



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 405 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilevegen 18  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lade Gjersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 420	93 319
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 420</b>	<b>117 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 388</b>	<b>117 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		33 778	43 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 778</b>	<b>43 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 778</b>	<b>-43 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 610</b>	<b>74 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 434	16 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 176	57 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 213 295	1 213 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 213 295</b>	<b>1 213 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 295</b>	<b>1 213 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 500	-4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 500</b>	<b>-4 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 503	72 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 503</b>	<b>72 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 003</b>	<b>67 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 298</b>	<b>1 281 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 888	244 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 888</b>	<b>244 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 888</b>	<b>274 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	897 533	966 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 533</b>	<b>966 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 533</b>	<b>966 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	25 434	16 283
Skyldige offentlige avgifter		4 442	23 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 876</b>	<b>40 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 409</b>	<b>1 006 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 298</b>	<b>1 281 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 405 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 1039  
6220 STRAUMGJERDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lade Gjersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 913 405 099  
SYMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 420	93 319
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 420</b>	<b>117 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 388</b>	<b>117 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		33 778	43 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 778</b>	<b>43 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 778</b>	<b>-43 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 434	16 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 176	57 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>



Organisasjonsnr: 913 405 099  
SYMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 213 295 1 213 295  
1 213 295 1 213 295

Sum anleggsmidler

1 213 295 1 213 295

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

-15 500 -4 938  
-15 500 -4 938

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

94 503 72 891  
94 503 72 891

Sum omløpsmidler

79 003 67 953

SUM EIENDELER

1 292 298 1 281 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4 30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

334 888 244 712  
334 888 244 712

Sum egenkapital

364 888 274 712

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 897 533 966 509



Sum annen langsiktig gjeld		897 533	966 509
Sum langsiktig gjeld		897 533	966 509
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	25 434	16 283
Skyldige offentlige avgifter		4 442	23 743
Sum kortsiktig gjeld		29 876	40 026
Sum gjeld		927 409	1 006 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 298</b>	<b>1 281 248</b>



Organisasjonsnr: 913 405 099  
SYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Syma Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		149 420	93 319
Annen driftsinntekt		0	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 420</b>	<b>117 319</b>
Annen driftskostnad		32	30
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 388</b>	<b>117 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		33 778	43 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 778</b>	<b>-43 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 610</b>	<b>74 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 434	16 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 176	57 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 176</b>	<b>57 731</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Syma Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 213 295	1 213 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 213 295</b>	<b>1 213 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 295</b>	<b>1 213 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-15 500	-4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 500</b>	<b>-4 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 503	72 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>94 503</b>	<b>72 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 003</b>	<b>67 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 298</b>	<b>1 281 248</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Syma Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		334 888	244 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 888</b>	<b>244 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 888</b>	<b>274 712</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	897 533	966 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 533</b>	<b>966 509</b>
Betalbar skatt	2	25 434	16 283
Skyldig offentlige avgifter		4 442	23 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 876</b>	<b>40 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 409</b>	<b>1 006 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 298</b>	<b>1 281 248</b>
Sykkylven 13.06.2022			
Erik Lade Gjersdal Styrets leiar		Petter Lyshol Styremedlem	
913 405 099	Syma Eiendom AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	115 610	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 610</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>25 434</b>	
Betalbar skatt	25 434	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>25 434</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2021 kr. 897.533,06.

Pantsettelse:

Gjeld sikret md pant	kr. 897.533,06
Pantsatte eiendeler Gnr. 44 bnr. 25 i Sykkylven	kr. 1.213.295,00

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksejene.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Erik Lade Gjersdal	50	Styreformann
Petter Lyshol	50	Styremedlem



## Årsberetning 2021

### Syma Eiendom AS

#### Virksomhetens art

Selskapet er lokalisert i Sykkylven

Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom og leie ut fast eiendom. Selskapet eier pr. i dag en industritomt å Blakstad i Sykkylven.

#### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret menr at regnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen av resultatet i selskapets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forslag til disponering av overskudd

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 90.176,00, overføres til annen egenkapital.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Selskapet har ingen faste ansatte.

#### Likestilling

Styret består av menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt tiltak for å fremme likestilling.

#### Ytre miljø

Arbeid blir utført etter planer utarbeidd av oppdragsgivere. Arbeidet lir utført forskriftsmessig slik at helse, miljø og sikkerhet blir ivaretatt.

Sykkylven 13.06.2022

Erik Lade Gjersdal  
Styrets leiar

Petter Lyshol  
Styremedlem