



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 876	1 145 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 876</b>	<b>1 145 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 923	77 855
Annen driftskostnad	2,3,4	846 422	681 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 443</b>	<b>887 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>257 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>1 578</b>
Annen finanskostnad		9 935	15 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 935</b>	<b>15 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 867</b>	<b>-14 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 663</b>	<b>371 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 663</b>	<b>371 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 566</b>	<b>242 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 758	99 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 758</b>	<b>99 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 583	681 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 341</b>	<b>780 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 341</b>	<b>780 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 396</b>	<b>20 343 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 650 823	7 582 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 650 823</b>	<b>7 582 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 650 823</b>	<b>7 582 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	496 102	581 745
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 566 102</b>	<b>12 651 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 566 102</b>	<b>12 651 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 524	107 117
Annen kortsiktig gjeld		5 947	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 472</b>	<b>109 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732 573</b>	<b>12 761 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 396</b>	<b>20 343 911</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 566 102	12 651 745



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 876	1 145 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 876</b>	<b>1 145 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 923	77 855
Annen driftskostnad	2, 3, 4	846 422	681 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 443</b>	<b>887 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>257 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>1 578</b>
Annen finanskostnad		9 935	15 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 935</b>	<b>15 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 867</b>	<b>-14 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 663</b>	<b>371 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 663</b>	<b>371 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 566</b>	<b>242 892</b>



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 19 563 055 19 563 055  
Sum varige driftsmidler 19 563 055 19 563 055

Sum anleggsmidler 19 563 055 19 563 055

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 107 758 99 420  
Sum fordringer 107 758 99 420

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 712 583 681 436  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 820 341 780 856

Sum omløpsmidler 820 341 780 856

SUM EIENDELER 20 383 396 20 343 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 650 823 7 582 257  
Sum opptjent egenkapital 7 650 823 7 582 257

Sum egenkapital 7 650 823 7 582 257

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 496 102 581 745  
Øvrig langsiktig gjeld 8 12 070 000 12 070 000  
Sum annen langsiktig gjeld 12 566 102 12 651 745



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 566 102</b>	<b>12 651 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 524	107 117
Annen kortsiktig gjeld		5 947	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 472</b>	<b>109 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732 573</b>	<b>12 761 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 396</b>	<b>20 343 911</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 566 102	12 651 745



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	670 947	506 950	670 947	653 869
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 566	242 892	113 000	-1 115 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-85 644	-78 896	-85 000	-96 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 078</b>	<b>163 997</b>	<b>28 000</b>	<b>-411 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>653 869</b>	<b>670 947</b>	<b>698 947</b>	<b>242 869</b>



## Resultatregnskap 2021 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 165 608	1 142 784	1 166 000	1 253 000
Innkrevde garasjekostnader		2 268	2 268	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 876</b>	<b>1 145 052</b>	<b>1 168 000</b>	<b>1 255 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	43 923	14 855	19 000	50 000
Styreonorar		63 000	63 000	63 000	65 000
Revisjonshonorar		5 088	5 004	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 959	80 484	82 000	84 000
Kontingent LABO / NBBL		2 958	2 910	3 000	3 000
Vedlikehold	2	183 462	146 477	182 000	1 430 000
Kabel-tv og bredbånd		136 097	128 370	126 000	132 000
Forsikring		96 191	91 177	98 000	102 000
Kommunale avgifter	3	327 432	309 104	339 000	336 000
Andre driftskostnader	4	148 332	46 549	129 000	135 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 443</b>	<b>887 930</b>	<b>1 046 000</b>	<b>2 342 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>257 122</b>	<b>122 000</b>	<b>-1 087 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		67	1 578	1 000	1 000
Rentekostnader		9 935	15 807	10 000	29 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 867</b>	<b>-14 229</b>	<b>-9 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 566</b>	<b>242 892</b>	<b>113 000</b>	<b>-1 115 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 808	3 678
Forskuddsbetalte kostnader		101 950	95 742
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		712 583	681 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 341</b>	<b>780 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 396</b>	<b>20 343 911</b>

## Årsoppgjør 2021 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	7 582 257	7 582 257
Årets resultat	6	68 566	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 650 823</b>	<b>7 582 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	496 102	581 745
Borettsinnskudd	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 566 102</b>	<b>12 651 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 524	107 117
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 894	671
Påløpte renter		122	131
Annen kortsiktig gjeld		1 931	1 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 472</b>	<b>109 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732 573</b>	<b>12 761 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 396</b>	<b>20 343 911</b>
Pantestillelser	9	12 566 102	12 651 745

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Borgejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Borgejordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	27 300	4 700
Opptjente feriepenger	3 410	588
Arbeidsgiveravgift	12 732	9 546
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	481	81
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-59
<b>Sum</b>	<b>43 923</b>	<b>14 855</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Borgejordet Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	14 713	0
Vedlikehold VVS	0	3 186
Vedlikehold uteanlegg	1 542	4 739
Vedlikehold snekkerarbeid	0	23 549
Vedlikehold malerarbeid	12 500	13 162
Vedlikehold garasjer/parkering	30 692	0
Vedlikehold murerarbeid	0	39 805
Vedlikehold blikkenslager	239	9 023
Vedlikehold dører	4 015	19 483
Vedlikehold tak	117 515	23 030
Vedlikehold ventilasjon	2 247	8 510
Vedlikehold fiber/bredbånd	0	1 990
<b>Sum</b>	<b>183 462</b>	<b>146 477</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Borgejordet Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	2 087	3 058
Driftsmateriell	99	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 250	0
Snørydding/sandstrøing	115 188	22 393
Hage/plenklipping	2 445	1 725
Skadedyrkontroll	1 500	978
Juridisk rådgivning	3 976	0
Kontorrekvisita	498	789
Gaver, fradragsberettiget	4 111	1 454
Kostnader vedr. styrearbeid	2 683	0
Generalforsamling	10 780	8 765
Servering/tilstelning beboere	0	2 880
Bank- og betalingsgebyr	2 716	2 757
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1 751
<b>Sum</b>	<b>148 332</b>	<b>46 549</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	19 563 055
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 563 055</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 582 257	7 339 365
+/- Årets resultat	68 566	242 892
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 650 823</b>	<b>7 582 257</b>

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Borgejordet Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Rep. av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107725205</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	581 745
Avdrag i perioden:	85 644
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>496 102</b>
Saldo 5 år frem i tid:	47 435

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	17 222	413 328
	6	13 795	82 770

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	12 070 000	12 070 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 070 000</b>	<b>12 070 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 566 102,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 563 055,-.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgejordet Borettslag**

Styreleder	Thorleif Krøgli (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Steinar Islann (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Rolf Helge Foss (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kari Hvidsteen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Magnar Audun Andersen (sign.)	08.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgejordet borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgejordet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EE7NM-FDX00G-LCCKI-U745S-EY0T4-8C7CZ



Uavhengig revisors beretning - Borgejordet borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EE7NM-DX00G-LCCKI-U745S-EY0T4-8C7CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-11 12:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE7NM-DX00G-LCCKI-U745S-EY0T4-8C7CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>