



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS  
Brugata 4  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 101 746	1 999 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 101 746</b>	<b>1 999 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	130 836	145 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 851</b>	<b>372 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 895</b>	<b>1 627 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 919	4 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 919</b>	<b>4 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 919</b>	<b>4 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 814</b>	<b>1 632 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	387 332	359 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		960 000	1 000 000
Konsernbidrag		410 576	298 343
Overføringer annen egenkapital		2 906	-25 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 076	225 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 076</b>	<b>225 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 830 676	2 057 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 830 676</b>	<b>2 057 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 752</b>	<b>2 283 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 865 464</b>	<b>2 623 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 865 464</b>	<b>2 623 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 940 216</b>	<b>4 906 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 068 400</b>	<b>3 068 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 077	4 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 077</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 477</b>	<b>3 072 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419	6 252
Betalbar skatt	3	290 187	291 438
Skyldige offentlige avgifter		86 753	40 417
Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 379	1 495 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 738</b>	<b>1 833 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 738</b>	<b>1 833 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 940 216</b>	<b>4 906 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS  
Brugata 4  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 706 825  
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 101 746	1 999 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 101 746</b>	<b>1 999 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	130 836	145 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 851</b>	<b>372 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 895</b>	<b>1 627 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 919	4 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 919</b>	<b>4 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 919</b>	<b>4 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>387 332</b>	<b>359 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		960 000	1 000 000
Konsernbidrag		410 576	298 343
Overføringer annen egenkapital		2 906	-25 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 373 482</b>	<b>1 273 246</b>



Organisasjonsnr: 988 706 825  
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 076	225 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 076</b>	<b>225 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 830 676	2 057 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 830 676</b>	<b>2 057 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 752</b>	<b>2 283 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 464	2 623 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 865 464</b>	<b>2 623 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 940 216</b>	<b>4 906 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 068 400</b>	<b>3 068 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 077	4 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 077</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 477</b>	<b>3 072 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419	6 252
Betalbar skatt	3	290 187	291 438
Skyldige offentlige avgifter		86 753	40 417
Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 379	1 495 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 738</b>	<b>1 833 810</b>



Sum gjeld	1 864 738	1 833 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 940 216	4 906 381





**Bandak Eiendom Lunde AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8N3NY-TCBSJ-ZMH7H-LCCML-CUZKS-13KEX



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 101 746</u>	<u>1 999 974</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	<u>130 836</u>	<u>145 472</u>
Sum driftskostnader		<u>357 851</u>	<u>372 487</u>
Driftsresultat		<u>1 743 895</u>	<u>1 627 487</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>16 919</u>	<u>4 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 760 814</u>	<u>1 632 367</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>387 332</u>	<u>359 121</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 373 482</u>	<u>1 273 246</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		960 000	1 000 000
Konsernbidrag		410 576	298 343
Overføringer annen egenkapital		<u>2 906</u>	<u>-25 097</u>
Sum disponert		<u>1 373 482</u>	<u>1 273 246</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 8N3NY-TCBSJ-ZMH7H-LCCML-CUZKS-13KEX



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>244 076</u>	<u>225 418</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>244 076</u>	<u>225 418</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 830 676</u>	<u>2 057 692</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 830 676</u>	<u>2 057 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 074 752</u>	<u>2 283 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 865 464</u>	<u>2 623 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 865 464</u>	<u>2 623 271</u>
Sum eiendeler		<u>4 940 216</u>	<u>4 906 381</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N3NY-TCBSJ-ZMH7H-LCCML-CUZKS-13KEX



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 077	4 171
Sum opptjent egenkapital		7 077	4 171
Sum egenkapital		3 075 477	3 072 571
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 419	6 252
Betalbar skatt	3	290 187	291 438
Skyldige offentlige avgifter		86 753	40 417
Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 379	1 495 703
Sum kortsiktig gjeld		1 864 738	1 833 810
Sum gjeld		1 864 738	1 833 810
Sum egenkapital og gjeld		4 940 216	4 906 381

31. desember 2022  
Lunde, 27. februar 2023

Anders Svenheim  
styrets leder

Bjarne Moursund  
styremedlem

Hans Jørgensen  
styremedlem

Anders Frisinger  
styremedlem

Arne Gavle  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8N3NY-TCBSJ-ZMH7H-LGCML-CUZKS-13KEX



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

##### *Leiesinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	405 990
Endring utsatt skatt	-18 658
Årets totale skattekostnad	<u>387 332</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 760 814
Permanente forskjeller	-216
Endring i midlertidige forskjeller	84 811
Alminnelig inntekt	<u>1 845 409</u>
Ytet konsernbidrag	-526 379
Årets skattegrunnlag	<u>1 319 030</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	290 187

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 109 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 109 438</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-244 076

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 287 174	7 687 174
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 287 174	7 687 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 856 497	-5 856 497
Balanseført pr. 31.12.	400 000	1 430 677	1 830 677

Årets avskrivninger 0 227 015 227 015

Økonomisk levetid 33 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



**Bandak Eiendom Lunde AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld morselskap	526 379	469 951
Skyldig utbytte morselskap	960 000	1 000 000
Sum	<u>1 486 379</u>	<u>1 469 951</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Anders Urban Frisinger** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5998-4-1060157  
IP: 185.195.xxx.xxx  
2023-02-27 09:30:45 UTC



**Bjarne Moursund** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5999-4-1223710  
IP: 213.236.xxx.xxx  
2023-02-27 10:39:14 UTC



**Arne Gavle** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5995-4-185818  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2023-02-28 08:09:51 UTC



**Hans Gunnerud Jørgensen** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5995-4-86856  
IP: 77.88.xxx.xxx  
2023-03-01 19:45:56 UTC



**ANDERS SVENHEIM** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styreleder  
Serienummer: 9578-5990-4-2443855  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2023-03-03 11:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N3NY-TCBSJ-ZMH7H-LGCML-CUZKS-13KEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **Bandak Eiendom Lunde AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

##### *Leiesinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	405 990
Endring utsatt skatt	-18 658
Årets totale skattekostnad	387 332

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 760 814
Permanente forskjeller	-216
Endring i midlertidige forskjeller	84 811
Alminnelig inntekt	1 845 409
Ytet konsernbidrag	-526 379
Årets skattegrunnlag	1 319 030
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	290 187

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-1 109 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 109 438
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-244 076

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 287 174	7 687 174
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 287 174	7 687 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 856 497	-5 856 497
Balanseført pr. 31.12.	400 000	1 430 677	1 830 677

Årets avskrivninger 0 227 015 227 015

Økonomisk levetid 33 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



**Bandak Eiendom Lunde AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld morselskap	526 379	469 951
Skyldig utbytte morselskap	960 000	1 000 000
Sum	<u>1 486 379</u>	<u>1 469 951</u>