



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		3 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 333	13 333
Annen driftskostnad		111 408	160 845
Sum kostnader		124 741	174 178
Driftsresultat		-121 241	-174 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	83
Annen finansinntekt		409 523	552 000
Sum finansinntekter		409 578	552 083
Annen rentekostnad		3 191	17 687
Sum finanskostnader		3 191	17 687
Netto finans		406 387	534 396
Ordinært resultat før skattekostnad		285 146	360 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 146	360 218
Årsresultat		285 146	360 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 146	360 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 146	360 218
Sum overføringer og disponeringer		285 146	360 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 556	58 889
Sum varige driftsmidler		45 556	58 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
Sum anleggsmidler		2 355 556	2 368 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 443	106 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 443	106 773
Sum omløpsmidler		182 443	106 773
SUM EIENDELER		2 537 999	2 475 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 622 964	1 337 818
Sum opptjent egenkapital		1 622 964	1 337 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 652 964	1 367 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			309 750
Annen kortsiktig gjeld	5	885 035	798 094
Sum kortsiktig gjeld		885 035	1 107 844
Sum gjeld		885 035	1 107 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 999	2 475 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881198

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		3 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 333	13 333
Annen driftskostnad		111 408	160 845
Sum kostnader		124 741	174 178
Driftsresultat		-121 241	-174 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	83
Annen finansinntekt		409 523	552 000
Sum finansinntekter		409 578	552 083
Annen rentekostnad		3 191	17 687
Sum finanskostnader		3 191	17 687
Netto finans		406 387	534 396
Ordinært resultat før skattekostnad		285 146	360 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 146	360 218
Årsresultat		285 146	360 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 146	360 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 146	360 218
Sum overføringer og disponeringer		285 146	360 218



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

45 556

58 889

Sum varige driftsmidler

45 556

58 889

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

2 310 000

2 310 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 310 000

2 310 000

Sum anleggsmidler

2 355 556

2 368 889

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

182 443

106 773

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

182 443

106 773

Sum omløpsmidler

182 443

106 773

SUM EIENDELER

2 537 999

2 475 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 622 964

1 337 818

Sum opptjent egenkapital

1 622 964

1 337 818

Sum egenkapital

1 652 964

1 367 818

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld			309 750
Annen kortsiktig gjeld	5	885 035	798 094
Sum kortsiktig gjeld		885 035	1 107 844
Sum gjeld		885 035	1 107 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 999	2 475 662



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Stav	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	0
Sum driftsinntekter		3 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 333	13 333
Annen driftskostnad		111 408	160 845
Sum driftskostnader		124 741	174 178
DRIFTSRESULTAT		(121 241)	(174 178)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	83
Annen finansinntekt		409 523	552 000
Sum finansinntekter		409 578	552 083
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 191	17 687
Sum finanskostnader		3 191	17 687
NETTO FINANSPOSTER		406 387	534 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		285 146	360 218
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		285 146	360 218
ÅRSRESULTAT		285 146	360 218
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		285 146	360 218
SUM OVERF. OG DISP.		285 146	360 218



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 556	58 889
Sum varige driftsmidler		45 556	58 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 355 556	2 368 889
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 443	106 773
SUM OMLØPSMIDLER		182 443	106 773
SUM EIENDELER		2 537 999	2 475 662
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 622 964	1 337 818
Sum opptjent egenkapital		1 622 964	1 337 818
SUM EGENKAPITAL		1 652 964	1 367 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	309 750
Annen kortsiktig gjeld	5	885 035	798 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		885 035	1 107 844
SUM GJELD		885 035	1 107 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 999	2 475 662

Underskrifter

Hommelvik 16.05.2021

.....
Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 111
+ Ordinære avskrivninger	13 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 444
Balanseført verdi pr 31/12	45 556
Prosentats for ord.avskr	17-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av **561** stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	285 146
Skattekostnad	0
Årets resultat	285 146

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	285 146
Sum disponert	285 146

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2910 Gjeld til Bård Stav	525 226	448 094
2911 Gjeld til Linda Stav	350 000	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	875 226	798 094

Lånet til aksjonær på kr 531.884,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2020 på 0,6 prosent. Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2020 lik kr 3.191,-.



**Årsregnskap 2020
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491

1154183



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	0
Sum driftsinntekter		3 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 333	13 333
Annen driftskostnad		111 408	160 845
Sum driftskostnader		124 741	174 178
DRIFTSRESULTAT		(121 241)	(174 178)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	83
Annen finansinntekt		409 523	552 000
Sum finansinntekter		409 578	552 083
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 191	17 687
Sum finanskostnader		3 191	17 687
NETTO FINANSPOSTER		406 387	534 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		285 146	360 218
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		285 146	360 218
ÅRSRESULTAT		285 146	360 218
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		285 146	360 218
SUM OVERF. OG DISP.		285 146	360 218



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			58 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 556	58 889
Sum varige driftsmidler		45 556	58 889
Finansielle anleggsmidler			2 310 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 556	2 368 889
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER		182 443	106 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 443	106 773
SUM OMLØPSMIDLER		2 537 999	2 475 662
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			30 000
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			1 337 818
Annen egenkapital	4	1 622 964	1 337 818
Sum opptjent egenkapital		1 652 964	1 367 818
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			309 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	798 094
Annen kortsiktig gjeld	5	885 035	1 107 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		885 035	1 107 844
SUM GJELD		885 035	1 107 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 999	2 475 662

Underskrifter

Hommelvik 16.05.2021


Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 111
+ Ordinære avskrivninger	13 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 444
Balansført verdi pr 31/12	45 556
Prosentats for ord.avskr	17-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av 561 stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	285 146
Skattekostnad	0
Årets resultat	285 146

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	285 146
Sum disponert	285 146

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2910 Gjeld til Bård Stav	525 226	448 094
2911 Gjeld til Linda Stav	350 000	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	875 226	798 094

Lånet til aksjonær på kr 531.884,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2020 på 0,6 prosent.
Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2020 lik kr 3.191,-.