



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 992	1 490 344
Sum inntekter		1 528 992	1 490 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		282 565	217 175
Sum kostnader		413 565	348 175
Driftsresultat		1 115 427	1 142 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 180	293 617
Sum finansinntekter		354 180	293 617
Annen rentekostnad		339	3 141
Sum finanskostnader		339	3 141
Netto finans		353 841	290 476
Resultat før skattekostnad		1 469 268	1 432 645
Skattekostnad på resultat	3	323 239	315 860
Årsresultat	4	1 146 029	1 116 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 029	1 116 785
Totalresultat		1 146 029	1 116 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 188 128	1 160 305
Avsatt til annen egenkapital		-42 099	-43 520
Sum overføringer og disponeringer		1 146 029	1 116 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 086 960	13 217 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 086 960	13 217 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 086 960	13 217 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 295 376	4 111 028
Sum fordringer		4 295 376	4 111 028
Sum omløpsmidler		4 295 376	4 111 028
SUM EIENDELER		17 382 336	17 328 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 041 545	2 083 644
Sum opptjent egenkapital		2 041 545	2 083 644
Sum egenkapital	4	13 807 023	13 849 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 887 112	1 898 986
Sum avsetninger for forpliktelser		1 887 112	1 898 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 887 112	1 898 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 563	31 498
Skyldig offentlige avgifter		63 397	61 811
Kortsiktig konserngjeld	5	1 523 241	1 487 571
Sum kortsiktig gjeld		1 688 201	1 580 880
Sum gjeld		3 575 313	3 479 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 336	17 328 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 992	1 490 344
Sum inntekter		1 528 992	1 490 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		282 565	217 175
Sum kostnader		413 565	348 175
Driftsresultat		1 115 427	1 142 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 180	293 617
Sum finansinntekter		354 180	293 617
Annen rentekostnad		339	3 141
Sum finanskostnader		339	3 141
Netto finans		353 841	290 476
Resultat før skattekostnad		1 469 268	1 432 645
Skattekostnad på resultat	3	323 239	315 860
Årsresultat	4	1 146 029	1 116 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 029	1 116 785
Totalresultat		1 146 029	1 116 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 188 128	1 160 305
Avsatt til annen egenkapital		-42 099	-43 520
Sum overføringer og disponeringer		1 146 029	1 116 785



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 086 960	13 217 960
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 086 960	13 217 960
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 086 960	13 217 960
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	4 295 376	4 111 028
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 295 376	4 111 028
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 295 376	4 111 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 382 336	17 328 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 041 545	2 083 644
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 041 545	2 083 644
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	13 807 023	13 849 122
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 887 112	1 898 986
Sum avsetninger for forpliktelser		1 887 112	1 898 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 887 112	1 898 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 563	31 498
Skyldig offentlige avgifter		63 397	61 811
Kortsiktig konserngjeld	5	1 523 241	1 487 571
Sum kortsiktig gjeld		1 688 201	1 580 880
Sum gjeld		3 575 313	3 479 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 336	17 328 988



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bki Gøteborggata 31a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 475 729



Resultatregnskap

Bki Gøteborggata 31a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 528 992	1 490 344
Sum driftsinntekter		1 528 992	1 490 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		282 565	217 175
Sum driftskostnader		413 565	348 175
Driftsresultat		1 115 427	1 142 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 180	293 617
Annen rentekostnad		339	3 141
Resultat av finansposter		353 841	290 476
Resultat før skattekostnad		1 469 268	1 432 645
Skattekostnad på resultat	3	323 239	315 860
Årsresultat	4	1 146 029	1 116 785
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 188 128	1 160 305
Avsatt til annen egenkapital		-42 099	-43 520
Sum overføringer		1 146 029	1 116 785



Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 086 960	13 217 960
Sum varige driftsmidler		13 086 960	13 217 960
Sum anleggsmidler		13 086 960	13 217 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 295 376	4 111 028
Sum fordringer		4 295 376	4 111 028
Sum omløpsmidler		4 295 376	4 111 028
Sum eiendeler		17 382 336	17 328 988



Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 041 545	2 083 644
Sum opptjent egenkapital		2 041 545	2 083 644
Sum egenkapital	4	13 807 023	13 849 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 887 112	1 898 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 563	31 498
Skyldig offentlige avgifter		63 397	61 811
Konserngjeld	5	1 523 241	1 487 571
Sum kortsiktig gjeld		1 688 201	1 580 880
Sum gjeld		3 575 313	3 479 866
Sum egenkapital og gjeld		17 382 336	17 328 988

Oslo, 19.03.2026

Styret i Bki Gøteborggata 31a AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2, Oslo.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 082 000	14 082 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 082 000	14 082 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	995 040	995 040
= Bokført verdi 31.12.25	13 086 960	13 086 960
Årets ordinære avskrivninger	131 000	131 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 980 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 113	327 266
Endring i utsatt skatt	-11 874	-11 406
Skattekostnad ordinært resultat	323 239	315 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 469 268	1 432 645
Permanente forskjeller	0	3 081
Endring i midlertidige forskjeller	53 973	51 845
Avgitt konsernbidrag	-1 523 241	-1 487 571
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 113	327 266
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 113	-327 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 577 783	8 631 756	53 973
Sum	8 577 783	8 631 756	53 973
Grunnlag for utsatt skatt	8 577 783	8 631 756	53 973
Utsatt skatt (22 %)	1 887 112	1 898 986	11 874

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 211 000	0	7 554 478	2 083 644	13 849 122
Årets resultat				1 146 029	1 146 029
Konsernbidrag avgitt				-1 188 128	-1 188 128
Pr 31.12.2025	4 211 000	0	7 554 478	2 041 545	13 807 023



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 295 376	4 111 028
Sum	4 295 376	4 111 028
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	100 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 523 241	1 487 571
Sum	1 623 241	1 517 571

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bki Gøteborggata 31a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 211	1 000,0	4 211 000
Sum	4 211		4 211 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	4 211	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.