



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 143 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 095 014 | 4 089 464 |
| Sum inntekter | | 4 095 014 | 4 089 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 414 910 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 160 114 | 3 293 528 |
| Sum kostnader | | 1 160 114 | 3 708 438 |
| Driftsresultat | | 2 934 900 | 381 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 915 | 1 918 |
| Sum finansinntekter | | 4 915 | 1 918 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 044 756 | 760 000 |
| Annen rentekostnad | | | 756 454 |
| Sum finanskostnader | | 1 044 756 | 1 516 454 |
| Netto finans | | -1 039 841 | -1 514 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 895 058 | -1 133 510 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 407 510 | -311 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 487 548 | -821 780 |
| Årsresultat | | 1 487 548 | -821 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 487 548 | -821 780 |
| Totalresultat | | 1 487 548 | -821 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 728 838 | -728 838 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 758 710 | -92 942 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 487 548 | -821 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 50 299 410 | 50 299 410 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 299 410 | 50 299 410 |
| Sum anleggsmidler | | 50 299 410 | 50 299 410 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 948 | 317 413 |
| Andre fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 77 948 | 317 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 5 718 799 | 2 426 351 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 718 799 | 2 426 351 |
| Sum omløpsmidler | | 5 796 747 | 2 743 764 |
| SUM EIENDELER | | 56 096 157 | 53 043 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 83 200 | 83 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 566 427 | 566 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | 649 627 | 649 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 758 710 | |
| Udekket tap | | | 728 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 758 710 | -728 838 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 408 338 | -79 211 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 087 982 | 680 472 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 087 982 | 680 472 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 53 371 890 | 52 327 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 371 890 | 52 327 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 459 872 | 53 007 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 29 963 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 948 | 84 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 948 | 114 779 |
| Sum gjeld | | 54 687 820 | 53 122 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 096 157 | 53 043 174 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjømannsveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjømannsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2018
ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Sjømannsveien 1 AS

Org.nr.:991 143 300



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sjømannsveien 1 AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 095 014 | 4 089 464 |
| Sum driftsinntekter | | 4 095 014 | 4 089 464 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 414 910 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 160 114 | 3 293 528 |
| Sum driftskostnader | | 1 160 114 | 3 708 438 |
| Driftsresultat | | 2 934 900 | 381 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 915 | 1 918 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 044 756 | 760 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 756 454 |
| Resultat av finansposter | | -1 039 841 | -1 514 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 895 058 | -1 133 510 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 407 510 | -311 730 |
| Årsresultat | | 1 487 548 | -821 780 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 758 710 | -92 942 |
| Overført til udekket tap | | -728 838 | 728 838 |
| Sum overføringer | | 1 487 548 | -821 780 |

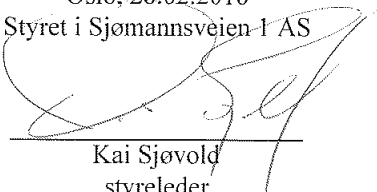


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sjømannsveien 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 50 299 410 | 50 299 410 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>50 299 410</u> | <u>50 299 410</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>50 299 410</u> | <u>50 299 410</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 948 | 317 413 |
| Sum fordringer | | <u>77 948</u> | <u>317 413</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 718 799 | 2 426 351 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 796 747</u> | <u>2 743 764</u> |
| Sum eiendeler | | <u>56 096 157</u> | <u>53 043 174</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sjømannsveien 1 AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 83 200 | 83 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 566 427 | 566 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>649 627</u> | <u>649 627</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 758 710 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -728 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>758 710</u> | <u>-728 838</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>1 408 338</u> | <u>-79 211</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 087 982 | 680 472 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ørig langsiktig gjeld | | 53 371 890 | 52 327 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>53 371 890</u> | <u>52 327 134</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 29 963 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 948 | 84 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>227 948</u> | <u>114 779</u> |
| Sum gjeld | | <u>54 687 820</u> | <u>53 122 384</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>56 096 157</u> | <u>53 043 174</u> |

Oslo, 28.02.2018
Styret i Sjømannsveien 1 AS


Kai Sjøvold
styreleder

Sjømannsveien 1 AS Side 4



Noter 2017

Sjømannsveien 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Sjømannsveien 1 AS

Side 5



Noter 2017

Sjømannsveien 1 AS

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Eiendomsselskap AS, org.nr 988 664 332.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger | 0 | 363 637 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 51 273 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 414 910 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Fredensborg Norge og allokert ut som en del av internkost til selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg |
|---------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | | 62 287 934 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 0 | 62 287 934 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | | 3 788 524 | |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17 | | 8 200 000 | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | 0 | 11 988 524 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 0 | 50 299 410 | 0 |



Noter 2017

Sjømannsveien 1 AS

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | | 62 287 934 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 0 | 62 287 934 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | | 3 788 524 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17 | | 8 200 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | 0 | 11 988 524 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 0 | 50 299 410 |

Eiendommen er en boligeiendom i Ålesund. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 718 799.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Årets konsernbidrag | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 53 371 890 | 52 327 134 |
| Sum gjeld | 53 371 890 | 52 327 134 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 50 299 410,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 832 | 100,00 | 83 200 |
| Sum | 832 | | 83 200 |



Noter 2017

Sjømannsveien 1 AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Fredensborg Eiendomsselskap AS | 832 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 832 | 100,0 | 100,0 |

**Noter 2017**

Sjømannsveien 1 AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 407 510 | -311 730 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 407 510 | -311 730 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 895 058 | -1 133 510 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 779 095 | -1 853 224 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -115 963 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 986 734 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 7 601 127 | 5 822 032 | -1 779 095 |
| Sum | 7 601 127 | 5 822 032 | -1 779 095 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 870 771 | -2 986 734 | -115 963 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 4 730 356 | 2 835 298 | -1 895 058 |
| Utsatt skatt (23 % / 24 %) | 1 087 982 | 680 472 | -407 510 |



Noter 2017

Sjømannsveien 1 AS

Note 8 Egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2016 | 83 200 | 566 427 | -728 838 | -79 211 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr. 01.01.2017 | 83 200 | 566 427 | -728 838 | -79 211 |
| Årets resultat | | | 1 487 548 | 1 487 548 |
| Konsernbidrag avgitt | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2017 | 83 200 | 566 427 | 758 710 | 1 408 338 |