



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 442 074	8 458 640
Annen driftsinntekt		215 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 689</b>	<b>8 458 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 934 019	6 565 600
Lønnskostnad	1, 2	382 163	768 945
Annen driftskostnad		483 065	1 213 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 247</b>	<b>8 548 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 558</b>	<b>-89 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		29 395	93 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 395</b>	<b>93 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 361</b>	<b>-92 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 919</b>	<b>-182 094</b>
Skattekostnad	3	28 734	-83 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-199 653	-98 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			40 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 123 404	23 123 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 123 404</b>	<b>23 123 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 123 404</b>	<b>23 163 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 467	1 514
Andre fordringer	5	2 090 789	5 498 754
Konsernfordringer		51 919	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167 175</b>	<b>5 500 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 559	212 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 559</b>	<b>212 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 734</b>	<b>5 712 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 558 138</b>	<b>28 875 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 440	729 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 440</b>	<b>729 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>606 106</b>	<b>765 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 763 756	23 337 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 763 756</b>	<b>23 337 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 763 777</b>	<b>23 337 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 878	987 877
Skyldige offentlige avgifter		25 777	31 159
Kortsiktig konserngjeld	8	4 095 842	1 381 042
Annen kortsiktig gjeld		1 057 758	2 372 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 255</b>	<b>4 772 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 952 032</b>	<b>28 110 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 558 138</b>	<b>28 875 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 442 074	8 458 640
Annen driftsinntekt		215 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 689</b>	<b>8 458 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 934 019	6 565 600
Lønnskostnad	1, 2	382 163	768 945
Annen driftskostnad		483 065	1 213 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 799 247</b>	<b>8 548 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 558</b>	<b>-89 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		29 395	93 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 395</b>	<b>93 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 361</b>	<b>-92 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-170 919	-182 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-199 653	-98 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 653</b>	<b>-98 193</b>



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 135  
Sum immaterielle eiendeler 40 135

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 23 123 404 23 123 404  
Sum varige driftsmidler 23 123 404 23 123 404

Sum anleggsmidler 23 123 404 23 163 539

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 24 467 1 514  
Andre fordringer 5 2 090 789 5 498 754  
Konsernfordringer 51 919  
Sum fordringer 2 167 175 5 500 268

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 267 559 212 117  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 559 212 117

Sum omløpsmidler 2 434 734 5 712 385

SUM EIENDELER 25 558 138 28 875 924

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 30 000 30 000  
Overkurs 5 666 5 666  
Sum innskutt egenkapital 35 666 35 666

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 570 440 729 596  
Sum opptjent egenkapital 570 440 729 596

Sum egenkapital 6 606 106 765 262



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21	
Sum avsetninger for forpliktelses		21	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 763 756	23 337 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 763 756</b>	<b>23 337 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 763 777</b>	<b>23 337 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 878	987 877
Skyldige offentlige avgifter		25 777	31 159
Kortsiktig konsemgjeld	8	4 095 842	1 381 042
Annen kortsiktig gjeld		1 057 758	2 372 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 255</b>	<b>4 772 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 952 032</b>	<b>28 110 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 558 138</b>	<b>28 875 924</b>



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334347.00	658824.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47143.00	97132.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673.00	12989.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382163.00	768945.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2083836.00	5459984.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3732843.00	1381042.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19763755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



19763755.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23123404.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NEMESIS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	334 347	658 824
Arbeidsgiveravgift	47 143	97 132
Andre ytelser	673	12 989
<b>Sum</b>	<b>382 163</b>	<b>768 945</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(170 919)	(182 094)
Konsernbidrag	51 919	
+/- Permanente forskjeller		(433)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 000	60 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(122 527)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(43 745)
+/- Endring i utsatt skatt	40 156	(40 156)
+/- Skatt på konsernbidrag	(11 422)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 734</b>	<b>(83 901)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 123 404
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 123 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 123 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 666	729 596	765 262
Årets resultat			(199 653)	(199 653)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 666</b>	<b>529 943</b>	<b>565 609</b>



**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 763 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 763 755
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 123 404

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 083 836	5 459 984
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 732 843	1 381 042



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Nemesis Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nemesis Eiendom AS som viser et underskudd på kr 199.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 22. august 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Nemesis Eiendom AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-08-28

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))