



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 938 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILITTKROKEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Torjus Næss  
Bilittkroken 34  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Husleieinntekter                                      | 1    | 79 500         |          |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    |                |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>79 500</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 3    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 7 400          |          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 73 904         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>81 304</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 804</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 600          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 600</b>   |          |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8 | 26 508         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26 508</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-22 908</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-24 712</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-24 712</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-24 712</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-24 712</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-24 712</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -24 712        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>-24 712</b> |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 6 465 342        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>6 465 342</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 30 000           |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 495 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 41 545           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 545</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 545</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 536 887</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Annen egenkapital                 | 9    |                  |          |
| Udekket tap                       |      | 24 712           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-24 712</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>5 288</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |          |
| Konvertible lån                   | 8    |                  |          |
| Obligasjonslån                    | 8    |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 3 780 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 8 |                  |          |
| Ansvarlig lånekapital             | 7    | 2 750 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 8    | <b>6 530 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 530 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 599            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 599</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 531 599</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 536 887</b> | <b>0</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 938 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILITTKROKEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Torjus Næss  
Bilittkroken 34  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 938 062  
BILITTKROKEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Husleieinntekter                                      | 1           | 79 500         |             |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           |                |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>79 500</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 3           |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 7 400          |             |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 73 904         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>81 304</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 804</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 600          |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 600</b>   |             |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8        | 26 508         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>26 508</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-22 908</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |             |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -24 712        | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-24 712</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-24 712</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-24 712</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-24 712</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Udekket tap   |             | -24 712        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>-24 712</b> |             |



Organisasjonsnr: 929 938 062  
BILITTKROKEN 34 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2022             | 2021     |
|----------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |          |
| fast eiendom                     | 2        | 6 465 342        |          |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                  |          |
| Skip og flytende                 |          |                  |          |
| installasjoner                   | 2        |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |          |
| a. utstyr                        | 2        |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>6 465 342</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |          |
| Andre langsiktige                |          |                  |          |
| fordringer                       | 1        | 30 000           |          |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>30 000</b>    |          |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>6 495 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |          |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |          |
| l.                               |          | 41 545           |          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          | <b>41 545</b>    |          |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>41 545</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>6 536 887</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                  |          |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |          |
| Aksjekapital                     | 6        | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer        | 6        |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |          | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |          |                  |          |
| Annen egenkapital                | 9        |                  |          |



|                                   |          |                  |          |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------|
| Udekket tap                       |          | 24 712           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-24 712</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>5 288</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |          |
| Konvertible lån                   | 8        |                  |          |
| Obligasjonslån                    | 8        |                  |          |
| Gjeld til                         |          |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 8        | 3 780 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 8     |                  |          |
| Ansvarlig lånekapital             | 7        | 2 750 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8</b> | <b>6 530 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 530 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |          |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 599            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 599</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 531 599</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 536 887</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 938 062  
BILITTKROKEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bilittkroken 34 AS

Selskapet ble stiftet 31.08.2022

Årsregnskapet består av:  
Resultatregnskap (31.08.2022-31.12.2022)  
Balanseoppstilling (31.12.2022)  
Noteopplysninger



Org.nr.: 929 938 062



## RESULTATREGNSKAP

### BILITTKROKEN 34 AS

2022 = 31.08.2022-31.12.2022

| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Husleieinntekter                                      | 1           | 79 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>79 500</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 7 400          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 73 904         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>81 304</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 804</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 600          |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8        | 26 508         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-22 908</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -24 712        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>-24 712</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                |
| Overført til udekket tap                              |             | 24 712         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b>    | <b>-24 712</b> |



### BALANSE

#### BILITTKROKEN 34 AS

2022=31.08.2022-31.12.2022

| EIENDELER                            | Note     | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 6 465 342        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>6 465 342</b> |
| Andre langsiktige fordringer         | 1        | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>6 495 342</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 41 545           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>41 545</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 536 887</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>          |          |                  |
| Aksjekapital                         | 6        | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>          |          |                  |
| Udekket tap                          |          | -24 712          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-24 712</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>5</b> | <b>5 288</b>     |
| <b>GJELD</b>                         |          |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>        |          |                  |
| Ansvarlig lån                        | 7        | 2 750 000        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 8        | 3 780 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>8</b> | <b>6 530 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 1 599            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>1 599</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>6 531 599</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>6 536 887</b> |

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Bilittkroken 34 AS

Torjus Næss  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 31.08.2022. Regnskapsåret 2022 går fra stiftelse til 31.12.2022. Alle tall i NOK.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Tomter           | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 472 742        | 2 000 000        | 6 472 742        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>4 472 742</b> | <b>2 000 000</b> | <b>6 472 742</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 7 400            |                  | 7 400            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>4 465 342</b> | <b>2 000 000</b> | <b>6 465 342</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 7 400            |                  | 7 400            |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            | Uendelig         |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær           | Ikke aktuell     |                  |

## Note 3 Lønnskostnader og annet

Bilittkroken 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har valgt bort revisor fra stiftelses-tidspunkt.



## Note 4 Skatt

|  | <b>2022</b>    |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>   |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |                |
| Betalbar skatt   | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel  | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       |
| <br>   |                |
| Skattepliktig inntekt:   |                |
| Resultat før skatt   | -24 712        |
| Permanente forskjeller   | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 7 400          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>   | <b>-17 312</b> |
| <br>   |                |
| Betalbar skatt i balansen:   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat   | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>       |
| <br>   |                |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller |                |
|  | <b>2022</b>    |
| Varige driftsmidler  | -7 400         |
| <b>Sum</b>   | <b>-7 400</b>  |
| <br>   |                |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -17 312        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt  | 24 712         |
| <br>   |                |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>  | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen EK/<br>Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| Stiftelse 31.08.2022 | 30 000        | 0                        | 30 000             |
| Årets resultat       |               | -24 712                  | -24 712            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>-24 712</b>           | <b>5 288</b>       |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BILITTKROKEN 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Attistiba AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |

Attistiba AS (org nr 929829662) eies 50/50 av Ton Invest AS (Torjus Næss, styrets leder) og Interbygg Montering AS (Arvis Rosenfelds)

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet (50/50) av selskapene Ton Invest (Torjus Næss) og Interbygg Montering AS (Arvis Rosenfelds). Det ansvarlige lånet er prioritert etter all annen gjeld. Pr 31.12 var lånet kr 2 750 000. Det er avtalt at lånet er rentefritt, og det ikke har et fastsatt forfall/ingen avtalt tilbakebetalingsdato.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|  | 2022             |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner*            | 3 780 000        |
| Ansvarlig lån (se kommentarer i egen note) | 2 750 000        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>6 530 000</b> |

\* Selskapet har tatt opp lån i DNB ifm kjøp av Bilittkroken 34. DNB har pant i eiendom og tomt som har en bokført verdi pr 31.12 på 6 465 342. Lånet løper med en rentekostnad på ca 5,50% p.a, og har avdragsfrihet frem til og med 31.12.2023. Årets rentekostnad utgjør kr 26 508, og påløpte rentekostnader pr 31.12 utgjør kr 1 599.



## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 31.08.2022. Resultatregnskapet viser resultatet fra stiftelse til 31.12.2022. 2022 anses å være ett "oppstartsår" med tilhørende investeringskostnader. Selskapet har kjøpt en eiendom som leies ut. Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -24 712 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er akseptabel, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd, men det er forventet at eiendommen vil stige i verdi i årene som kommer. Det er forventet at netto-omsetningen vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.