



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ringsby A/S
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 552 207	1 665 354
Sum inntekter		1 552 207	1 665 354
Kostnader			
Varekostnad			27 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 756	214 644
Annen driftskostnad	6	934 023	1 082 256
Sum kostnader		1 103 779	1 323 945
Driftsresultat		448 428	341 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 149	67 905
Annen renteinntekt		114	5 209
Sum finansinntekter		110 263	73 114
Annen rentekostnad	5	494 319	475 864
Sum finanskostnader		494 319	475 864
Netto finans		-384 056	-402 749
Ordinært resultat før skattekostnad		64 373	-61 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 035	-20 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 338	-41 296
Årsresultat		47 338	-41 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 338	-41 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 885	65 924
Udekket tap		-52 547	-107 220
Sum overføringer og disponeringer		47 338	-41 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	4 193 653	3 234 239
Sum varige driftsmidler		4 193 653	3 234 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 462 711	7 408 514
Sum finansielle anleggsmidler		7 462 711	7 408 514
Sum anleggsmidler		11 656 364	10 642 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 711	24 757
Andre fordringer	5	33 265	15 568
Sum fordringer		74 976	40 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 096	88 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 096	88 428
Sum omløpsmidler		394 072	128 753
SUM EIENDELER		12 050 436	10 771 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	576 000	576 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 332	570 785
Sum opptjent egenkapital		-623 332	-570 785
Sum egenkapital		1 520 934	1 573 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 785	140 306
Sum avsetninger for forpliktelser		103 785	140 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 413 002	8 406 385
Sum annen langsiktig gjeld		9 413 002	8 406 385
Sum langsiktig gjeld		9 516 787	8 546 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 136	345 536
Betalbar skatt	2	25 383	16 008
Kortsiktig konserngjeld	5	128 058	85 616
Annen kortsiktig gjeld	5	353 138	204 174
Sum kortsiktig gjeld		1 012 715	651 334
Sum gjeld		10 529 502	9 198 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 436	10 771 506



**Årsoppgjør 2019
for**

Ringsby A/S

Foretaksnr. 947084119



Ringsby A/S

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 552 207	1 665 354
Sum driftsinntekter		1 552 207	1 665 354
Driftskostnader			
Varekostnad		0	27 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 756	214 644
Annen driftskostnad	6	934 023	1 082 256
Sum driftskostnader		1 103 779	1 323 945
DRIFTSRESULTAT		448 428	341 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	110 149	67 905
Annen renteinntekt		114	5 209
Sum finansinntekter		110 263	73 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	494 319	475 864
Sum finanskostnader		494 319	475 864
NETTO FINANSPOSTER		(384 056)	(402 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 373	(61 341)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 035	(20 045)
ORDINÆRT RESULTAT		47 338	(41 296)
ARSRESULTAT		47 338	(41 296)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		99 885	65 924
Frømføring av udekket tap		(52 547)	(107 220)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		47 338	(41 296)



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	4 193 653	3 234 239
Sum varige driftsmidler		4 193 653	3 234 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 462 711	7 408 514
Sum finansielle anleggsmidler		7 462 711	7 408 514
SUM ANLEGGSMIDLER		11 656 364	10 642 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 711	24 757
Andre fordringer	5	33 265	15 568
Sum fordringer		74 976	40 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 096	88 428
SUM OMLØPSMIDLER		394 072	128 753
SUM EIENDELER		12 050 436	10 771 506



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(623 332)	(570 785)
Sum opptjent egenkapital		(623 332)	(570 785)
SUM EGENKAPITAL		1 520 934	1 573 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	103 785	140 306
Sum avsetning for forpliktelser		103 785	140 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 413 002	8 406 385
Sum annen langsiktig gjeld		9 413 002	8 406 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 516 787	8 546 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		506 136	345 536
Betalbar skatt	2	25 383	16 008
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	128 058	85 616
Annen kortsiktig gjeld	5	353 138	204 174
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 012 715	651 334
SUM GJELD		10 529 502	9 198 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 436	10 771 506

Askim, 11.05.2020

Julie Kristin Løken Eriksen
StyrelederDag Eriksen
Styremedlem



Ringsby A/S

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De uttaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ringsby A/S

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Garvergården	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 934 582	27 973	5 962 555
+ Tilgang	1 129 169	0	1 129 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 063 751	27 973	7 091 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 700 343	27 973	2 728 316
+ Ordinære avskrivninger	169 756	0	169 756
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 870 099	27 973	2 898 072
Balansført verdi pr 31/12	4 193 653	0	4 193 653
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 373
Permanente og andre forskjeller	13 060
Endring i midlertidige forskjeller	166 001
Avgitt konsernbidrag	-128 058
Inntekt	115 375

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 556
- skatt på avgitt konsernbidrag	-28 173
= Sum betalbar skatt	-25 383
Beregnet skatt av årets resultat	53 556
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-36 521
= Ordinær skattekostnad	17 035

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	I år	I fjor
+ Driftsmidler inkl. goodwill	501 754	667 755
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	471 754	637 755
Balansført utsatt skatt	103 785	140 306

Noter for Ringsby A/S

Organisasjonsnr. 947084119



Ringsby A/S

Noter 2019

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 576 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 576 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ringsby Holding AS	576

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 132 683.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 413 002	8 406 385
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 53, bnr. 23 i Askim kommune	4 193 653	3 234 239

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	I år	I fjor
Avsatt konsernbidrag	128 058	85 616
Fordring på Ringsby Holding AS	6 012 561	5 986 009
Fordring på D Eriksen Invest AS	1 450 150	1 422 505
Fordringene er renteberegnet med skjermingsrenten	110 149	67 905

Mellomværende med nærstående parter:

	I år	I fjor
Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	263 531	34 763
Fordring på Askim Eiendom AS	22 461	6 000
Gjeld til Dag Eriksen	38 606	0

Gjeld til Dag Eriksen er renteberegnet 4,5%.



Ringsby A/S

Noter 2019

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 125	18 125
Andre tjenester	5 000	1 875
Totalt	23 125	20 000



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Ringsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringsby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 11.mai 2020

AS Revision



Jon Inge Solberg
Registrert revisor