



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hege Linde Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 415	1 692 273
Leieinntekter		9 978 284	8 280 451
Sum inntekter		11 745 700	9 972 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 100	79 095
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 985 980	2 052 774
Annen driftskostnad		2 933 716	2 788 770
Sum kostnader		5 010 796	4 920 639
Driftsresultat		6 734 903	5 052 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 805	
Sum finansinntekter		10 805	
Annen rentekostnad		3 564 442	2 147 227
Sum finanskostnader		3 564 442	2 147 227
Netto finans		-3 553 637	-2 147 227
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 181 266	2 904 859
Skattekostnad	4, 5	699 879	639 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 387	2 265 789
Årsresultat	6	2 481 387	2 265 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	1 481 387	1 265 790
Sum overføringer og disponeringer		2 481 387	2 265 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	134 180 060	135 785 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	88 381	117 187
Sum varige driftsmidler	3, 7	134 268 441	135 902 421
Sum anleggsmidler		134 268 441	135 902 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 876	18 725
Sum fordringer		35 876	18 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 249 663	3 816 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 249 663	3 816 905
Sum omløpsmidler		6 285 540	3 835 630
SUM EIENDELER		140 553 980	139 738 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 284 aksjer à kr 1 600,00)	6, 8	16 454 400	16 454 400
Annen innskutt egenkapital	6	58 992	58 992
Sum innskutt egenkapital		16 513 392	16 513 392
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	10 097 418	8 616 031
Sum opptjent egenkapital		10 097 418	8 616 031
Sum egenkapital	6	26 610 810	25 129 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 253 012	3 553 133
Sum avsetninger for forpliktelser		4 253 012	3 553 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 200 000	109 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 200 000	109 080 000
Sum langsiktig gjeld		110 453 012	112 633 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 445	417 934
Skyldige offentlige avgifter			25 987
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 615 713	531 574
Sum kortsiktig gjeld		3 490 158	1 975 494
Sum gjeld		113 943 170	114 608 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 553 980	139 738 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360793

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hege Linde Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 415	1 692 273
Leieinntekter		9 978 284	8 280 451
Sum inntekter		11 745 700	9 972 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 100	79 095
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 985 980	2 052 774
Annen driftskostnad		2 933 716	2 788 770
Sum kostnader		5 010 796	4 920 639
Driftsresultat		6 734 903	5 052 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 805	
Sum finansinntekter		10 805	
Annen rentekostnad		3 564 442	2 147 227
Sum finanskostnader		3 564 442	2 147 227
Netto finans		-3 553 637	-2 147 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 181 266	2 904 859
Skattekostnad	4, 5	699 879	639 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 387	2 265 789
Årsresultat	6	2 481 387	2 265 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	1 481 387	1 265 790
Sum overføringer og disponeringer		2 481 387	2 265 790



Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	134 180 060	135 785 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	88 381	117 187
Sum varige driftsmidler	3, 7	134 268 441	135 902 421
Sum anleggsmidler		134 268 441	135 902 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 876	18 725
Sum fordringer		35 876	18 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 249 663	3 816 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 249 663	3 816 905
Sum omløpsmidler		6 285 540	3 835 630

SUM EIENDELER		140 553 980	139 738 051
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 284 aksjer à kr 1 600,00)	6, 8	16 454 400	16 454 400
Annen innskutt egenkapital	6	58 992	58 992
Sum innskutt egenkapital		16 513 392	16 513 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 097 418	8 616 031
Sum opptjent egenkapital		10 097 418	8 616 031
Sum egenkapital	6	26 610 810	25 129 423



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 253 012	3 553 133
Sum avsetninger for forpliktelses		4 253 012	3 553 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	106 200 000	109 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 200 000	109 080 000
Sum langsiktig gjeld		110 453 012	112 633 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 445	417 934
Skyldige offentlige avgifter			25 987
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 615 713	531 574
Sum kortsiktig gjeld		3 490 158	1 975 494
Sum gjeld		113 943 170	114 608 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 553 980	139 738 051



Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	79842.00	68602.00
Folketrygdavgift	11258.00	9673.00
Andre ytelser		820.00
Sum lønnskostnader	91100.00	79095.00

Mer om årsverk og lønn
Utbetalt lønn er i sin helhet styre

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RØDMYRVEIEN 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2022

RØDMYRVEIEN 57 AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	79 842	68 602
Arbeidsgiveravgift	11 258	9 673
Andre ytelser		820
Sum	91 100	79 095

Mer om lønn

Utbetalt lønn er i sin helhet styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 918 360	141 425 869	430 839	145 775 068
Tilgang i året	0	352 000	0	352 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 918 360	141 777 869	430 839	146 127 068
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 558 996)	(313 652)	(9 872 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 516 170)	(342 458)	(11 858 628)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 918 360	130 261 699	88 381	134 268 440
Årets avskrivninger		(1 957 174)	(28 806)	(1 985 980)
Økonomisk levetid		33 - 100 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,03 %	5 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 181 266	2 904 859
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 582 577)	(3 931 848)
Årets skattegrunnlag	(401 311)	(1 026 989)
+/- Endring i utsatt skatt	699 879	639 069
Skattekostnad i resultatregnskapet	699 879	639 069
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	35 350 351	38 932 928	(3 582 577)
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 199 749)	(19 601 060)	401 311
Sum midlertidige forskjeller	16 150 602	19 331 868	(3 181 266)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 553 132	4 253 011	(699 879)



Noter 2022

RØDMYRVEIEN 57 AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	16 454 400	58 992	8 616 031	25 129 423
Årets resultat			2 481 387	2 481 387
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	16 454 400	58 992	10 097 418	26 610 810

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	91 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	134 268 441

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 284	1 600,00	16 454 400,00
Sum	10 284		16 454 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grep Grenland AS	5 245	51,00%	Ordinære aksjer
Kontorbygg AS	5 039	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 284	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødmyrveien 57 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrveien 57 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPGFE-MSZXM-C33MT-788Q-F5TZ3-5Z5H1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-11 10:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPGFE-MSZXM-C33MT-7818Q-F5TZ3-5Z5HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>