



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olav Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 928	120 954
Sum inntekter		119 928	120 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 724	72 196
Sum kostnader		129 724	72 196
Driftsresultat		-9 796	48 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	570
Sum finansinntekter		474	570
Annen rentekostnad		3 770	27
Sum finanskostnader		3 770	27
Netto finans		-3 296	543
Resultat før skattekostnad		-13 092	49 301
Skattekostnad		0	6 029
Årsresultat		-13 092	43 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 094
Annen egenkapital		-13 092	19 178
Sum overføringer og disponeringer		-13 092	43 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 300	60 300
Sum finansielle anleggsmidler		90 300	60 300
Sum anleggsmidler		90 300	60 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 853
Andre kortsiktige fordringer		22 638	0
Konsernfordringer	2	15 269	1 500
Sum fordringer		37 907	13 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum omløpsmidler		41 838	15 650
SUM EIENDELER		132 138	75 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 086	19 178
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 086	19 178
Sum egenkapital		36 086	49 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 092	10 283
Betalbar skatt		0	6 029
Kortsiktig konserngjeld	2	46 500	0
Annen kortsiktig gjeld		10 460	10 460
Sum kortsiktig gjeld		96 052	26 772
Sum gjeld		96 052	26 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 138	75 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719429

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olav Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 307 879
LERVÅG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 928	120 954
Sum inntekter		119 928	120 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 724	72 196
Sum kostnader		129 724	72 196
Driftsresultat		-9 796	48 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	570
Sum finansinntekter		474	570
Annen rentekostnad		3 770	27
Sum finanskostnader		3 770	27
Netto finans		-3 296	543
Resultat før skattekostnad		-13 092	49 301
Skattekostnad		0	6 029
Årsresultat		-13 092	43 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 094
Annen egenkapital		-13 092	19 178
Sum overføringer og disponeringer		-13 092	43 272



Organisasjonsnr: 929 307 879
LERVÅG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		90 300	60 300
Sum finansielle anleggsmidler		90 300	60 300
Sum anleggsmidler		90 300	60 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 853
Andre kortsiktige fordringer		22 638	0
Konsernfordringer	2	15 269	1 500
Sum fordringer		37 907	13 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum omløpsmidler		41 838	15 650
SUM EIENDELER		132 138	75 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	6 086	19 178
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 086	19 178
Sum egenkapital		36 086	49 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 092	10 283
Betalbar skatt		0	6 029
Kortsiktig konserngjeld	2	46 500	0
Annen kortsiktig gjeld		10 460	10 460
Sum kortsiktig gjeld		96 052	26 772
Sum gjeld		96 052	26 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 138	75 950



Organisasjonsnr: 929 307 879
LERVÅG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929307879
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929 307 879

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 928	120 954
Sum driftsinntekter		119 928	120 954
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	129 724	72 196
Sum driftskostnader		129 724	72 196
Driftsresultat		-9 796	48 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	570
Sum finansinntekter		474	570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 770	27
Sum finanskostnader		3 770	27
Netto finans		-3 296	543
Resultat før skattekostnad		-13 092	49 301
Skattekostnad		0	6 029
Årsresultat		-13 092	43 272
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 092	19 178
Udekket tap		0	24 094
Sum overføringer		-13 092	43 272



LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929 307 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	90 300	60 300
Sum finansielle anleggsmidler		90 300	60 300
Sum anleggsmidler		90 300	60 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 853
Kortsiktige konsernfordringer	2	15 269	1 500
Andre kortsiktige fordringer		22 638	0
Sum fordringer		37 907	13 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931	2 297
Sum omløpsmidler		41 838	15 650
SUM EIENDELER		132 138	75 950



LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929 307 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 086	19 178
Sum opptjent egenkapital		6 086	19 178
Sum egenkapital		36 086	49 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 092	10 283
Betalbar skatt		0	6 029
Kortsiktig konserngjeld	2	46 500	0
Annen kortsiktig gjeld		10 460	10 460
Sum kortsiktig gjeld		96 052	26 772
Sum gjeld		96 052	26 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 138	75 950

SANDSTAD, 30.06.2025

Arve Olav Lervåg
styrets leder

Stig Atle Lervåg
styremedlem / daglig leder



LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929 307 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LERVÅG EIENDOM HOLDING AS
929 307 879

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i

regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel %	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Balanseført EK 31.12.2024
Sjøsidan Lervågen AS, org.nr 932135035	100 %	30 000	-94 591	-81 980
Sandstadtoppen AS, org.nr 921182473	100 %	300	-406 649	-1 468 960
Fillan Næringspark AS, org.nr 929823761	100 %	30 000	-343 809	-386 102
Lervåg Eiendom AS, org.nr 933405915	100 %	30 000	-66 033	-36 033

Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen	2024	2023
Kortsiktig fordring	15 269	1 500
Kortsiktig gjeld	46 500	0

Konsemellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	19 178	49 178
Årsresultat	0	-13 092	-13 092
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 086	36 086