeld		13 524 631	13 975 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 144 193	21 110 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 462 599	13 874 341



Organisasjonsnr: 986 196 188
PRESTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	801 507	705 309
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	484 297	555 066
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-219 183	-244 270
Endringer i andre langsiktige poster	-192 559	-214 598
B. Årets endring disponible midler	72 555	96 198
C. Disponible midler	874 062	801 507
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	936 094	902 749
Kortsiktig gjeld	-62 032	-101 242
C. Disponible midler	874 062	801 507

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto/plasseringskonto for avsetning til div.vedlikehold.



Resultatregnskap 2023 Preståsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 038 671	981 316	1 009 728	1 095 925
Sum leieinntekt		1 038 671	981 316	1 009 728	1 095 925
Sum inntekt		1 038 671	981 316	1 009 728	1 095 925
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 174	7 436	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	97 769	85 853	76 375	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		166 438	130 545	139 031	183 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 938	6 258
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	7 073	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 958	7 306	96 000	76 649
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 932	5 250
Forretningsførerhonorar		39 538	38 423	39 538	41 700
Andre honorar		8 473	7 520	7 739	8 300
Kontorkostnad		720	0	0	0
TV/bredbånd		118 320	128 256	128 256	128 256
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		73 531	68 864	73 530	77 372
Andre kostnader		1 186	1 424	2 395	2 373
Sum kostnad		560 293	518 259	608 072	644 496
Driftsresultat før IN		478 378	463 057	401 656	451 429
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		192 559	214 598	0	0
Driftsresultat etter IN		670 937	677 656	401 656	451 429
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 095	7 179	0	0
Rentekostnad		211 735	129 769	163 538	230 990
Netto finansposter		186 640	122 590	163 538	230 990
Årsresultat		484 297	555 066	238 118	220 439
Overført til/fra annen egenkapital		484 297	555 066	0	0
SUM OVERFØRINGER		484 297	555 066	0	0



Balanse 2023 Preståsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Bygninger	3	17 879 999	17 879 999
Garasjer	3	328 100	328 100
Sum anleggsmidler		20 208 099	20 208 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 675	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 075	72 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		910 344	830 228
Sum omløpsmidler		936 094	902 749
SUM EIENDELER		21 144 193	21 110 848



Balanse 2023 Preståsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 617 962	7 133 665
Sum opptjent egenkapital		7 617 962	7 133 665
Sum egenkapital	8	7 619 562	7 135 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 798 767	4 017 950
Borettsinnskudd		5 998 400	5 998 400
Garasje innskudd		328 100	328 100
IN nedbetalt fellesgjeld	9	3 337 332	3 529 891
Sum langsiktig gjeld		13 462 599	13 874 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 733	100 566
Annen kortsiktig gjeld		7 299	676
Sum kortsiktig gjeld		62 032	101 242
Sum gjeld		13 524 631	13 975 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 144 193	21 110 848
Pantstillelser	10	13 462 599	13 874 341
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Håland
Styreleder

Trine Ringdal
Styremedlem

Per Arne Folvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	477 416	474 216
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	128 256	128 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	211 508	131 176
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	217 892	244 068
Sum	1 038 671	981 316

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	328 100	17 879 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	328 100	17 879 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	328 100	17 879 999
Anskaffelsesår :	2005	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 700 kvm. G.nr 43 b.nr 751 i Sandefjord Kommune..

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561552

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	40 979	24 416
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	56 790	61 438
Sum	97 769	85 853



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	4 935
6552 Driftsmateriell	0	2 138
Sum	0	7 073

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 958	3 529
6603 Vedlikehold elektro	0	3 777
Sum	10 958	7 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 133 665	484 297	7 617 962
Sum opptjent egenkapital	7 133 665	484 297	7 617 962
Sum egenkapital	7 135 265	484 297	7 619 562

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Opprinnelig lån
Låne nummer:	62728047785
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 017 950
Avdrag i perioden:	219 183
Lånesaldo 31.12:	3 798 767
Saldo 5 år frem i tid:	2 560 292
Andelssaldo 01.01:	3 529 891
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	192 559
Andelssaldo 31.12:	3 337 332
Sum pantegjeld for lån:	7 136 099

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728047785	3	513 358	1 540 074
	6	333 672	2 002 032
	1	256 663	256 663



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Preståsen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 464 199
Innskuddskapital	5 998 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 462 599
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 208 099

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Bokført borettsinnskuddet på kr 6 326 500 (inkl.garasje) er sikret ved pant på kr 6 350 000.



Resultat og balanse med noter for Preståsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Preståsen Borettslag

Styreleder	Hege Håland (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Trine Ringdal (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Per Arne Folvik (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Preståsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Preståsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XNEM1-8FUSZ-8YQFN-FHYFU-Q8W74-YVZT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XNEM1-8FUSZ-8YQFN-FHYU-Q8W74-YVZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNEMf-8FUZ-8YQFN-FHYFU-Q8W74-YWZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>