



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&T UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 336 933 | 49 478 042 |
| Annen driftsinntekt | | | 112 662 |
| Sum inntekter | | 16 336 933 | 49 590 703 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 12 956 830 | 47 327 817 |
| Lønnskostnad | 2 | 816 740 | 1 661 797 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 104 464 | 104 464 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 033 065 | 2 414 524 |
| Sum kostnader | | 14 911 100 | 51 508 602 |
| Driftsresultat | | 1 425 833 | -1 917 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 972 | 5 575 |
| Annen finansinntekt | | 5 652 | 9 525 |
| Sum finansinntekter | | 49 624 | 15 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 80 889 | 10 306 |
| Annen rentekostnad | 5 | 145 397 | 570 884 |
| Annen finanskostnad | 5 | | 41 481 |
| Sum finanskostnader | | 226 286 | 622 672 |
| Netto finans | | -176 662 | -607 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 249 171 | -2 525 470 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 277 037 | -555 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 972 134 | -1 969 866 |
| Årsresultat | | 972 134 | -1 969 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 972 134 | -1 969 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 7 | | -1 203 244 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 1 811 265 | |
| Udekket tap | 7 | | -766 622 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 7 | -839 131 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 972 134 | -1 969 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 164 197 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 164 197 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 12 390 | 116 854 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 390 | 116 854 |
| Sum anleggsmidler | | 176 587 | 116 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | | 4 186 436 |
| Sum varer | | | 4 186 436 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 823 881 | 14 770 222 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 161 |
| Konsernfordringer | 8 | 3 804 361 | 1 542 620 |
| Sum fordringer | | 4 628 242 | 16 413 003 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 102 570 | 2 143 857 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 102 570 | 2 143 857 |
| Sum omløpsmidler | | 5 730 812 | 22 743 296 |
| SUM EIENDELER | | 5 907 398 | 22 860 150 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7,10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 540 372 | 3 379 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 640 372 | 5 479 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 3 153 392 | 3 153 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 153 392 | -3 153 392 |
| Sum egenkapital | | 1 486 980 | 2 326 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 69 635 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 69 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 500 000 | 2 010 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 2 010 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 2 079 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 11 715 872 |
| Leverandørgjeld | | 79 177 | 1 710 372 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 023 | 2 134 076 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 2 322 134 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 455 084 | 2 893 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 920 418 | 18 454 098 |
| Sum gjeld | | 4 420 418 | 20 534 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 907 398 | 22 860 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303710

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&T UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 566 360
S&T UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 336 933 | 49 478 042 |
| Annen driftsinntekt | | | 112 662 |
| Sum inntekter | | 16 336 933 | 49 590 703 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 12 956 830 | 47 327 817 |
| Lønnskostnad | 2 | 816 740 | 1 661 797 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 104 464 | 104 464 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 033 065 | 2 414 524 |
| Sum kostnader | | 14 911 100 | 51 508 602 |
| Driftsresultat | | 1 425 833 | -1 917 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 972 | 5 575 |
| Annen finansinntekt | | 5 652 | 9 525 |
| Sum finansinntekter | | 49 624 | 15 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 80 889 | 10 306 |
| Annen rentekostnad | 5 | 145 397 | 570 884 |
| Annen finanskostnad | 5 | | 41 481 |
| Sum finanskostnader | | 226 286 | 622 672 |
| Netto finans | | -176 662 | -607 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 249 171 | -2 525 470 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 277 037 | -555 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 972 134 | -1 969 866 |
| Årsresultat | | 972 134 | -1 969 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 972 134 | -1 969 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | -1 203 244 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 1 811 265 | |
| Udekket tap | 7 | | -766 622 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 7 | -839 131 | |



Sum overføringer og
disponeringer

972 134

-1 969 866



| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 153 392 | -3 153 392 |
| Sum egenkapital | | 1 486 980 | 2 326 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 69 635 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 69 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 500 000 | 2 010 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 2 010 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 2 079 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 11 715 872 |
| Leverandørgjeld | | 79 177 | 1 710 372 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 023 | 2 134 076 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 2 322 134 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 455 084 | 2 893 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 920 418 | 18 454 098 |
| Sum gjeld | | 4 420 418 | 20 534 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 907 398 | 22 860 150 |



Organisasjonsnr: 921 566 360
S&T UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S&T Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921566360

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



S&T Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 336 933 | 49 478 042 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 112 662 |
| Sum driftsinntekter | | 16 336 933 | 49 590 703 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 12 956 830 | 47 327 817 |
| Lønnskostnad | 2 | 816 740 | 1 661 797 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 104 464 | 104 464 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 033 065 | 2 414 524 |
| Sum driftskostnader | | 14 911 100 | 51 508 602 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 425 833 | (1 917 898) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 972 | 5 575 |
| Annen finansinntekt | | 5 652 | 9 525 |
| Sum finansinntekter | | 49 624 | 15 100 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 80 889 | 10 306 |
| Annen rentekostnad | 5 | 145 397 | 570 884 |
| Annen finanskostnad | 5 | 0 | 41 481 |
| Sum finanskostnader | | 226 286 | 622 672 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (176 662) | (607 572) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 249 171 | (2 525 470) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 277 037 | (555 604) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 972 134 | (1 969 866) |
| ÅRSRESULTAT | | 972 134 | (1 969 866) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 7 | 0 | (1 203 244) |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 1 811 265 | 0 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 7 | (839 131) | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 7 | 0 | (766 622) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 972 134 | (1 969 866) |



S&T Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 164 197 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 164 197 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 12 390 | 116 854 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 390 | 116 854 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 176 587 | 116 854 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 1 | 0 | 4 186 436 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 823 881 | 14 770 222 |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 3 804 361 | 1 542 620 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 100 161 |
| Sum fordringer | | 4 628 242 | 16 413 003 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 102 570 | 2 143 857 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 730 812 | 22 743 296 |
| SUM EIENDELER | | 5 907 398 | 22 860 150 |



S&T Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 540 372 | 3 379 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 640 372 | 5 479 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (3 153 392) | (3 153 392) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 153 392) | (3 153 392) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 486 980 | 2 326 111 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 69 635 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 69 635 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 500 000 | 2 010 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 2 010 306 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 500 000 | 2 079 941 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 11 715 872 |
| Leverandørgjeld | | 79 177 | 1 710 373 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 023 | 2 134 076 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 11 | 2 322 134 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 455 084 | 2 893 778 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 920 418 | 18 454 098 |
| SUM GJELD | | 4 420 418 | 20 534 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 907 398 | 22 860 149 |

Orkanger, 18.03.2022

Yngve Bakken
Styrets leder/daglig leder

Martin Wormdal
Styremedlem



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varekostnad

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Selskapet har pr 31.12 ingen igangværende prosjekter, alle vurderes som ferdigstilte.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 701 272 | 1 506 752 |
| Arbeidsgiveravgift | 84 639 | 146 120 |
| Pensjonskostnader | 30 583 | 902 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 246 | 8 023 |
| Totalt | 816 740 | 1 661 797 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|---|---------|
| Daglig leder | 568 760 |
| Revisjonshonorar, ordinær revisjon (inkl mva) | 48 769 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 313 393 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 313 393 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 196 539 |
| + Ordinære avskrivninger | 104 464 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 301 004 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 389 |
| Prosentats for ord. avskr. | 33-33 |

Note 4 - Gjeld og rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har mottatt et likviditetslån fra Salvesen & Thams Eiendom AS. Lånesaldo pr 31.12 i år utgjør kr 500 000 og kostnadsført rente kr 80 889.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskaps byggelån for igangværende prosjekter er avsluttet i regnskapsåret.



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 249 171 |
| Permanente og andre forskjeller | 10 081 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 062 881 |
| Ytet konsernbidrag | -2 322 134 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 5 10 869 |
| = Sum betalbar skatt | 5 10 869 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -69 635 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -164 197 |
| = Ordinær skattekostnad | 277 037 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 5 10 869 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -5 10 869 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -95 103 | -36 708 |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført | 0 | 820 767 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 651 251 | 467 532 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 820 767 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 746 354 | 504 240 |

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -746 354 316 527

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 69 635 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 164 197 | 0 |



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital / udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK/ udekket tap | Samlet egenkapital |
|---------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Pr 1.1 | 1 000 000 | 1 100 000 | 3 379 503 | -3 153 392 | 2 326 111 |
| +Fra årets resultat | 0 | 0 | 0 | 972 134 | 972 134 |
| -Ytet kons.bidr. | 0 | 0 | -839 131 | -972 134 | -1 811 265 |
| =Pr 31.12 | 1 000 000 | 1 100 000 | 2 540 372 | -3 153 392 | 1 486 980 |

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets fordring på konsernselskap er sammensatt av følgende:

| | I år | I fjor |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Orkdalsveien 49 AS, konsernbidrag | 0 | 58 071 |
| Bosystem AS, kundefordring | 324 574 | 0 |
| Joplassen Utvikling AS, konsernbidrag | 0 | 153 684 |
| Joplassen Utvikling AS, kundefordring | 3 479 787 | 0 |
| Bårdshaug Øst AS, konsernbidrag | 0 | 1 330 865 |
| Sum konsernfordring | 3 804 361 | 1 542 620 |



S&T Utvikling AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 178 367 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 266 170.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Salvesen & Thams Eiendom AS | 920 215 912 | 100 | 100,00 % |

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig konserngjeld består av avgitt konsernbidrag i år på kr 2 322 134 til morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i S&T Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S&T Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCD2Q-7Q5PA-OEUGH-00KF1-P0L5-48EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCD2Q-7Q5PA-OEUGH-00KFF1-P0L5-48IEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>