



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 997	170 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 997</b>	<b>170 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	85 983	58 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 983</b>	<b>58 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 014</b>	<b>112 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7	11
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	7	58 620	77 733
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 620</b>	<b>77 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 613</b>	<b>-77 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 401</b>	<b>34 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 456	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 945	34 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 286 101	1 286 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		199 256	204 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 256</b>	<b>204 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485 357</b>	<b>1 490 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 318	4 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 318</b>	<b>4 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 457	21 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 457</b>	<b>21 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 775</b>	<b>26 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 132</b>	<b>1 517 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 834	151 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 834</b>	<b>151 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>300 834</b>	<b>251 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 190 813	1 230 827
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 813</b>	<b>1 230 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 813</b>	<b>1 230 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 456	
Annen kortsiktig gjeld		16 029	34 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 485</b>	<b>34 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 298</b>	<b>1 265 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 132</b>	<b>1 517 108</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Telegata 23/25 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 767 764



### RESULTATREGNSKAP

#### TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Leieinntekt		208 997	170 542
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>208 997</b>	<b>170 542</b>
Annen driftskostnad	1	85 983	58 265
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>85 983</b>	<b>58 265</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 014</b>	<b>112 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	7	11
Annen rentekostnad	7	58 620	77 733
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-58 613</b>	<b>-77 722</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 401</b>	<b>34 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 456	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>48 945</b>	<b>34 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 945	34 555
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>48 945</b>	<b>34 555</b>



## BALANSE

### TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		199 256	204 400
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>199 256</b>	<b>204 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 485 357</b>	<b>1 490 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	3	22 318	4 940
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>22 318</b>	<b>4 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 457	21 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 775</b>	<b>26 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 132</b>	<b>1 517 108</b>



## BALANSE

### TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		200 834	151 889
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>200 834</b>	<b>151 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>300 834</b>	<b>251 889</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 190 813	1 230 827
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 190 813</b>	<b>1 230 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	15 456	0
Annen kortsiktig gjeld		16 029	34 392
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 485</b>	<b>34 392</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 222 298</b>	<b>1 265 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 132</b>	<b>1 517 108</b>

Ulefoss  
Styret i Telegata 23/25 Eiendom AS

Torstein Vogsland Gustavsen  
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 456	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 456</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	64 401	34 555
Permanente forskjeller	0	47
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-34 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64 401</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 456	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 456</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
<b>Note 3 Kundefordringer</b>			
	2017	2016	
Kundefordringer til pålydende	17 313	0	
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 313</b>	<b>0</b>	
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 813	1 230 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 190 813</b>	<b>1 230 827</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telegata 23/25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Group AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	151 889	251 889
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>151 889</b>	<b>251 889</b>
Årets resultat			48 945	48 945
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>200 834</b>	<b>300 834</b>

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11
Annen renteinntekt	0	-15 999
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7</b>	<b>-15 988</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen rentekostnad	58 620	61 734
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>58 620</b>	<b>61 734</b>