



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 099 330	3 905 893
Sum inntekter		2 901 792	2 735 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 723	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 333 773	18 695 311
Sum kostnader		1 416 497	18 775 180
Driftsresultat		2 682 833	-14 869 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	139
Sum finansinntekter		4 982	139
Annen rentekostnad		699 666	488 901
Sum finanskostnader		699 666	488 901
Netto finans		694 684	488 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 150	-15 358 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 150	-15 358 050
Årsresultat		1 988 150	-15 358 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 149	-15 358 049
Sum overføringer og disponeringer		1 988 149	-15 358 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 970 000	64 970 000
Sum varige driftsmidler		64 970 000	64 970 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	30 672
Andre fordringer		93 249	88 243
Sum fordringer		167 863	118 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 711	514 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 711	514 425
Sum omløpsmidler		631 574	633 339
SUM EIENDELER		65 601 574	65 603 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 431 215	-10 419 364
Sum opptjent egenkapital		-8 556 215	-10 544 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-8 431 215	-10 419 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 100 644	25 499 981
Øvrig langsiktig gjeld	14	49 698 120	50 303 664
Sum annen langsiktig gjeld		73 798 764	75 803 645
Sum langsiktig gjeld		73 798 764	75 803 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 370	136 108
Skyldige offentlige avgifter		1	38 020
Annen kortsiktig gjeld	15	107 654	44 930
Sum kortsiktig gjeld		234 026	219 058
Sum gjeld		74 032 789	76 022 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 601 574	65 603 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	73 798 764	75 803 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471946

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 099 330	3 905 893
Sum inntekter		2 901 792	2 735 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 723	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 333 773	18 695 311
Sum kostnader		1 416 497	18 775 180
Driftsresultat		2 682 833	-14 869 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	139
Sum finansinntekter		4 982	139
Annen rentekostnad		699 666	488 901
Sum finanskostnader		699 666	488 901
Netto finans		694 684	488 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 150	-15 358 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 150	-15 358 050
Årsresultat		1 988 150	-15 358 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 988 149	-15 358 049
Sum overføringer og disponeringer		1 988 149	-15 358 049



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

64 970 000

64 970 000

Sum varige driftsmidler

64 970 000

64 970 000

Sum anleggsmidler

64 970 000

64 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 614

30 672

Andre fordringer

93 249

88 243

Sum fordringer

167 863

118 915

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

463 711

514 425

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

463 711

514 425

Sum omløpsmidler

631 574

633 339

SUM EIENDELER

65 601 574

65 603 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

125 000

125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 431 215

-10 419 364

Sum opptjent egenkapital

-8 556 215

-10 544 364

Sum egenkapital

13

-8 431 215

-10 419 364

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

24 100 644

25 499 981



Øvrig langsiktig gjeld	14	49 698 120	50 303 664
Sum annen langsiktig gjeld		73 798 764	75 803 645
Sum langsiktig gjeld		73 798 764	75 803 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 370	136 108
Skyldige offentlige avgifter		1	38 020
Annen kortsiktig gjeld	15	107 654	44 930
Sum kortsiktig gjeld		234 026	219 058
Sum gjeld		74 032 789	76 022 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 601 574	65 603 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	73 798 764	75 803 645



Organisasjonsnr: 992 846 224
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Likollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Likollen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 281	1 541 289
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 988 149	-15 358 049
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 399 337	15 401 120
Endringer i andre langsiktige poster	-605 545	-1 170 080
B. Årets endring disponible midler	-16 733	-1 127 008
C. Disponible midler	397 548	414 281
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	15 300
Restansekonto	74 614	15 372
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 367	29 045
Andre forskuddsbet. kostnader	61 882	59 198
Bank IN betalinger	1 089	0
Driftskonto	462 622	486 275
Bankinnskudd skattetrekk	0	28 150
Leverandører	-126 370	-136 108
Skattetrekk ansatte	0	-28 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-9 870
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 098	-3 604
Mellomregning finansieringsforetak	-63 147	-114
IN konto betalinger	-1 089	0
Påløpte energikostnader	-15 409	-28 267
Forskudd / overdekning	-23 912	-12 945
Disponible midler	397 548	414 281

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 901 792	2 705 213	2 871 738	2 952 628
Sum leieinntekt		2 901 792	2 705 213	2 871 738	2 952 628
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	30 600	0	0
Sum annen inntekt		0	30 600	0	0
Sum inntekt		2 901 792	2 735 813	2 871 738	2 952 628
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 223	9 870	33 315	4 218
Styrehonorar	3	72 500	70 000	55 000	27 500
Driftskostnad					
Energikostnad	5	200 804	216 045	158 600	191 600
Kostnad eiendom/lokale	6	208 953	54 782	102 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	237 475	257 842	281 893	281 893
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	919	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 359	787	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	299 785	17 204 608	234 000	364 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 342	78 440	78 440	83 701
Andre honorar	11	14 918	657 958	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	3 700	3 700
TV/bredbånd		89 700	59 850	82 200	89 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		209	5 786	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		9 800	9 795	10 800	9 500
Forsikring		89 930	77 155	80 263	89 920
Eiendomsskatt		81 135	65 445	86 000	86 000
Andre kostnader	12	2 513	2 040	9 600	10 200
Sum kostnad		1 416 497	18 775 180	1 244 811	1 357 932
Driftsresultat før IN		1 485 295	-16 039 366	1 626 927	1 594 696
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 197 538	1 170 080	0	0
Driftsresultat etter IN		2 682 833	-14 869 287	1 626 927	1 594 696
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 982	139	2 000	0
Rentekostnad		699 666	488 901	649 242	716 823
Netto finansposter		694 684	488 762	647 242	716 823
Årsresultat		1 988 149	-15 358 049	979 685	877 873
Overført til/fra annen egenkapital		1 988 149	-15 358 049	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 988 149	-15 358 049	0	0



Balanse 2022 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 500 000	2 500 000
Bygninger	4	62 470 000	62 470 000
Sum anleggsmidler		64 970 000	64 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		74 614	15 372
Kundefordringer		0	15 300
Forskuddsbetalte kostnader		93 249	88 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		463 711	514 425
Sum omløpsmidler		631 574	633 339
SUM EIENDELER		65 601 574	65 603 339



Balanse 2022 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 556 215	-10 544 364
Sum opptjent egenkapital		-8 556 215	-10 544 364
Sum egenkapital	13	-8 431 215	-10 419 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	24 100 644	25 499 981
Borettsinnskudd		22 855 000	22 855 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	26 843 120	27 448 664
Sum langsiktig gjeld		73 798 764	75 803 645
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		23 912	12 945
Leverandørgjeld		126 370	136 108
Skyldig off. myndigheter		1	38 020
Påløpne renter		4 098	3 604
Annen kortsiktig gjeld	15	79 644	28 381
Sum kortsiktig gjeld		234 026	219 058
Sum gjeld		74 032 789	76 022 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 601 574	65 603 339
Pantstillelser	16	73 798 764	75 803 645
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Thorstensen
Styreleder

Anders Kristiansen
Styremedlem

Ståle Dimitri Birkeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 323 696	1 323 696
3614 Gassavtale	76 680	76 680
3617 Leieinntekter diverse I	0	502 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	700 111	268 086
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	801 305	534 335
Sum	2 901 792	2 705 213

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	30 600
Sum	0	30 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 500	70 000
Sum	82 723	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 470 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS med polisnr. 15261367. Borettslaget består av 25 andeler. Byggeår er 2007/2008. Borettslagets adresser er Birkelundveien 39, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 060 kvm. G.nr 5, b.nr 29 i Nittedal.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	120 357	139 647
6290 Andre energikostnader	80 447	76 397
Sum	200 804	216 045

Konto 6290 gjelder gass.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 513	21 957
6360 Annet renhold	104 749	0
6361 Fast renhold	23 969	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	59 459	32 625
6392 Containerleie/tømming	300	200
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	14 964	0
Sum	208 953	54 782

Konto 6360 gjelder fasadevask og vinduspuss.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	237 475	257 842
Sum	237 475	257 842

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	919	0
Sum	919	0

Konto 6420 gjelder domeneavgift 2023, One.com.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	11 359	439
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	349
Sum	11 359	787

Konto 6500 gjelder gressklipper, høytrykksspyler og spade.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	17 130 725
6602 Vedlikehold VVS	2 744	0
6603 Vedlikehold elektro	980	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 213	12 960
6611 Vedlikehold heiser	45 266	36 933
6613 Vedlikehold utvending anlegg	863	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	9 968	6 990
6641 Malerarbeider	203 012	8 371
6642 Snekkerarbeid	13 064	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 677	8 629
Sum	299 785	17 204 608

Konto 6608 gjelder service av gasspeier.
Konto 6611 dette er Kone service kontrakt.
Konto 6641 gjelder utvendig maling/beis.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 000	13 706
6730 Teknisk honorar	3 919	644 252
Sum	14 918	657 958

Konto 6714 Tilleggsavtale IN-ordning og lønn.
Konto 6730 gjelder søk og sjekk av svalganger.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 062	1 031
7771 Andre gebyrer	100	0
7773 Omkostninger innkreving	1 227	448
7790 Andre kostnader	0	540
7795 Husleietap	124	22
Sum	2 513	2 040

Konto 7771 gjelder gebyr for endring av eierskap.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 544 364	1 988 149	-8 556 215
Sum opptjent egenkapital	-10 544 364	1 988 149	-8 556 215
Sum egenkapital	-10 419 364	1 988 149	-8 431 215

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reele egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Utbedring svalganger	
Lånenummer:	22809326881	22808746933
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.95 %	3.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 360 000	42 115 000
Lånesaldo 01.01:	16 155 496	9 344 485
Avdrag i perioden:	409 008	990 329
Lånesaldo 31.12:	15 746 488	8 354 156
Saldo 5 år frem i tid:	13 701 489	6 421 218
Andelssaldo 01.01:	0	27 448 664
Innbetalt IN i perioden:	0	591 993
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 197 538
Andelssaldo 31.12:	0	26 843 120
Sum pantegjeld for lån:	15 746 488	35 197 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746933	1	1 515 200	1 515 200
	1	1 320 987	1 320 987
	1	1 123 237	1 123 237
	1	929 345	929 345
	1	835 742	835 742
	1	829 456	829 456
	1	745 482	745 482
	1	628 478	628 478
	1	223 979	223 979
	1	202 250	202 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809326881	1	891 781	891 781
	3	844 739	2 534 217
	3	754 275	2 262 825
	4	711 656	2 846 624
	2	685 521	1 371 042
	5	624 810	3 124 050
	7	387 993	2 715 951

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Likollen Terrasse borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	15 409	28 267
2985 Mellomregning finansieringsforetak	63 147	114
2997 IN konto betalinger	1 089	0
Sum	79 644	28 381

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	50 943 764
Innskuddskapital	22 855 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	73 798 764
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 970 000

Borettsinnskuddet langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Likollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen Terrasse borettslag

Styreleder	Tom Thorstensen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ståle Dimitri Birkeland (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anders Kristiansen (sign.)	06.03.2023