



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 999 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RICHARD BUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lundevågen Industriområde 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 243 700	1 167 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 700</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	109 756	443 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 756</b>	<b>674 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 944</b>	<b>493 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		4 609	8 643 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	<b>8 643 000</b>
Annen rentekostnad		446 007	273 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 007</b>	<b>273 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 359</b>	<b>8 369 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 585</b>	<b>8 863 022</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 540	48 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	360 045	
Overført fra annen egenkapital			-2 185 384



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		360 045	8 814 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 595 000	9 826 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 826 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 000</b>	<b>10 053 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 734	1 555 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 555 734</b>	<b>1 555 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 651
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 922	130 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 922</b>	<b>130 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 656</b>	<b>1 688 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 656</b>	<b>11 741 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	106 616	106 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 616</b>	<b>106 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		979 392	619 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 392</b>	<b>619 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 086 008</b>	<b>725 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	424 421	419 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 421</b>	<b>419 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 452 000	7 884 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 461	2 658 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 870 461</b>	<b>10 542 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 882</b>	<b>10 962 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 250
Betalbar skatt	3	96 766	40 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 766</b>	<b>53 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391 648</b>	<b>11 015 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 656</b>	<b>11 741 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 999 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICHARD BUCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågen Industriområde  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 243 700	1 167 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 700</b>	<b>1 167 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	109 756	443 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 756</b>	<b>674 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 944</b>	<b>493 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		4 609	8 643 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	<b>8 643 000</b>
Annen rentekostnad		446 007	273 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 007</b>	<b>273 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 359</b>	<b>8 369 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>461 585</b>	<b>8 863 022</b>
Skattekostnad på resultat		101 540	48 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	360 045	
Overført fra annen egenkapital			-2 185 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>



Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 595 000	9 826 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 826 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 000</b>	<b>10 053 000</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		1 555 734	1 555 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 555 734</b>	<b>1 555 734</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 651
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 651</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 922	130 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 922</b>	<b>130 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 656</b>	<b>1 688 638</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 656</b>	<b>11 741 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	106 616	106 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 616</b>	<b>106 616</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		979 392	619 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 392</b>	<b>619 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 086 008</b>	<b>725 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	424 421	419 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 421</b>	<b>419 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 452 000	7 884 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 461	2 658 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 870 461</b>	<b>10 542 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 294 882</b>	<b>10 962 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 250
Betalbar skatt	3	96 766	40 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 766</b>	<b>53 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391 648</b>	<b>11 015 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 656</b>	<b>11 741 638</b>



Organisasjonsnr: 951 999 970  
RICHARD BUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Richard Buch Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 951 999 970



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 243 700	1 167 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 243 700</b>	<b>1 167 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	109 756	443 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 756</b>	<b>674 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 944</b>	<b>493 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		4 609	8 643 000
Annen rentekostnad		446 007	273 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 359</b>	<b>8 369 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 585</b>	<b>8 863 022</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 540	48 406
<b>Årsresultat</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	360 045	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 185 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 045</b>	<b>8 814 616</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 595 000	9 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 826 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 000</b>	<b>10 053 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 555 734	1 555 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 555 734</b>	<b>1 555 734</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 651</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 922	130 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>99 922</b>	<b>130 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 656</b>	<b>1 688 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 477 656</b>	<b>11 741 638</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	106 616	106 616
Sum innskutt egenkapital		<u>106 616</u>	<u>106 616</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		979 392	619 348
Sum opptjent egenkapital		<u>979 392</u>	<u>619 348</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 086 008</u>	<u>725 964</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	424 421	419 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>424 421</u>	<u>419 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 452 000	7 884 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 461	2 658 461
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 870 461</u>	<u>10 542 461</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 250
Betalbar skatt	3	96 766	40 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 766</u>	<u>53 566</u>
Sum gjeld		<u>10 391 648</u>	<u>11 015 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 477 656</u>	<u>11 741 638</u>

Farsund, 05.02.2024  
Styret i Richard Buch Eiendom AS

Cecilie Buch Boyer  
styremedlem/daglig leder

Richard Sunde Buch  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Richard Buch Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 040	12 380 265	12 413 305
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 040</b>	<b>12 380 265</b>	<b>12 413 305</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 040	-2 785 265	-2 818 305
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>9 595 000</b>	<b>9 595 000</b>
Årets avskrivninger	0	231 000	231 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	60 år	

### Note 2 Lønn mm

Richard Buch Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 766	40 316
Endring i utsatt skatt	4 774	8 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 540</b>	<b>48 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 585	8 863 022
Permanente forskjeller	-39	-8 643 000
Endring i midlertidige forskjeller	-21 702	-36 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 844</b>	<b>183 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 766	40 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 766</b>	<b>40 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 867 010	1 829 764	-37 246
Gevinst - og tapskonto	62 176	77 720	15 544
<b>Sum</b>	<b>1 929 187</b>	<b>1 907 485</b>	<b>-21 702</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 929 187</b>	<b>1 907 485</b>	<b>-21 702</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>424 421</b>	<b>419 647</b>	<b>-4 774</b>

Richard Buch Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	106 616	619 348	725 964
Årets resultat		360 045	360 045
<b>Pr 31.12</b>	<b>106 616</b>	<b>979 392</b>	<b>1 086 008</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 568 000	6 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 452 000	7 884 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 150 734	11 381 734

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 739	61	106 616

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Richard Ivar Buch	35	2 %
RSB Invest AS	852	49 %
CBB Invest AS	852	49 %
<b>Sum</b>	<b>1 739</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.