



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 965 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNSBERGHUS AS
Forretningsadresse:	Smidsrødveien 107 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Bakke Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 304 459	13 351 793
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		24 304 459	13 426 793
Kostnader			
Varekostnad		14 245 789	6 208 757
Lønnskostnad	4	5 873 827	5 000 568
Avskrivning av driftsmidler	3	190 395	173 900
Annen driftskostnad	4, 8	1 425 991	1 348 321
Sum kostnader		21 736 002	12 731 547
Driftsresultat		2 568 457	695 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	222
Annen finansinntekt		933 424	
Sum finansinntekter		933 743	222
Annen rentekostnad		18 358	15 599
Sum finanskostnader		18 358	15 599
Netto finans		915 385	-15 377
Ordinært resultat før skattekostnad		3 483 842	679 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	561 609	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 233	530 298
Årsresultat	2	2 922 233	530 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922 233	530 298
Totalresultat		2 922 233	530 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2		500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 922 233	30 298
Sum overføringer og disponeringer		2 922 233	530 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	377 485	321 378
Sum varige driftsmidler		377 485	321 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	2 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	28 804	58 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 804	2 938 128
Sum anleggsmidler		3 286 289	3 259 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	67 483	880 509
Andre kortsiktige fordringer	7	103 264	542 475
Konsernfordringer		933 424	
Sum fordringer		1 104 171	1 422 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 599 495	2 585 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 599 495	2 585 656
Sum omløpsmidler		6 703 666	4 008 640
SUM EIENDELER		9 989 955	7 268 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 079 871	2 157 638
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 079 871	2 157 638
Sum egenkapital		5 479 871	2 557 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 152 400	590 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 400	590 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 152 400	590 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 529	608 566
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		998 093	914 862
Utbytte	2		500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	1 654 062	2 096 289
Sum kortsiktig gjeld		3 357 683	4 119 717
Sum gjeld		4 510 083	4 710 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 955	7 268 146

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852808

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 304 459	13 351 793
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		24 304 459	13 426 793
Kostnader			
Varekostnad		14 245 789	6 208 757
Lønnskostnad	4	5 873 827	5 000 568
Avskrivning av driftsmidler	3	190 395	173 900
Annen driftskostnad	4, 8	1 425 991	1 348 321
Sum kostnader		21 736 002	12 731 547
Driftsresultat		2 568 457	695 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	222
Annen finansinntekt		933 424	
Sum finansinntekter		933 743	222
Annen rentekostnad		18 358	15 599
Sum finanskostnader		18 358	15 599
Netto finans		915 385	-15 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	561 609	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 233	530 298
Årsresultat	2	2 922 233	530 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922 233	530 298
Totalresultat		2 922 233	530 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 922 233	30 298
Sum overføringer og disponeringer		2 922 233	530 298



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 12	377 485	321 378
Sum varige driftsmidler		377 485	321 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	2 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	28 804	58 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 804	2 938 128
Sum anleggsmidler		3 286 289	3 259 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	67 483	880 509
Andre kortsiktige fordringer	7	103 264	542 475
Konsernfordringer		933 424	
Sum fordringer		1 104 171	1 422 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 599 495	2 585 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 599 495	2 585 656
Sum omløpsmidler		6 703 666	4 008 640
SUM EIENDELER		9 989 955	7 268 146



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 079 871	2 157 638
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 079 871	2 157 638

Sum egenkapital		5 479 871	2 557 638
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 152 400	590 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 400	590 791
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 152 400	590 791
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		705 529	608 566
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		998 093	914 862
Utbytte	2		500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	1 654 062	2 096 289
Sum kortsiktig gjeld		3 357 683	4 119 717

Sum gjeld		4 510 083	4 710 508
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		9 989 955	7 268 146
--	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	12
Pantstillelser	12



Organisasjonsnr: 997 965 442
TØNSBERGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tønsberghus AS

Org.nr.:997 965 442



Resultatregnskap

Tønsberghus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 304 459	13 351 793
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		24 304 459	13 426 793
Varekostnad		14 245 789	6 208 757
Lønnskostnad	4	5 873 827	5 000 568
Avskrivning av driftsmidler	3	190 395	173 900
Annen driftskostnad	4, 8	1 425 991	1 348 321
Sum driftskostnader		21 736 002	12 731 547
Driftsresultat		2 568 457	695 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	222
Annen finansinntekt		933 424	0
Annen rentekostnad		18 358	15 599
Resultat av finansposter		915 385	-15 377
Ordinært resultat før skattekostnad		3 483 842	679 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	561 609	149 572
Årsresultat	2	2 922 233	530 298
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 922 233	30 298
Sum overføringer		2 922 233	530 298



Balanse Tønsberghus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	377 485	321 378
Sum varige driftsmidler		377 485	321 378
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	2 850 000
Andre langsiktige fordringer	9	28 804	58 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 804	2 938 128
Sum anleggsmidler		3 286 289	3 259 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	67 483	880 509
Andre kortsiktige fordringer	7	103 264	542 475
Konsernfordringer		933 424	0
Sum fordringer		1 104 171	1 422 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 599 495	2 585 656
Sum omløpsmidler		6 703 666	4 008 640
Sum eiendeler		9 989 955	7 268 146



Balanse
Tønsberghus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 079 871	2 157 638
Sum opptjent egenkapital		5 079 871	2 157 638
Sum egenkapital		5 479 871	2 557 638
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 152 400	590 791
Sum avsetning for forpliktelser		1 152 400	590 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 529	608 566
Skyldig offentlige avgifter		998 093	914 862
Utbytte	2	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	1 654 062	2 096 289
Sum kortsiktig gjeld		3 357 683	4 119 717
Sum gjeld		4 510 083	4 710 508
Sum egenkapital og gjeld		9 989 955	7 268 146

Nøtterøy, 30.06.2022
Styret i Tønsberghus AS

Ronald Bodin
styreleder

Trond Bakken Johannessen
styremedlem/daglig leder

Johan Lauritz Zeiner
styremedlem



Tønsberghus AS

997 965 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra anleggskontrakter resultatføres når de er opptjent.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tønsberghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus AS Tønsberg	280	70,0	70,0
Trond Bakke Johannessen	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	400 000	2 157 638	2 557 638
Årets resultat	0	2 922 233	2 922 233
Pr. 31.12.2021	400 000	5 079 871	5 479 871

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	940 651
Tilgang kjøpte anleggsmidler	246 501
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 187 152
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	619 272
Årets ordinære avskrivninger	190 395
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	809 667
Bokført verdi 01.01.2021	321 378
Tilgang i året	246 501
Årets avskrivning og nedskrivning	190 395
Bokført verdi 31.12.2021	377 485

Økonomisk levetid

5 år



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 921 905	4 250 124
Arbeidsgiveravgift	647 370	514 445
Pensjonskostnader	152 127	115 719
Andre ytelser	152 425	120 281
Sum	5 873 827	5 000 568

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	951 827	0
Bil (naturalytelse)	8 225	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	964 444	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 913.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 300 000.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-190 686	-148 705	41 982
Tilvirkningskontrakter	5 872 422	3 422 983	-2 449 439
Sum	5 681 736	3 274 278	-2 407 457

Akkumulert fremførbart underskudd	-443 556	-588 866	-145 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 238 180	2 685 413	-2 552 767

Utsatt skatt (22 %)	1 152 400	590 791	-561 609
----------------------------	------------------	----------------	-----------------

Årets skattekostnad

	2021	2020
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 483 842	679 869
Permanente forskjeller	-931 075	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 407 457	-3 379 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 310	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 699 566

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	-464 354
Endring i utsatt skatt	561 609	613 926
Skattekostnad ordinært resultat	561 609	149 572

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt til gode som følge av tiltakspakke*	0	-464 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	-464 354

* Den negative betalbare skatten i 2020 skyldes benyttelse av tiltakspakke korona og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i årsregnskapet.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	103 264	78 120
Betalbar skatt til gode som følge av tiltakspakke	0	464 354
Sum	103 264	542 475
Annen kortsiktig gjeld		
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	522 917	428 601
Forskudd ved anleggskontrakter	1 131 145	1 667 689
Sum	1 654 062	2 096 289

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2021.

Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	67 483	880 509
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	67 483	880 509
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordring Tønsberghus Eiendom AS	2 850 000	2 850 000
Andre fordringer - leasing varebiler	28 804	58 128
Sum langsiktige fordringer	2 878 804	2 908 128

Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Tønsberghus Eiendom AS	Nøtterøy	100	30 000
Totalt		100	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 11 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 131 145	1 667 689
Avsetning til tapsprosjekter	0	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	377 485	321 378
Varer	0	0
Kundefordringer	67 483	880 509
Sum	444 968	1 201 887

Tønsberghus AS har stillet kausjon ovenfor Tønsberghus Eiendom AS på kr. 1 550 000. Selskapet har videre stillet en flåtepant i driftsmidler, kundefordringer og varelager på inntil NOK 1 million hver.

Note 13 Konsernregnskap

Tønsberghus AS er et datterselskap i Vaol-konsernet, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
c/o Zeiner Bolig Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Note 14 Covid

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til etterspørselen etter boliger i Tønsberg, likviditeten og soliditeten til kjøpere, tilgang på arbeidskraft og økning i materialkostnader. Selskapet er en del av Vaol-konsernet (Zeiner Bolig). Sett konsernet under ett er våre kjøpere i ulik grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, og enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er tilfredsstillende finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ronald Bodin	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:26
Johannessen, Trond Bakken	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:29
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tønsberghus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberghus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-07-22 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.