



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 472	1 372 023
Sum inntekter		1 232 472	1 372 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		149 744	141 494
Sum kostnader		608 187	599 936
Driftsresultat		624 285	772 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 885	41 014
Sum finansinntekter		25 885	41 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 244	128 927
Annen rentekostnad		12 160	20 048
Sum finanskostnader		146 404	148 975
Netto finans		-120 519	-107 961
Resultat før skattekostnad		503 767	664 126
Skattekostnad på resultat	4	110 828	146 108
Årsresultat	5	392 939	518 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 939	518 018
Totalresultat		392 939	518 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-118 788	
Avgitt konsernbidrag		511 727	615 956
Overført fra annen egenkapital			-97 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		392 939	518 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 592	4 087
Sum immaterielle eiendeler		37 592	4 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 496 871	5 955 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 496 871	5 955 314
Sum anleggsmidler		5 534 463	5 959 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 376	
Sum fordringer		9 376	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 811	218 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	218 925
Sum omløpsmidler		165 187	218 925
SUM EIENDELER		5 699 650	6 178 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 162 165	2 280 954
Sum innskutt egenkapital		2 358 165	2 476 954
Sum egenkapital	5	2 358 165	2 476 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 832	52 892
Kortsiktig konserngjeld	7	3 027 707	3 067 403
Annen kortsiktig gjeld		262 946	581 077
Sum kortsiktig gjeld		3 341 485	3 701 372
Sum gjeld		3 341 485	3 701 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 650	6 178 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 472	1 372 023
Sum inntekter		1 232 472	1 372 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		149 744	141 494
Sum kostnader		608 187	599 936
Driftsresultat		624 285	772 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 885	41 014
Sum finansinntekter		25 885	41 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 244	128 927
Annen rentekostnad		12 160	20 048
Sum finanskostnader		146 404	148 975
Netto finans		-120 519	-107 961
Resultat før skattekostnad		503 767	664 126
Skattekostnad på resultat	4	110 828	146 108
Årsresultat	5	392 939	518 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 939	518 018
Totalresultat		392 939	518 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-118 788	
Avgitt konsernbidrag		511 727	615 956
Overført fra annen egenkapital			-97 938
Sum overføringer og disponeringer		392 939	518 018



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 592	4 087
Sum immaterielle eiendeler		37 592	4 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 496 871	5 955 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 496 871	5 955 314
Sum anleggsmidler		5 534 463	5 959 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 376	
Sum fordringer		9 376	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 811	218 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	218 925
Sum omløpsmidler		165 187	218 925
SUM EIENDELER		5 699 650	6 178 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 162 165	2 280 954
Sum innskutt egenkapital		2 358 165	2 476 954
Sum egenkapital	5	2 358 165	2 476 954



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 832	52 892
Kortsiktig konserngjeld	7	3 027 707	3 067 403
Annen kortsiktig gjeld		262 946	581 077
Sum kortsiktig gjeld		3 341 485	3 701 372
Sum gjeld		3 341 485	3 701 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 650	6 178 325



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 346 938



Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 232 472	1 372 023
Sum driftsinntekter		1 232 472	1 372 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		149 744	141 494
Sum driftskostnader		608 187	599 936
Driftsresultat		624 285	772 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 885	41 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 244	128 927
Annen rentekostnad		12 160	20 048
Resultat av finansposter		-120 519	-107 961
Resultat før skattekostnad		503 767	664 126
Skattekostnad på resultat	4	110 828	146 108
Årsresultat	5	392 939	518 018
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		511 727	615 956
Overført fra overkurs		118 788	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 938
Sum overføringer		392 939	518 018



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	37 592	4 087
Sum immaterielle eiendeler		37 592	4 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 496 871	5 955 314
Sum varige driftsmidler	3	5 496 871	5 955 314
Sum anleggsmidler		5 534 463	5 959 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 376	0
Sum fordringer		9 376	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 811	218 925
Sum omløpsmidler		165 187	218 925
Sum eiendeler		5 699 650	6 178 325

Bygdøy Alle 63 AS

Side 3



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Overkurs		2 162 165	2 280 954
Sum innskutt egenkapital		2 358 165	2 476 954
Sum egenkapital	5	2 358 165	2 476 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 832	52 892
Konserngjeld	7	3 027 707	3 067 403
Annen kortsiktig gjeld		262 946	581 077
Sum kortsiktig gjeld		3 341 485	3 701 372
Sum gjeld		3 341 485	3 701 372
Sum egenkapital og gjeld		5 699 650	6 178 325

Oslo, 04.04.2025
Styret i Bygdøy Alle 63 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 288 110	1 808 342	8 096 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 288 110	1 808 342	8 096 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	818 820	864 024	1 682 844
= Bokført verdi 31.12.24	4 923 410	573 461	5 496 871
Årets ordinære avskrivninger	272 940	185 502	458 442
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

Tomt bokført til kr 1 312 210 avskrives ikke.

Bygg og tomt er pantsatt for 11 MNOK for gjeld i andre konsernselskaper.



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 333	173 731
Endring i utsatt skattefordel	-33 505	-27 623
Skattekostnad ordinært resultat	110 828	146 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 767	664 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 294	125 561
Avgitt konsernbidrag	-656 060	-789 687
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 333	173 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 333	-173 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-259 498	-129 361	130 137
Gevinst – og tapskonto	88 627	110 784	22 157
Sum	-170 871	-18 577	152 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-170 871	-18 577	152 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 592	-4 087	33 505

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	196 000	2 280 954	0	2 476 954
Årets resultat			392 939	392 939
Konsebidrag avgitt		-118 788	-392 939	-511 727
Pr 31.12.2024	196 000	2 162 165	0	2 358 165



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960	100,0	196 000
Sum	1 960		196 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	1 960	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Tinden Næring AS	3 027 707	3 067 403
Sum	3 027 707	3 067 403



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 11:53:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bygdøy Alle 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 63 AS som viser et overskudd på kr 392 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



**forv/s
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.04.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor