



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 869 462	5 860 730
Sum inntekter		5 869 462	5 860 730
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	6	489 809	461 338
Sum kostnader		2 107 745	2 079 274
Driftsresultat		3 761 717	3 781 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 060	352 240
Annen finansinntekt		7 184	26 529
Sum finansinntekter		280 244	378 769
Annen finanskostnad		668 958	1 038 908
Sum finanskostnader		668 958	1 038 908
Netto finans		-388 714	-660 140
Ordinært resultat før skattekostnad		3 373 003	3 121 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	742 061	687 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 630 942	2 433 544
Årsresultat		2 630 942	2 433 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 942	2 433 544
Totalresultat		2 630 942	2 433 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 500 000	1 550 000
Konsernbidrag	2		3 479 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	130 942	
Overført fra annen egenkapital	2		-2 596 446
Sum overføringer og disponeringer		2 630 942	2 433 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettighet	1	188 628	196 500
Utsatt skattefordel	5	769 668	625 570
Sum immaterielle eiendeler		958 296	822 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	27 302 632	28 912 696
Anlegg under utførelse	1	763 880	
Sum varige driftsmidler		28 066 513	28 912 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 3	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		43 824 809	44 534 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 025
Andre kortsiktige fordringer		207 595	12 280
Sum fordringer		207 595	42 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 905 553	866 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 905 553	866 583
Sum omløpsmidler		3 113 147	908 888
SUM EIENDELER		46 937 956	45 443 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	2, 4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	142 163	11 221
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		142 163	11 221
Sum egenkapital		6 017 172	5 886 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 560 625	37 995 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 560 625	37 995 000
Sum langsiktig gjeld		36 560 625	37 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 000	12 424
Betalbar skatt	5	886 159	
Utbytte		2 500 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 360 159	1 562 424
Sum gjeld		40 920 784	39 557 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 937 956	45 443 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650186

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 869 462	5 860 730
Sum inntekter		5 869 462	5 860 730
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	6	489 809	461 338
Sum kostnader		2 107 745	2 079 274
Driftsresultat		3 761 717	3 781 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 060	352 240
Annen finansinntekt		7 184	26 529
Sum finansinntekter		280 244	378 769
Annen finanskostnad		668 958	1 038 908
Sum finanskostnader		668 958	1 038 908
Netto finans		-388 714	-660 140
Ordinært resultat før skattekostnad		3 373 003	3 121 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	742 061	687 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 630 942	2 433 544
Årsresultat		2 630 942	2 433 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 630 942	2 433 544
Totalresultat		2 630 942	2 433 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 500 000	1 550 000
Konsernbidrag	2		3 479 990
Avsatt til annen egenkapital	2	130 942	
Overført fra annen egenkapital	2		-2 596 446
Sum overføringer og disponeringer		2 630 942	2 433 544





Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettighet	1	188 628	196 500
Utsatt skattefordel	5	769 668	625 570
Sum immaterielle eiendeler		958 296	822 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	27 302 632	28 912 696
Anlegg under utførelse	1	763 880	
Sum varige driftsmidler		28 066 513	28 912 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 3	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000

Sum anleggsmidler

		43 824 809	44 534 766
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 025
Andre kortsiktige fordringer		207 595	12 280
Sum fordringer		207 595	42 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 905 553	866 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 905 553	866 583

Sum omløpsmidler

		3 113 147	908 888
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		46 937 956	45 443 654
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	2, 4	2 500 000	2 500 000
---------------------------------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	142 163	11 221
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		142 163	11 221
Sum egenkapital		6 017 172	5 886 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	36 560 625	37 995 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 560 625	37 995 000
Sum langsiktig gjeld		36 560 625	37 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 000	12 424
Betalbar skatt	5	886 159	
Utbytte		2 500 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 360 159	1 562 424
Sum gjeld		40 920 784	39 557 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 937 956	45 443 654



Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Wirgenes Vei 2
Tønsberg AS**

Org.nr.:988 690 783



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 869 462	5 860 730
Sum driftsinntekt		5 869 462	5 860 730
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	6	489 809	461 338
Sum driftskostnad		2 107 745	2 079 274
Driftsresultat		3 761 717	3 781 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 060	352 240
Annen finansinntekt		7 184	26 529
Annen finanskostnad		668 958	1 038 908
Resultat av finansposter		-388 714	-660 140
Ordinært resultat før skattekostnad		3 373 003	3 121 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	742 061	687 772
Årsresultat		2 630 942	2 433 544
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	2	2 500 000	1 550 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	2	0	3 479 990
Avsatt til annen egenkapital	2	130 942	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	2 596 446
Sum disponert		2 630 942	2 433 544



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettighet	1	188 628	196 500
Utsatt skattefordel	5	769 668	625 570
Sum immaterielle eiendeler		958 296	822 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	27 302 632	28 912 696
Anlegg under utførelse	1	763 880	0
Sum varige driftsmidler		28 066 513	28 912 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		43 824 809	44 534 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 025
Andre kortsiktige fordringer		207 595	12 280
Sum fordringer		207 595	42 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 905 553	866 583
Sum omløpsmidler		3 113 147	908 888
SUM EIENDELER		46 937 956	45 443 654



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	2, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	142 163	11 221
Sum opptjent egenkapital		142 163	11 221
Sum egenkapital		6 017 172	5 886 230
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 560 625	37 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 560 625	37 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 000	12 424
Betalbar skatt	5	886 159	0
Utbytte		2 500 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		4 360 159	1 562 424
Sum gjeld		40 920 784	39 557 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 937 956	45 443 654

Tønsberg, 30.03.2022
Styret i Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

Morten Steenstrup
Styremedlem

Inger-Britt Zeiner
Styremedlem

Johan L. Zeiner
Styreleder

Anthon L. Zeiner
Styremedlem/ Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Leie rettigheter	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	315 000	40 251 625	9 676 295	0	50 242 920
Tilgang	0	0	0	763 880	763 880
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	315 000	40 251 625	9 676 295	763 880	51 006 800
Akkumulerte avskrivninger	126 372	22 625 287	0	0	22 751 659
Bokført verdi 31.12.2021	188 628	17 626 337	9 676 295	763 880	28 255 140
Årets avskrivninger	7 872	1 610 064	0	0	1 617 936
Forventet økonomisk levetid	40 år	30 år			

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	1 400 000	1 975 009	11 221	5 886 230
Årets resultat	0	0	0	2 630 942	2 630 942
Utbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2021	2 500 000	1 400 000	1 975 009	142 164	6 017 172



Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 800 000	14 800 000
Sum	14 800 000	14 800 000

Langsiktig gjeld med forfall senere 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 560 625	37 995 000
Sum	36 560 625	37 995 000

Wirgenes vei 2 Tønsberg AS har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 20 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	27 302 632	28 912 696
Sum	27 302 632	28 912 696

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 10 000 aksjer à kr. 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	10 000	100%
Totalt	10 000	100%



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	654 991	-3 498 493	-2 843 502
Netto midlertidig forskjeller	654 991	-3 498 493	-2 843 502
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	654 991	-3 498 493	-2 843 502
		22 %	22 %
Utsatt skattefordel		-769 668	-625 570
Herav ikke balanseført utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel i balansen		-769 668	-625 570
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skatt på ordinært resultat:		3 373 003	3 121 316
Permanente forskjeller (tillegg)		0	4 922
Grunnlag for årets skattekostnad		3 373 003	3 126 238
Endring i midlertidig forskjeller		654 991	599 845
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		4 027 994	3 726 082
Avgitt konsernbidrag		0	-3 726 082
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		4 027 994	0
		22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden		886 159	819 738
Skattevirkning av konsernbidrag		0	-819 738
Betalbar skatt i balansen		886 159	0
Fordeling av skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		886 159	819 738
Sum betalbar skatt		886 159	819 738
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-144 098	-131 966
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad		742 061	687 772
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		3 373 003	3 121 316
Beregnet skattekostnad		742 061	686 690
Skattekostnad i resultatregnskapet		742 061	687 772
Differanse		0	1 082
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller		0	1 082
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Sum forklart differanse		0	1 082



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	18 492	14 250
Andre tjenester	15 250	15 000
Sum	33 742	29 250

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Zeiner Eiendom AS	0	0	14 800 000	14 800 000
Sum	0	0	14 800 000	14 800 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Zeiner Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 8 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:34
Zeiner, Inger Britt R	BANKID_MOBILE	2022-04-01 22:51
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-04-06 09:55
Steenstrup, Morten	BANKID_MOBILE	2022-03-30 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-04-06 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.