



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 128	1 443 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 128</b>	<b>1 443 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 354 238	620 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	496 102	121 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 340</b>	<b>741 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 788</b>	<b>701 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 686</b>	<b>701 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 871	4 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 395 322	360 540
Avsatt til annen egenkapital			337 306
Overført fra annen egenkapital	4	-438 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	617 991	494 310
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 991</b>	<b>494 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 866 770	21 221 008
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 770</b>	<b>21 221 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 484 761</b>	<b>21 715 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 363	
Konsernfordringer	6	3 649 104	1 682 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 139 228</b>	<b>23 398 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 670 000	6 670 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 556 683	15 556 683
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 226 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			337 306
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>337 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 563 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			270 140
Kortsiktig konserngjeld		1 820 545	462 231
Annen kortsiktig gjeld		92 000	101 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 139 228</b>	<b>23 398 160</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 632 268  
SISTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 128	1 443 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 128</b>	<b>1 443 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 354 238	620 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	496 102	121 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 340</b>	<b>741 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 788</b>	<b>701 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 226 686</b>	<b>701 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 871	4 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		956 815	697 846
<b>Totalresultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 395 322	360 540
Avsatt til annen egenkapital			337 306
Overført fra annen egenkapital	4	-438 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>



Organisasjonsnr: 927 632 268  
SISTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	617 991	494 310
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 991</b>	<b>494 310</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 866 770	21 221 008
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 770</b>	<b>21 221 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 484 761</b>	<b>21 715 318</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 363	
Konsernfordringer	6	3 649 104	1 682 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>

**SUM EIENDELER** **24 139 228** **23 398 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 670 000	6 670 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 556 683	15 556 683
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 226 683</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital			337 306
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>337 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 563 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			270 140
Kortsiktig konserngjeld		1 820 545	462 231
Annen kortsiktig gjeld		92 000	101 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 139 228</b>	<b>23 398 160</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 632 268  
SISTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sistranda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 268



## Resultatregnskap Sistranda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 006 128	1 443 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 128</b>	<b>1 443 899</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 354 238	620 692
Annen driftskostnad	2	496 102	121 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 850 340</b>	<b>741 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 788</b>	<b>701 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 898	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 898</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 226 686	701 930
Skattekostnad på resultat	3	269 871	4 084
<b>Resultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 395 322	360 540
Avsatt til annen egenkapital		0	337 306
Overført fra annen egenkapital	4	438 507	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>956 815</b>	<b>697 846</b>



**Balanse**  
**Sistranda Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	617 991	494 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 991</b>	<b>494 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 866 770	21 221 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 770</b>	<b>21 221 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 484 761</b>	<b>21 715 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 363	0
Konsernfordringer	6	3 649 104	1 682 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 654 467</b>	<b>1 682 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 139 228</b>	<b>23 398 160</b>



## Balanse

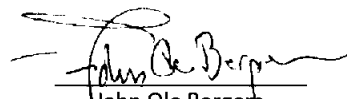
### Sistranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 670 000	6 670 000
Overkurs	4	15 556 683	15 556 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 226 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	337 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>337 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 226 683</b>	<b>22 563 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	270 140
Konserngjeld		1 820 545	462 231
Annen kortsiktig gjeld		92 000	101 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 545</b>	<b>834 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 139 228</b>	<b>23 398 160</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Sistranda Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 404 618	8 982 569	1 707 054	37 094 241
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 404 618	8 982 569	1 707 054	37 094 241
Akkumulerte avskrivninger	12 361 260	4 866 212	0	17 227 471
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 043 359</b>	<b>4 116 357</b>	<b>1 707 054</b>	<b>19 866 770</b>
Årets avskrivninger	748 227	606 011	0	1 354 238
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 809 051	-2 246 863	562 187
<b>Sum</b>	<b>-2 809 051</b>	<b>-2 246 863</b>	<b>562 187</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 809 051</b>	<b>-2 246 863</b>	<b>562 187</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-617 991</b>	<b>-494 310</b>	<b>123 681</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 226 686	701 930
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		562 187	-227 979
Avgitt konsernbidrag		-1 788 874	-462 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		393 552	101 691
Endring i utsatt skattefordel		-123 681	-97 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>269 871</b>	<b>4 084</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 226 686	701 930
Beregnet skatt av resultat før skatt		269 871	154 425
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
<b>Sum</b>		<b>269 871</b>	<b>151 846</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		393 552	101 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-393 552	-101 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 670 000	15 556 683	0	337 306	22 563 989
Årets resultat	0	0	0	956 815	956 815
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 395 322	-1 395 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	101 200	0	101 200
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0	-101 200	101 200	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 670 000</b>	<b>15 556 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 226 683</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 19 730 468 er stilt som sikkerhet til Garantifondet per. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 670 000 består av 1 000 aksjer à kr. 6 670. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Sistranda Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Sistranda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sistranda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.