



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 083 872	5 827 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 083 872</b>	<b>5 827 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		299 642	299 642
Annen driftskostnad		1 447 686	578 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 328</b>	<b>878 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 336 543</b>	<b>4 949 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	5 231
Annen finansinntekt		1 689	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 802</b>	<b>6 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 049	266 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 049</b>	<b>266 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 247</b>	<b>-259 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 296</b>	<b>4 689 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122 946	1 031 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 026 295	3 692 751
Annen egenkapital		-44 945	-35 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 172 031	14 471 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 703	1 143 127
Andre fordringer			353 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 703</b>	<b>1 496 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 517	352 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 517</b>	<b>352 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 220</b>	<b>1 849 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 362</b>	<b>439 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 641 165	2 686 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 165</b>	<b>2 686 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 527</b>	<b>3 125 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		498 962	511 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 962</b>	<b>511 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 683 866	7 858 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 683 866</b>	<b>7 858 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 182 828</b>	<b>8 369 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 048	19 978
Kortsiktig konserngjeld		5 161 917	4 734 296
Annen kortsiktig gjeld		131 931	71 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 314 895</b>	<b>4 825 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 497 724</b>	<b>13 195 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 083 872	5 827 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 083 872</b>	<b>5 827 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		299 642	299 642
Annen driftskostnad		1 447 686	578 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 328</b>	<b>878 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 336 543</b>	<b>4 949 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	5 231
Annen finansinntekt		1 689	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 802</b>	<b>6 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 049	266 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 049</b>	<b>266 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 247</b>	<b>-259 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 296</b>	<b>4 689 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122 946	1 031 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 026 295	3 692 751
Annen egenkapital		-44 945	-35 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 172 031	14 471 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	470 703	1 143 127
Andre fordringer		353 690
<b>Sum fordringer</b>	<b>470 703</b>	<b>1 496 817</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	935 517	352 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>935 517</b>	<b>352 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 406 220</b>	<b>1 849 213</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>439 362</b>	<b>439 362</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 641 165	2 686 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 641 165</b>	<b>2 686 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 080 527</b>	<b>3 125 473</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	498 962	511 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>498 962</b>	<b>511 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 683 866	7 858 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 683 866</b>	<b>7 858 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 182 828</b>	<b>8 369 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 048	19 978
Kortsiktig konserngjeld	5 161 917	4 734 296
Annen kortsiktig gjeld	131 931	71 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 314 895</b>	<b>4 825 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 497 724</b>	<b>13 195 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>



Organisasjonsnr: 985 392 498  
SATURN NÆRINGSEIENDOM  
BERGEN NESTTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.


**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16


**Saturn Næringseiendom Bergens Nesttun AS**


**Årsregnskap 2021**



**Saturn Næringseiendom Bergens Nesttun AS**  
**Årsregnskap 2021**

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

---

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Arsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16


	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	7 083 872	5 827 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 083 872</b>	<b>5 827 202</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(299 642)	(299 642)
Annen driftskostnad	2	(1 447 686)	(578 483)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 747 328)</b>	<b>(878 125)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 336 543</b>	<b>4 949 077</b>
Annen renteinntekt		2 113	5 231
Annen finansinntekt		1 689	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 802</b>	<b>6 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(236 049)	(266 396)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(236 049)</b>	<b>(266 396)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(232 247)</b>	<b>(259 845)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 104 296</b>	<b>4 689 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 122 946)	(1 031 631)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	4 026 295	3 692 751
Annen egenkapital	7	(44 945)	(35 150)
<b>Sum</b>		<b>3 981 350</b>	<b>3 657 601</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15


 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


 Legally signed by  
Bjørn Johan Øien  
2022-02-16


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 172 031	14 471 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 172 031</b>	<b>14 471 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	470 703	1 143 127
Andre fordringer		0	353 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 703</b>	<b>1 496 817</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	935 517	352 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 517</b>	<b>352 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 220</b>	<b>1 849 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS**

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	339 362	339 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 362</b>	<b>439 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 641 165	2 686 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 165</b>	<b>2 686 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 527</b>	<b>3 125 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	498 962	511 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>498 962</b>	<b>511 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 683 866	7 858 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 683 866</b>	<b>7 858 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 182 828</b>	<b>8 369 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 048	19 978
Kortsiktig konserngjeld	4	5 161 917	4 734 296
Annen kortsiktig gjeld		131 931	71 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 314 895</b>	<b>4 825 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 497 724</b>	<b>13 195 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 578 251</b>	<b>16 320 886</b>

31.12.2021  
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Saturn Næringseiendom Bergens Nesttun AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter	4 643 129	5 493 200
Felleskostnad	395 742	334 002
Erstatning	2 045 001	0
	<u>7 083 872</u>	<u>5 827 202</u>

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	6 683 866	7 858 201
Kortsiktig gjeld konserselskaper	5 161 917	4 734 296

Det er kostnadsført kr 236 049 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Det er kjøpt vare og tjenester fra tilknyttet selskap for kr 175 296 i 2021



## Saturn Næringseiendom Bergens Nesttun AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	15 092 116	4 735 658	19 827 774
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	15 092 116	4 735 658	19 827 774
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 356 101	0	5 356 101
+ årets ordinære avskrivninger	299 642	0	299 642
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 655 743	0	5 655 743
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 436 373	4 735 658	14 172 031
Økonomisk levetid	50år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 135 621	1 041 544
Endring i utsatt skatt	-12 676	-9 914
Årets totale skattekostnad	1 122 946	1 031 631
Ordinært resultat før skatt	5 104 296	4 689 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	57 622	45 064
Grunnlag for betalbar skatt	5 161 918	4 734 296
Betalbar skatt på årets resultat	1 135 622	1 041 545
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 135 622	1 041 545
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-1 135 622	-1 041 545
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 173 387	2 207 354
Gevinst & Tapskonto	94 621	118 276
Grunnlag utsatt skatt	2 268 008	2 325 630
Utsatt skatt	498 962	511 638
Skattesats	22 %	22 %



## Saturn Næringseiendom Bergens Nesttun AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	14 172 031	14 771 315

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	339 362	2 686 111	3 125 473
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-4 026 295	-4 026 295
Årets resultat			3 981 350	3 981 350
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>339 362</b>	<b>2 641 166</b>	<b>3 080 527</b>

### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

### Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 981 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



**Noter 2021**

**SATURN NÆRINGSEIENDOM BERGEN NESTTUN AS**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.