



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 053	957 933
Sum inntekter		1 799 053	957 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 592	146 591
Annen driftskostnad		196 873	207 515
Sum kostnader		343 465	354 106
Driftsresultat		1 455 588	603 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 389	992 833
Annen finansinntekt		0	2 988
Sum finansinntekter		255 389	995 821
Annen rentekostnad		188 564	1 192 659
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		188 569	1 192 659
Netto finans		66 820	-196 838
Resultat før skattekostnad		1 522 408	406 989
Skattekostnad		335 367	91 470
Årsresultat		1 187 042	315 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		691 188	0
Udekket tap		414 989	0
Annen egenkapital		80 864	315 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 470 368	4 616 960
Sum varige driftsmidler		4 470 368	4 616 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 470 368	4 616 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 553	0
Andre kortsiktige fordringer		6 051	13 635 069
Konsernfordringer	3	800 491	0
Sum fordringer		1 053 094	13 635 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum omløpsmidler		1 757 457	13 649 652
SUM EIENDELER		6 227 825	18 266 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 712	151 712
Sum innskutt egenkapital		151 712	151 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 864	-414 989
Sum opptjent egenkapital	4	80 864	-414 989
Sum egenkapital		232 576	-263 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		324 238	330 088
Sum avsetninger for forpliktelser		324 238	330 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	47 074
Betalbar skatt		146 266	95 866
Skyldige offentlige avgifter		84 293	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 439 271	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 656 861
Sum kortsiktig gjeld		5 671 013	2 799 801
Sum gjeld		5 995 250	18 529 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 826	18 266 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331086

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 053	957 933
Sum inntekter		1 799 053	957 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 592	146 591
Annen driftskostnad		196 873	207 515
Sum kostnader		343 465	354 106
Driftsresultat		1 455 588	603 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 389	992 833
Annen finansinntekt		0	2 988
Sum finansinntekter		255 389	995 821
Annen rentekostnad		188 564	1 192 659
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		188 569	1 192 659
Netto finans		66 820	-196 838
Resultat før skattekostnad		1 522 408	406 989
Skattekostnad		335 367	91 470
Årsresultat		1 187 042	315 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		691 188	0
Udekket tap		414 989	0
Annen egenkapital		80 864	315 519



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 470 368	4 616 960
Sum varige driftsmidler		4 470 368	4 616 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 470 368	4 616 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 553	0
Andre kortsiktige fordringer		6 051	13 635 069
Konsernfordringer	3	800 491	0
Sum fordringer		1 053 094	13 635 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum omløpsmidler		1 757 457	13 649 652
SUM EIENDELER		6 227 825	18 266 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 712	151 712
Sum innskutt egenkapital		151 712	151 712



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 864	-414 989
Sum opptjent egenkapital	4	80 864
Sum egenkapital	232 576	-263 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	324 238	330 088
Sum avsetninger for forpliktelses	324 238	330 088
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	15 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 183	47 074
Betalbar skatt	146 266	95 866
Skyldige offentlige avgifter	84 293	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 439 271
Annen kortsiktig gjeld	0	2 656 861
Sum kortsiktig gjeld	5 671 013	2 799 801
Sum gjeld	5 995 250	18 529 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 227 826	18 266 612



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tidligere hatt begrenset aktivitet og svak inntjening. I regnskapsåret er det imidlertid inngått ny leieavtale med en varighet på flere år. Leieavtalen forventes å generere stabile og tilstrekkelige leieinntekter, og det er lagt til grunn at virksomheten vil oppnå positivt resultat fremover. På bakgrunn av inngått leieavtale og forventet fremtidig kontantstrøm vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6046455.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6046455.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1576087.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4470368.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	800491.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	5738990.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten ble oppkjøpt i april 2025 og er nå en del av et konsern.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneforpliktelsen ble gjort opp i mars 2025.



Årsregnskap for
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

914139074

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REOLTEKNIKK EIENDOM AS
914 139 074

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 053	957 933
Sum driftsinntekter		1 799 053	957 933
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-146 592	-146 591
Annen driftskostnad		-196 873	-207 515
Sum driftskostnader		-343 465	-354 106
Driftsresultat		1 455 588	603 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255 389	992 833
Annen finansinntekt		0	2 988
Sum finansinntekter		255 389	995 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 564	-1 192 659
Annen finanskostnad		-5	0
Sum finanskostnader		-188 569	-1 192 659
Netto finans		66 820	-196 838
Resultat før skattekostnad		1 522 408	406 989
Skattekostnad		-335 367	-91 470
Årsresultat		1 187 042	315 519
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		691 188	0
Annen egenkapital		80 864	315 519
Udekket tap		414 989	0
Sum overføringer		1 187 042	315 519



REOLTEKNIKK EIENDOM AS
914 139 074

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 470 368	4 616 960
Sum varige driftsmidler		4 470 368	4 616 960
Sum anleggsmidler		4 470 368	4 616 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 553	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	800 491	0
Andre kortsiktige fordringer		6 051	13 635 069
Sum fordringer		1 053 094	13 635 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 362	14 583
Sum omløpsmidler		1 757 457	13 649 652
SUM EIENDELER		6 227 825	18 266 612



REOLTEKNIKK EIENDOM AS
914 139 074

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 712	151 712
Sum innskutt egenkapital		151 712	151 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 864	-414 989
Sum opptjent egenkapital	4	80 864	-414 989
Sum egenkapital		232 576	-263 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		324 238	330 088
Sum avsetning for forpliktelser		324 238	330 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	47 074
Betalbar skatt		146 266	95 866
Skyldige offentlige avgifter		84 293	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 439 271	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 656 861
Sum kortsiktig gjeld		5 671 013	2 799 801
Sum gjeld		5 995 250	18 529 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 826	18 266 612

FROGNER, 05.03.2026

Donatas Raisutis
styrets leder



REOLTEKNIKK EIENDOM AS
914 139 074

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhet eier næringsseiendom i Lillestrøm kommune, som leies ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REOLTEKNIKK EIENDOM AS
914 139 074

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 046 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 046 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 576 087
Balanseført verdi per 31.12.	4 470 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 592

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 491	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 738 990	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten ble oppkjøpt i april 2025 og er nå en del av et konsern.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tidligere hatt begrenset aktivitet og svak inntjening. I regnskapsåret er det imidlertid inngått ny leieavtale med en varighet på flere år. Leieavtalen forventes å generere stabile og tilstrekkelige leieinntekter, og det er lagt til grunn at virksomheten vil oppnå positivt resultat fremover. På bakgrunn av inngått leieavtale og forventet fremtidig kontantstrøm vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Låneforpliktelsen ble gjort opp i mars 2025.