



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 410 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Langveien 51  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 992	14 814
Sum kostnader		54 992	14 814
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 992</b>	<b>-14 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	105
Sum finansinntekter		17	105
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 975</b>	<b>-14 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 094	-3 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 881</b>	<b>-11 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 881</b>	<b>-11 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 881</b>	<b>-11 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 881	-11 473
Sum overføringer og disponeringer		-42 881	-11 473



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		103 627	91 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 688	197 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 688</b>	<b>197 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 568	162 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 568</b>	<b>162 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 256</b>	<b>360 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 883</b>	<b>451 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 880</b>	<b>462 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 354	11 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 354</b>	<b>-11 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 526</b>	<b>451 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357</b>	<b>357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357</b>	<b>357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 883</b>	<b>451 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 410 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Langveien 51  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 996 410 714  
BOLIGHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 992	14 814
Sum kostnader		54 992	14 814
<b>Driftsresultat</b>		-54 992	-14 814
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	105
Sum finansinntekter		17	105
<b>Netto finans</b>		17	105
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-54 975	-14 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 094	-3 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-42 881	-11 473
<b>Årsresultat</b>		-42 881	-11 473
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-42 881	-11 473
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 881	-11 473
Sum overføringer og disponeringer		-42 881	-11 473



Organisasjonsnr: 996 410 714  
BOLIGHUSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		103 627	91 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 688	197 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 688</b>	<b>197 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 568	162 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 568</b>	<b>162 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 256</b>	<b>360 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 883</b>	<b>451 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 880</b>	<b>462 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 354	11 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 354</b>	<b>-11 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 526</b>	<b>451 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357</b>	<b>357</b>



Sum gjeld	357	357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 883	451 764



Organisasjonsnr: 996 410 714  
BOLIGHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bolighuset Invest AS**

Organisasjonsnr. 996410714



Bolighuset Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 992	14 814
Sum driftskostnader		54 992	14 814
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54 992)</b>	<b>(14 814)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	105
Sum finansinntekter		17	105
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17</b>	<b>105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 975)</b>	<b>(14 709)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 094)	(3 236)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(42 881)</b>	<b>(11 473)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42 881)</b>	<b>(11 473)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(42 881)	(11 473)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(42 881)</b>	<b>(11 473)</b>



Bolighuset Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 627	91 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 627</b>	<b>91 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 688	197 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 688</b>	<b>197 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 568	162 543
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>305 256</b>	<b>360 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 883</b>	<b>451 764</b>



Bolighuset Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 880</b>	<b>462 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(54 354)	(11 473)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(54 354)</b>	<b>(11 473)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>408 526</b>	<b>451 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>357</b>	<b>357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>357</b>	<b>357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 883</b>	<b>451 764</b>

Kristiansund 23.04.2021  
I styret for **Bolighuset Invest AS**

Erik Pettersen  
Daglig leder/styrets leder

Stig Flemmen  
styremedlem

Fredrik Eeg  
syremedlem



Bolighuset Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt av konsernbidrag	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-3 236
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 236</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-416 060	-401 351	-14 709
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-91 533	-88 297	- 3 236

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Bolighuset Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 040	100	304 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.2020	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	100%	Styrets leder