



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 10	358 408	494 543
Avskrivning	2	1 866 728	1 963 659
Annen driftskostnad	5, 10	1 878 498	1 696 188
Sum kostnader		4 103 634	4 154 390
Driftsresultat		-1 093 634	-1 144 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	4	28 700 358	15 832 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 423	204 522
Annen finansinntekt		9	4 426
Sum finansinntekter		29 048 790	16 040 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 196	159 272
Annen finanskostnad		459 263	271 610
Sum finanskostnader		633 459	430 882
Netto finans		28 415 331	15 610 093
Ordinært resultat før skattekostnad		27 321 697	14 465 703
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 401 948	2 776 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 919 749	11 689 135
Årsresultat		21 919 749	11 689 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	17 919 749	-310 865
Sum overføringer og disponeringer		21 919 749	11 689 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 949 495	17 747 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	389 006	457 400
Sum varige driftsmidler		16 338 501	18 205 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	5	593 946	593 946
Sum finansielle anleggsmidler		32 001 911	32 001 911
Sum anleggsmidler		48 340 412	50 207 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	52 337 174	25 020 915
Sum fordringer		52 337 174	25 020 915
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 852	1 843
Sum investeringer		1 852	1 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 974	222 956
Sum omløpsmidler		54 497 000	25 245 714
SUM EIENDELER		102 837 412	75 452 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 962 853	36 043 105
Sum opptjent egenkapital		53 962 853	36 043 105
Sum egenkapital		62 869 833	44 950 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	971 550	1 193 288
Sum avsetninger for forpliktelser		971 550	1 193 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 300 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 842 790	16 682 838
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 790	23 882 838
Sum langsiktig gjeld		21 114 340	25 076 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 124	125 497
Betalbar skatt	9	5 623 686	2 998 498
Skyldige offentlige avgifter		42 983	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 180 446	2 302 648
Sum kortsiktig gjeld		18 853 239	5 426 643
Sum gjeld		39 967 579	30 502 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 837 412	75 452 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840579

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 10	358 408	494 543
Avskrivning	2	1 866 728	1 963 659
Annen driftskostnad	5, 10	1 878 498	1 696 188
Sum kostnader		4 103 634	4 154 390
Driftsresultat		-1 093 634	-1 144 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	4	28 700 358	15 832 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 423	204 522
Annen finansinntekt		9	4 426
Sum finansinntekter		29 048 790	16 040 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 196	159 272
Annen finanskostnad		459 263	271 610
Sum finanskostnader		633 459	430 882
Netto finans		28 415 331	15 610 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 401 948	2 776 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 919 749	11 689 135
Årsresultat		21 919 749	11 689 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	17 919 749	-310 865
Sum overføringer og disponeringer		21 919 749	11 689 135



Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 962 853	36 043 105
Sum opptjent egenkapital		53 962 853	36 043 105
Sum egenkapital		62 869 833	44 950 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	971 550	1 193 288
Sum avsetninger for forpliktelser		971 550	1 193 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	6 300 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 842 790	16 682 838
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 790	23 882 838
Sum langsiktig gjeld		21 114 340	25 076 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 124	125 497
Betalbar skatt	9	5 623 686	2 998 498
Skyldige offentlige avgifter		42 983	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 180 446	2 302 648
Sum kortsiktig gjeld		18 853 239	5 426 643
Sum gjeld		39 967 579	30 502 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 837 412	75 452 854



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IH Holding AS	5280.00	66.00%	Ordinære aksjer
AJH 2 AS	2720.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358408.00	494543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358408.00	494543.00

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon. Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert. Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34750.00	14750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114350.00	106850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149100.00	121600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hunderfossen TuristsenterAS	100.00%	100.00%	1773855.00	843910.00
Høgsveen Eiendom AS	100.00%	100.00%	3611074.00	-1014004.00
Lillehammer Camping AS	100.00%	100.00%	4172546.00	2105519.00
Hunderf Familiepark AS	92.20%	92.20%	27640283.00	12891573.00
Hunderfossen Resort AS	100.00%	100.00%	5590360.00	8176883.00
Håkenstuen Drift AS	50.00%	50.00%	3395165.00	1967825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hunderfossen Forvaltning AS	2625 Fåberg 3405 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hunderfossen Forvaltning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		27 321 697	14 465 703
Inntekt på investering i datterselskap		-28 700 358	-15 832 027
Periodens betalte skatt	9	-2 998 498	-137 080
Ordinære avskrivninger	2	1 866 728	1 963 659
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-119 373	101 084
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 527 148	1 426 145
Mottatt konsernbidrag		13 987 091	1 750 000
Mottatt utbytte		1 844 936	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 675 075</u>	<u>3 737 484</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-87 990
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-87 990</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	10 892 756
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 740 048	-2 394 870
Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 740 048</u>	<u>-3 502 114</u>
Netto endring i likvider i året		1 935 027	147 380
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		224 799	77 419
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>2 159 826</u>	<u>224 799</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Anskaffelseskost 31.12.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Akk.avskrivning 31.12.	-32 328 546	-1 265 863	-33 594 409
Balanseført pr. 31.12.	15 949 495	389 006	16 338 501
Årets avskrivninger	1 798 333	68 395	1 866 728
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	6 300 000	7 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	16 338 501	18 205 229
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	42 684 846	44 551 574

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunderfossen TuristsenterAS	Lillehammer	100 %	843 910	1 773 855	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	-1 014 004	3 611 074	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	2 105 519	4 172 546	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	12 891 573	27 640 283	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	8 176 883	5 590 360	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	1 967 825	3 395 165	424 620
Sum			24 971 706	46 183 283	31 407 965



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	593 946	593 946
Andre løpende fordringer	23 636 817	9 125 419
Fordring konsernbidrag	25 932 954	13 987 091
Fordring utbytte	<u>2 767 404</u>	<u>1 844 936</u>
Sum	<u>52 931 121</u>	<u>25 551 392</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13 165 851	2 288 790
Øvrig langsiktig gjeld	<u>3 549 040</u>	<u>4 682 838</u>
Sum	<u>16 714 891</u>	<u>6 971 628</u>

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet.
Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 664 257.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 800 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 024 269</u>	<u>2 954 735</u>
Sum	<u>2 824 269</u>	<u>5 654 735</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	36 043 105	44 950 085
Årsresultat	0	0	21 919 749	21 919 749
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>8 000 000</u>	<u>906 980</u>	<u>53 962 854</u>	<u>62 869 834</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	5 280	66 %	66 %
AJH 2 AS	2 720	34 %	34 %
Sum	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 623 686	2 998 498
Endring utsatt skatt	-221 738	-221 930
Årets totale skattekostnad	5 401 948	2 776 568

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 321 697	14 465 702
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 767 404	-1 844 936
Resultatført konsernbidrag	-25 932 954	-13 987 091
Endring i midlertidige forskjeller	1 007 913	1 008 770
Alminnelig inntekt	-370 748	-357 555
Mottatt konsernbidrag	25 932 954	13 987 091
Årets skattegrunnlag	25 562 206	13 629 536
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 623 685	2 998 498

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	4 416 135	5 424 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 416 135	5 424 048
Utsatt skatt (22%)	971 550	1 193 291



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	358 408	494 543

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
--	-------------

Lovpålagt revisjon	34 750
Andre tjenester	114 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2021 belastet festeavgift med kr. 220.000.
Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: IC1UO-GVWJ5-OT43M-307ID-J7F7N-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsberetning for 2021

Hunderfossen Forvaltning AS har sin virksomhet i Lillehammer kommune med kontoradresse 2625 Fåberg. Selskapets hovedvirksomhet er utleie av reiselivsrelatert eiendom og eierskap i andre reiselivsbedrifter. Selskapet eies 66% av IH Holding AS og 34% av AJH 2 AS.

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes lønnskostnader fra datterselskaper ut fra faktisk aktivitet.

Selskapet har som policy å likebehandle kvinner og menn. I selskapets styre er det to kvinner og to menn. Det er ikke funnet grunn til å iverksette ytterligere tiltak for likestilling. Selskapet er omfattet av konsernets ansvarsforsikring for styre og ledelse for potensielt erstatningsansvar ovenfor tredjepersoner.

Styret legger vekt på at selskapet skal ha en grønn profil, slik at man ikke forurensrer det ytre miljø unødvendig. Selskapets eiendommer er knyttet til offentlig avløpsnett. Eiendommene er bygd etter gamle tekniske standarder og det planlegges å iverksette ENØK-tiltak for å redusere energiforbruket. Det er etter styrets skjønn ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak ut over den etablerte praksis, for å begrense effekten på det ytre miljø.

Selskapet er engasjert i utvikling av konsernets virksomhet, men har ikke hatt vesentlige kostnadsførte eller aktivert kostnader knyttet til forskning og utvikling gjennom året.

Selskapsregnskapet for året 2021 viser en omsetning på 3,01 millioner, som er likt med fjoråret. Driftsresultatet er et underskudd på 1,094 millioner, som følge av vesentlige vedlikeholdskostnader.

Selskapet har mottatt utbytte og skattemessige konsernbidrag fra datterselskaper på 28,7 millioner kroner. Årsresultatet er et overskudd på 21,919 millioner kroner, mot et overskudd på 11,689 millioner kroner året før. Styret foreslår at overskuddet tillegges Annen Egenkapital. For regnskapsåret 2020 ble det vedtatt tilleggsutbytte på 4 millioner kroner. Egenkapitalen tillagt årsresultat for 2021 fratrukket tilleggsutbytte for 2020 er 62,869 millioner kroner, noe som er en økning på 17,92 millioner kroner fra året før.

Totalkapitalen er økt ca 27 millioner kroner i forhold til året før, primært som følge av resultatet i 2021. Investeringer i og fordringer på datterselskaper er vesentlige størrelser i selskapets balanse. Likviditeten forvaltes samlet med datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Etter to pandemiår med sterke reiserestriksjoner, har det blitt betydelige lettelser i 2022. Erfaringen er at selskapets utleievirksomhet har vært relativt lite berørt av pandemien, og det vil derfor heller ikke bli noen stor endring nå som pandemien ser ut til å slippe taket. Opptjent egenkapital gjør det mulig for selskapet å foreta nye satsninger framover. Selskapet vil fortsette med vesentlig vedlikeholdsinnsats og har iverksatt oppgraderinger i 2022.

Lillehammer, 27. juni 2022

Ingeborg Huuse
Styreleder

Anders J. Huuse
Styremedlem

Kari Huuse
Styremedlem

Per Arne Slapø
Styremedlem/
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: ICIUO-GYVWJS-OT43M-307ID-J7FN-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	3 010 000	3 010 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5, 10	358 408	494 543
Avskrivning	2	1 866 728	1 963 659
Annen driftskostnad	5, 10	1 878 498	1 696 188
Sum driftskostnader		4 103 634	4 154 390
Driftsresultat		-1 093 634	-1 144 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	4	28 700 358	15 832 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 423	204 522
Annen finansinntekt		9	4 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 196	159 272
Annen finanskostnad		459 263	271 610
Netto finansposter		28 415 331	15 610 093
Ordinært resultat før skattekostnad		27 321 697	14 465 703
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 401 948	2 776 568
Årsresultat		21 919 749	11 689 135
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	4 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	17 919 749	-310 865
Sum disponert		21 919 749	11 689 135

Pemco Dokumentnøkkel: ICTUO-GYVWJS-OT43M-307ID-J7FN-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 949 495	17 747 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	389 006	457 400
Sum varige driftsmidler		<u>16 338 501</u>	<u>18 205 229</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	5	593 946	593 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 001 911</u>	<u>32 001 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 340 412</u>	<u>50 207 140</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	52 337 174	25 020 915
Sum fordringer		<u>52 337 174</u>	<u>25 020 915</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 852	1 843
Sum investeringer		<u>1 852</u>	<u>1 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 157 974</u>	<u>222 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 497 000</u>	<u>25 245 714</u>
Sum eiendeler		<u>102 837 412</u>	<u>75 452 854</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ICTUO-GYVWJ5-OT43M-307ID-J7FN-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		<u>8 906 980</u>	<u>8 906 980</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>53 962 853</u>	<u>36 043 105</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 962 853</u>	<u>36 043 105</u>
Sum egenkapital		<u>62 869 833</u>	<u>44 950 085</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>971 550</u>	<u>1 193 288</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>971 550</u>	<u>1 193 288</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 300 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>13 842 790</u>	<u>16 682 838</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 142 790</u>	<u>23 882 838</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 124	125 497
Betalbar skatt	9	5 623 686	2 998 498
Skyldige offentlige avgifter		42 983	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>13 180 446</u>	<u>2 302 648</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 853 239</u>	<u>5 426 643</u>
Sum gjeld		<u>39 967 579</u>	<u>30 502 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 837 412</u>	<u>75 452 854</u>

31. desember 2021
Fåberg, .

Ingeborg Huuse
styreleder

Anders J. Huuse
styremedlem

Per Arne Slapø
styremedlem og daglig leder

Kari Huuse
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ICTUO-GYVWJS-OT43M-307ID-J7F7N-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		27 321 697	14 465 703
Inntekt på investering i datterselskap		-28 700 358	-15 832 027
Periodens betalte skatt	9	-2 998 498	-137 080
Ordinære avskrivninger	2	1 866 728	1 963 659
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-119 373	101 084
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 527 148	1 426 145
Mottatt konsernbidrag		13 987 091	1 750 000
Mottatt utbytte		1 844 936	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 675 075</u>	<u>3 737 484</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-87 990
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-87 990</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	10 892 756
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 740 048	-2 394 870
Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 740 048</u>	<u>-3 502 114</u>
Netto endring i likvider i året		1 935 027	147 380
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>224 799</u>	<u>77 419</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>2 159 826</u>	<u>224 799</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ICTUO-GYVWJS-OT43M-307ID-J7F7N-A7WLM



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Hunderfossen Forvaltning AS****Noter til regnskapet for 2021***Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Anskaffelseskost 31.12.	48 278 041	1 654 869	49 932 910
Akk.avskrivning 31.12.	-32 328 546	-1 265 863	-33 594 409
Balanseført pr. 31.12.	15 949 495	389 006	16 338 501
Årets avskrivninger	1 798 333	68 395	1 866 728
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	6 300 000	7 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	16 338 501	18 205 229
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	42 684 846	44 551 574

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hunderfossen Turistsenter AS	Lillehammer	100 %	843 910	1 773 855	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	-1 014 004	3 611 074	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	2 105 519	4 172 546	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	12 891 573	27 640 283	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	8 176 883	5 590 360	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	1 967 825	3 395 165	424 620
Sum			24 971 706	46 183 283	31 407 965



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	593 946	593 946
Andre løpende fordringer	23 636 817	9 125 419
Fordring konsernbidrag	25 932 954	13 987 091
Fordring utbytte	2 767 404	1 844 936
Sum	<u>52 931 121</u>	<u>25 551 392</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13 165 851	2 288 790
Øvrig langsiktig gjeld	3 549 040	4 682 838
Sum	<u>16 714 891</u>	<u>6 971 628</u>

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet.
Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 664 257.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 800 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 024 269	2 954 735
Sum	<u>2 824 269</u>	<u>5 654 735</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	36 043 105	44 950 085
Årsresultat	0	0	21 919 749	21 919 749
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>8 000 000</u>	<u>906 980</u>	<u>53 962 854</u>	<u>62 869 834</u>



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	5 280	66 %	66 %
AJH 2 AS	2 720	34 %	34 %
Sum	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 623 686	2 998 498
Endring utsatt skatt	-221 738	-221 930
Årets totale skattekostnad	5 401 948	2 776 568

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 321 697	14 465 702
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 767 404	-1 844 936
Resultatført konsernbidrag	-25 932 954	-13 987 091
Endring i midlertidige forskjeller	1 007 913	1 008 770
Alminnelig inntekt	-370 748	-357 555
Mottatt konsernbidrag	25 932 954	13 987 091
Årets skattegrunnlag	25 562 206	13 629 536
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 623 685	2 998 498

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	4 416 135	5 424 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 416 135	5 424 048
Utsatt skatt (22%)	971 550	1 193 291



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	358 408	494 543

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte i Hunderfossen Familiepark AS brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Lovpålagt revisjon	34 750
Andre tjenester	114 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2021 belastet festeavgift med kr. 220.000.
Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Johan Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3043863

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-01 12:06:38 UTC



Ingeborg Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2481909

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-01 13:09:24 UTC



Per Arne Slapø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-480426

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-01 14:24:12 UTC



Kari Huuse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3594353

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-03 14:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICTUO-GVWJS-OT43M-307ID-J7FN-A7WLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hunderfossen Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunderfossen Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 4. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hunderfossen Forvaltning AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: FP572-40YIA-S41KI-NN1MM-3HEBY-670ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-04 14:49:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP572-4OYIA-S4TKI-NNI1MM-3HEBY-67OZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>