



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Kristoffer Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 002 053	12 407 926
Annen driftsinntekt		825 216	602 131
Sum inntekter		15 827 269	13 010 057
Kostnader			
Varekostnad		3 767 315	2 691 914
Lønnskostnad	1, 2	8 093 540	7 157 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 798	216 207
Annen driftskostnad		2 696 436	2 704 911
Sum kostnader		14 747 089	12 770 341
Driftsresultat		1 080 180	239 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 172	102 797
Annen finansinntekt		73 701	80 134
Sum finansinntekter		81 873	182 931
Annen rentekostnad		150 130	195 272
Annen finanskostnad		0	882
Sum finanskostnader		150 130	196 154
Netto finans		-68 257	-13 224
Resultat før skattekostnad		1 011 922	226 492
Skattekostnad	4	251 757	51 854
Årsresultat		760 165	174 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		360 165	174 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	325 925	484 643
Sum varige driftsmidler		325 925	484 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		345 928	504 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 181 409	4 694 300
Andre kortsiktige fordringer	6	738 527	654 313
Meglernes tilgodehavende	7	3 955 742	0
Sum fordringer		5 875 677	5 348 613
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	623 201	509 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 201	509 074
Sum omløpsmidler		6 498 878	5 857 686
SUM EIENDELER		6 844 806	6 362 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	351 800
Sum innskutt egenkapital		851 800	851 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 393 457	2 033 291
Sum opptjent egenkapital		2 393 457	2 033 291
Sum egenkapital		3 245 257	2 885 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 320	1 222 757
Leverandørgjeld		672 324	317 622
Betalbar skatt	4	251 757	53 947
Skyldige offentlige avgifter		720 452	935 308
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147 697	947 606
Sum kortsiktig gjeld		3 599 550	3 477 241
Sum gjeld		3 599 550	3 477 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 806	6 362 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heine Kristoffer Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 002 053	12 407 926
Annen driftsinntekt		825 216	602 131
Sum inntekter		15 827 269	13 010 057
Kostnader			
Varekostnad		3 767 315	2 691 914
Lønnskostnad	1, 2	8 093 540	7 157 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 798	216 207
Annen driftskostnad		2 696 436	2 704 911
Sum kostnader		14 747 089	12 770 341
Driftsresultat		1 080 180	239 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 172	102 797
Annen finansinntekt		73 701	80 134
Sum finansinntekter		81 873	182 931
Annen rentekostnad		150 130	195 272
Annen finanskostnad		0	882
Sum finanskostnader		150 130	196 154
Netto finans		-68 257	-13 224
Resultat før skattekostnad		1 011 922	226 492
Skattekostnad	4	251 757	51 854
Årsresultat		760 165	174 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		360 165	174 638



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	325 925	484 643
Sum varige driftsmidler		325 925	484 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		345 928	504 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 181 409	4 694 300
Andre kortsiktige fordringer			
	6	738 527	654 313
Meglernes tilgodehavende			
	7	3 955 742	0
Sum fordringer		5 875 677	5 348 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	623 201	509 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 201	509 074
Sum omløpsmidler		6 498 878	5 857 686
SUM EIENDELER		6 844 806	6 362 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	351 800
Sum innskutt egenkapital		851 800	851 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 393 457	2 033 291
Sum opptjent egenkapital		2 393 457	2 033 291
Sum egenkapital		3 245 257	2 885 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		407 320	1 222 757
Leverandørgjeld		672 324	317 622
Betalbar skatt	4	251 757	53 947
Skyldige offentlige avgifter		720 452	935 308
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147 697	947 606
Sum kortsiktig gjeld		3 599 550	3 477 241
Sum gjeld		3 599 550	3 477 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 806	6 362 332



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av
meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret
pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.32

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6368868.00	5568667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	977477.00	877328.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418409.00	370610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328787.00	340704.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8093540.00	7157310.00

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt kr. 22.820 inkl. aga i honorar til styreleder.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945492.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20003.00

Mer om fordringer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06 78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

Orgnr. 926501097

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS som viser et **overskudd på kr. 760.165**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 5. mars 2026

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

926501097

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 002 053	12 407 926
Annen driftsinntekt		825 216	602 131
Sum driftsinntekter		15 827 269	13 010 057
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 767 315	-2 691 914
Lønnskostnad	1, 2	-8 093 540	-7 157 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 798	-216 207
Annen driftskostnad		-2 696 436	-2 704 911
Sum driftskostnader		-14 747 089	-12 770 341
Driftsresultat		1 080 180	239 716
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 172	102 797
Annen finansinntekt		73 701	80 134
Sum finansinntekter		81 873	182 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 130	-195 272
Annen finanskostnad		0	-882
Sum finanskostnader		-150 130	-196 154
Netto finans		-68 257	-13 224
Resultat før skattekostnad		1 011 922	226 492
Skattekostnad	4	-251 757	-51 854
Årsresultat		760 165	174 638
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		360 165	174 638
Sum overføringer		760 165	174 638



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	325 925	484 643
Sum varige driftsmidler		325 925	484 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		345 928	504 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 181 409	4 694 300
Andre kortsiktige fordringer	6	738 527	654 313
Meglernes tilgodehavende	7	3 955 742	0
Sum fordringer		5 875 677	5 348 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	623 201	509 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 201	509 074
Sum omløpsmidler		6 498 878	5 857 686
SUM EIENDELER		6 844 806	6 362 332



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	351 800
Sum innskutt egenkapital		851 800	851 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 393 457	2 033 291
Sum opptjent egenkapital		2 393 457	2 033 291
Sum egenkapital		3 245 257	2 885 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 320	1 222 757
Leverandørgjeld		672 324	317 622
Betalbar skatt	4	251 757	53 947
Skyldige offentlige avgifter		720 452	935 308
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147 697	947 606
Sum kortsiktig gjeld		3 599 550	3 477 241
Sum gjeld		3 599 550	3 477 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 806	6 362 332

SARPSBORG, 05.03.2026

Marit Songe Parmann
styrets leder

Sondre André Lien
styremedlem

Emilie Andersen
styremedlem

Heine Kristoffer Aas
styremedlem / daglig leder



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 368 868	5 568 667
Arbeidsgiveravgift	977 477	877 328
Pensjonskostnader	418 409	370 610
Andre relaterte ytelser	328 787	340 704
Sum	8 093 540	7 157 310

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt kr. 22.820 inkl. aga i honorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,32

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	945 492
Tilgang i året	31 080
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	976 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-650 647
Balansført verdi per 31.12.	325 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 798

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 757	53 947
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 093
Skattekostnad	251 757	51 854
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 011 922	226 492
Permanente forskjeller	1 356	-5 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 071	23 758
Skattepliktig inntekt	1 144 349	245 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	251 757	53 947
Betalbar skatt i balansen	251 757	53 947

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 003



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	5 576 879	12 060 990
Klientansvar	1 621 138	12 060 990
Meglers tilgodehavende	3 955 741	0
Sum klientansvar	5 576 879	12 060 990
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLD TJIKKO AS	150 000	30,00	Ordinære
HKAA HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
SONDRE LIEN HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
Emilie Andersen Holding AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	351 800	2 033 291	2 885 091
Årsresultat	0	0	760 165	760 165
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	351 800	2 393 457	3 245 257