



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter	1		35 085 220
Leieinntekter		9 258 506	8 826 097
Sum inntekter		9 258 506	43 911 317
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 802 095	1 969 092
Kostnad solgte leiligheter	1	1 344 331	25 350 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 000	2 022 200
Annen driftskostnad	3	1 051 111	882 719
Sum kostnader		7 242 537	30 224 459
Driftsresultat		2 015 970	13 686 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 548	336 293
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		195 548	336 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	461 015	1 440 965
Annen rentekostnad		45 488	
Sum finanskostnader		506 503	1 440 965
Netto finans		-310 955	-1 104 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 015	12 582 326
Skattekostnad på resultat	5	423 589	2 806 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 426	9 775 831
Årsresultat		1 281 426	9 775 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 426	9 775 831
Totalresultat		1 281 426	9 775 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 426	9 775 831
Sum overføringer og disponeringer		1 281 426	9 775 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 209 678	75 619 157
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 249	387 149
Sum varige driftsmidler	2	74 585 927	76 006 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		74 585 927	76 006 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 800 891	2 518 574
Fordringer			
Kundefordringer			44 047
Andre kortsiktige fordringer		934 335	308 823
Konsernfordringer	1, 4		3 825 000
Sum fordringer		934 335	4 177 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 424	1 407 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 424	1 407 055
Sum omløpsmidler		4 371 650	8 103 500
SUM EIENDELER		78 957 577	84 109 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum opptjent egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum egenkapital		67 460 606	66 179 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 597 821	3 545 531
Sum avsetninger for forpliktelser		3 597 821	3 545 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 767 473	8 306 458
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 473	8 306 458
Sum langsiktig gjeld		9 365 294	11 851 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 465 181	860 713
Betalbar skatt	5	371 299	3 974 530
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		295 197	1 243 395
Sum kortsiktig gjeld		2 131 677	6 078 638
Sum gjeld		11 496 971	17 930 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 957 577	84 109 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452358

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter	1		35 085 220
Leieinntekter		9 258 506	8 826 097
Sum inntekter		9 258 506	43 911 317
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 802 095	1 969 092
Kostnad solgte leiligheter	1	1 344 331	25 350 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 000	2 022 200
Annen driftskostnad	3	1 051 111	882 719
Sum kostnader		7 242 537	30 224 459
Driftsresultat		2 015 970	13 686 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 548	336 293
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		195 548	336 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	461 015	1 440 965
Annen rentekostnad		45 488	
Sum finanskostnader		506 503	1 440 965
Netto finans		-310 955	-1 104 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 705 015	12 582 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 589	2 806 495
Årsresultat		1 281 426	9 775 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 281 426	9 775 831
Totalresultat		1 281 426	9 775 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 426	9 775 831



Sum overføringer og
disponeringer

1 281 426

9 775 831



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	74 209 678	75 619 157
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	376 249	387 149
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	74 585 927	76 006 307
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		74 585 927	76 006 307
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 800 891	2 518 574
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			44 047
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		934 335	308 823
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	1, 4		3 825 000
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer		934 335	4 177 871
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		636 424	1 407 055
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		636 424	1 407 055
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 371 650	8 103 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 957 577	84 109 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum opptjent egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum egenkapital		67 460 606	66 179 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 597 821	3 545 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 597 821	3 545 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 767 473	8 306 458
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 473	8 306 458
Sum langsiktig gjeld		9 365 294	11 851 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 465 181	860 713
Betalbar skatt	5	371 299	3 974 530
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		295 197	1 243 395
Sum kortsiktig gjeld		2 131 677	6 078 638
Sum gjeld		11 496 971	17 930 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 957 577	84 109 807



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Løvstadvegen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 226

Penneo Dokumentnr: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K



RESULTATREGNSKAP

LØVSTADVEGEN 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salg leiligheter	1	0	35 085 220
Leieinntekter		9 258 506	8 826 097
Sum driftsinntekter		9 258 506	43 911 317
Kostnad solgte leiligheter	1	1 344 331	25 350 447
Eiendomsrelaterte kostnader		2 802 095	1 969 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 000	2 022 200
Annen driftskostnad	3	1 051 111	882 719
Sum driftskostnader		7 242 537	30 224 459
Driftsresultat		2 015 970	13 686 858
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195 548	336 293
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	461 015	1 440 965
Annen rentekostnad		45 488	0
Resultat av finansposter		-310 955	-1 104 532
Resultat før skattekostnad		1 705 015	12 582 326
Skattekostnad på resultat	5	423 589	2 806 495
Årsresultat		1 281 426	9 775 831
Årsresultat		1 281 426	9 775 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 281 426	9 775 831
Sum overføringer		1 281 426	9 775 831

Penneo Dokumentnr: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 209 678	75 619 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 249	387 149
Sum varige driftsmidler	2	74 585 927	76 006 307
Sum anleggsmidler		74 585 927	76 006 307
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 800 891	2 518 574
Kundefordringer		0	44 047
Utført ikke fakturert produksjon	1	0	3 825 000
Andre kortsiktige fordringer		934 335	308 823
Sum fordringer		934 335	4 177 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 424	1 407 055
Sum omløpsmidler		4 371 650	8 103 500
Sum eiendeler		78 957 577	84 109 807

Penneo Dokumentnr: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum opptjent egenkapital		21 005 790	19 724 365
Sum egenkapital		67 460 606	66 179 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 597 821	3 545 531
Sum avsetning for forpliktelser		3 597 821	3 545 531
Langsiktig konserngjeld	4	5 767 473	8 306 458
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 473	8 306 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 465 181	860 713
Betalbar skatt	5	371 299	3 974 530
Annen kortsiktig gjeld		295 197	1 243 395
Sum kortsiktig gjeld		2 131 677	6 078 638
Sum gjeld		11 496 971	17 930 627
Sum egenkapital og gjeld		78 957 577	84 109 807

Hamar, 21.03.2024
Styret i Løvstadvegen 7 AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder

Nils Østby-Deglum
styremedlem

Monica Haugan
styremedlem



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løvstadvegen 7 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 1 Varelager

I 2022 ferdigstilte selskapet et boligprosjekt, Vika Hage 2.

Resultat for dette boligprosjektet ble delvis resultatført i 2021 med resterende del av resultatet i 2022.

Noen kostnader tilhørende boligprosjektet er også kostnadsført i 2023.

Posten varelager på kr 2 800 891 inngår påløpte kostnader relatert til tomt og regulering knyttet til et mulig tredje boligblokkprosjekt som er på planleggingsstadiet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 083 740	388 049	105 471 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	624 620		624 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 708 360	388 049	106 096 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 498 682	11 800	31 510 482
= Bokført verdi 31.12.23	74 209 678	376 249	74 585 927
Årets ordinære avskrivninger	2 034 100	10 900	2 045 000
Økonomisk levetid	0-50 år	30 år	

Hjemmelshaver til eiendommen er Kjonerud Teknologisenter ANS. Kjonerud Teknologisenter ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Trekanten Utvikling AS med 1 % andel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	134 942	59 139
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 767 473	8 306 458
Leverandørgjeld innen konsern	348 624	461 122
Sum	6 116 097	8 767 580

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 299	3 974 530
Endring i utsatt skatt	52 290	-1 168 035
Skattekostnad ordinært resultat	423 589	2 806 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 015	12 582 326
Permanente forskjeller	45 488	-429
Endring i midlertidige forskjeller	-62 778	5 484 149
Skattepliktig inntekt	1 687 724	18 066 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 299	3 974 530
Sum betalbar skatt i balansen	371 299	3 974 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	23 700 330	23 687 552	-12 778
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
Sum	23 700 330	23 637 552	-62 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 346 600	-7 521 500	-174 900
Grunnlag for utsatt skatt	16 353 730	16 116 052	-237 678
Utsatt skatt (22 %)	3 597 821	3 545 531	-52 289

Penneo Dokumentnøkkel: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-21 21:29:51 UTC



Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-22 07:05:11 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-22 07:29:50 UTC



Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1805828

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-23 21:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W15FO-WMMUD-UK706-15X8D-5NBGB-6P48K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvstadvegen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvstadvegen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23A36-5XQ87-MLM4K-GTPNF-KEEE2-UCVE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 09:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23A36-5XQ87-MLM4K-GTPNF-KEEE2-UCVE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>