



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 345	524 512
Sum inntekter		1 929 345	524 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	615 997	168 064
Sum kostnader		615 997	168 064
Driftsresultat		1 313 348	356 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		618	
Sum finansinntekter		673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 187	
Annen rentekostnad		1 811	
Sum finanskostnader		195 998	
Netto finans		-195 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 023	356 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 965	77 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 058	279 255
Årsresultat		872 058	279 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 058	279 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	872 058	273 685
Overføringer annen egenkapital	5		5 570
Sum overføringer og disponeringer		872 058	279 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 493 543	13 277 503
Sum varige driftsmidler		13 493 543	13 277 503
Sum anleggsmidler		13 493 543	13 277 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 360	
Sum fordringer		30 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 153	
Sum omløpsmidler		1 249 513	0
SUM EIENDELER		14 743 056	13 277 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	167 745	167 745
Overkurs		7 801 363	7 801 363
Sum innskutt egenkapital		7 969 108	7 969 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
Sum egenkapital		7 974 679	7 974 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 001 537	4 951 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 537	4 951 947
Sum langsiktig gjeld		5 001 537	4 951 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 434	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 118 023	350 878
Annen kortsiktig gjeld		383 384	
Sum kortsiktig gjeld		1 766 841	350 878
Sum gjeld		6 768 378	5 302 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 743 056	13 277 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350195

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 924 197 382
MØRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 345	524 512
Sum inntekter		1 929 345	524 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	615 997	168 064
Sum kostnader		615 997	168 064
Driftsresultat		1 313 348	356 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		618	
Sum finansinntekter		673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 187	
Annen rentekostnad		1 811	
Sum finanskostnader		195 998	
Netto finans		-195 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 023	356 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 965	77 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 058	279 255
Årsresultat		872 058	279 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 058	279 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	872 058	273 685
Overføringer annen egenkapital	5		5 570
Sum overføringer og disponeringer		872 058	279 255



Organisasjonsnr: 924 197 382
MØRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 493 543	13 277 503
Sum varige driftsmidler		13 493 543	13 277 503

Sum anleggsmidler		13 493 543	13 277 503
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 360	
Sum fordringer		30 360	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 153	

Sum omløpsmidler		1 249 513	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 743 056	13 277 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	167 745	167 745
Overkurs		7 801 363	7 801 363
Sum innskutt egenkapital		7 969 108	7 969 108

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570

Sum egenkapital		7 974 679	7 974 678
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 001 537	4 951 947



Sum annen langsiktig gjeld	5 001 537	4 951 947
Sum langsiktig gjeld	5 001 537	4 951 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 434	
Kortsiktig konserngjeld 2	1 118 023	350 878
Annen kortsiktig gjeld	383 384	
Sum kortsiktig gjeld	1 766 841	350 878
Sum gjeld	6 768 378	5 302 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 743 056	13 277 503



Organisasjonsnr: 924 197 382
MØRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167745.00	1.00	167745.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden Bolig AS	167745.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	167745.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mørlenda Eiendom AS**

Foretaksnr. 924197382



Mørlenda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 929 345	524 512
Sum driftsinntekter		1 929 345	524 512
Annen driftskostnad	7	615 997	168 064
Sum driftskostnader		615 997	168 064
DRIFTSRESULTAT		1 313 348	356 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		618	0
Sum finansinntekter		673	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		194 187	0
Annen rentekostnad		1 811	0
Sum finanskostnader		195 998	0
NETTO FINANSPOSTER		-195 325	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 118 023	356 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 965	77 193
ORDINÆRT RESULTAT		872 058	279 255
ÅRSRESULTAT		872 058	279 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	872 058	273 685
Overføringer annen egenkapital	5	0	5 570
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		872 058	279 255

Årsregnskap for Mørlenda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924197382



Mørlenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 493 543	13 277 503
Sum varige driftsmidler		13 493 543	13 277 503
SUM ANLEGGSMIDLER		13 493 543	13 277 503
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 360	0
Sum fordringer		30 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 153	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 513	0
SUM EIENDELER		14 743 056	13 277 503

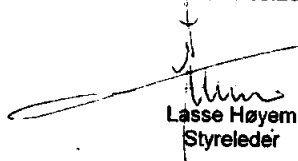


Mørlenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	167 745	167 745
Overkurs		7 801 363	7 801 363
Sum innskutt egenkapital		7 969 108	7 969 108
Annen egenkapital	5	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
SUM EGENKAPITAL		7 974 679	7 974 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 001 537	4 951 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 537	4 951 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 001 537	4 951 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 434	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 118 023	350 878
Annen kortsiktig gjeld		383 384	0
Sum kortsiktig gjeld		1 766 841	350 878
SUM GJELD		6 768 378	5 302 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 743 056	13 277 503

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



Mørlenda Eiendom AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er nystiftet i 2019 ved fisjon fra Stiftsstanden Boligutleie AS.



Mørlanda Eiendom AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Fisjon 20.10	13 277 503	13 277 503
Tilgang	216 039	216 039
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 493 543	13 493 543
Oppskrevet tidligere		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	13 493 543	13 493 543
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 401, bnr 346 er pantsatt for 30 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Bolig AS	69 628	
Stiftsstaden Boligutleie AS	4 931 909	4 951 947
Sum gjeld med selskap i samme konsern	5 001 537	4 951 947

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	1 118 023	350 878
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 118 023	350 878



Mørlenda Eiendom AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 167 745 består av 167 745 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstanden Bolig	167 745	100,00 %
Totalt	167 745	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 20.10 (utfisjonert)	167 745	7 801 363	5 570	7 974 678
Årets resultat	0	0	872 058	872 058
Konsernbidrag	0	0	-872 058	-872 058
Egenkapital pr. 31.12	167 745	7 801 363	5 571	7 974 679



Mørlenda Eiendom AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020 2019

Resultat før skattekostnad	1 118 023	356 448
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	1 118 023	350 878
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 118 023	350 878
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-1 118 023	-350 878
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	245 965	77 193
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	245 965	77 193
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	245 965	77 193

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	245 965	77 193
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-245 965	-77 193
Betalbar skatt i balansen	0	0



Mørlenda Eiendom AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Mørlenda Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Mørlenda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924197382



Mørlenda Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 277 503
+ Tilgang	216 039
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 493 543
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 493 543
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 167745 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 167 745. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS	kr. 0
------------------------------	-------



Mørlenda Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaden Boligutleie AS, konsernbidrag kr. 1 118 023

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 118 023
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		1 118 023
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	245 965	77 193
Samlede ordinære skattekostnader	245 965	77 193

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 7 - Annen driftskostnad



Mørlenda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 929 345	524 512
Sum driftsinntekter		1 929 345	524 512
Annen driftskostnad	7	615 997	168 064
Sum driftskostnader		615 997	168 064
DRIFTSRESULTAT		1 313 348	356 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		618	0
Sum finansinntekter		673	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		194 187	0
Annen rentekostnad		1 811	0
Sum finanskostnader		195 998	0
NETTO FINANSPOSTER		-195 325	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 118 023	356 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 965	77 193
ORDINÆRT RESULTAT		872 058	279 255
ÅRSRESULTAT		872 058	279 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	872 058	273 685
Overføringer annen egenkapital	5	0	5 570
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		872 058	279 255



Mørlenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 493 543	13 277 503
Sum varige driftsmidler		13 493 543	13 277 503
SUM ANLEGGSMIDLER		13 493 543	13 277 503
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 360	0
Sum fordringer		30 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 153	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 513	0
SUM EIENDELER		14 743 056	13 277 503



Mørlenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	167 745	167 745
Overkurs		7 801 363	7 801 363
Sum innskutt egenkapital		7 969 108	7 969 108
Annen egenkapital	5	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
SUM EGENKAPITAL		7 974 679	7 974 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 001 537	4 951 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 537	4 951 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 001 537	4 951 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 434	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 118 023	350 878
Annen kortsiktig gjeld		383 384	0
Sum kortsiktig gjeld		1 766 841	350 878
SUM GJELD		6 768 378	5 302 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 743 056	13 277 503

TRONDHEIM den 31.03.2021

Lasse Høyem
Styreleder

Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Mørlenda Eiendom AS**

Foretaksnr. 924197382