



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 661	1 417 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 661</b>	<b>1 417 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		551 681	588 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 501</b>	<b>611 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 160</b>	<b>806 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 090	53 522
Annen finansinntekt		4 604	4 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 694</b>	<b>57 594</b>
Annen rentekostnad		838 817	831 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 817</b>	<b>831 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 123</b>	<b>-773 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 037	32 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 850 000	28 850 000
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 167
Andre fordringer		70 729	63 944
Sum fordringer		70 729	71 111
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 910	1 462 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 910	1 462 966
Sum omløpsmidler		1 783 638	1 534 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 622	341 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 622</b>	<b>341 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 622</b>	<b>411 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		935 805	890 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>935 805</b>	<b>890 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 106	42 380
Annen kortsiktig gjeld		204 106	190 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 212</b>	<b>232 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 105 017</b>	<b>29 972 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 661	1 417 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 661</b>	<b>1 417 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		551 681	588 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 501</b>	<b>611 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 160</b>	<b>806 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 090	53 522
Annen finansinntekt		4 604	4 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 694</b>	<b>57 594</b>
Annen rentekostnad		838 817	831 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 817</b>	<b>831 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 123</b>	<b>-773 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 037	32 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 037</b>	<b>32 891</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 167
Andre fordringer		70 729	63 944
Sum fordringer		70 729	71 111
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 910	1 462 966
Sum omløpsmidler		1 783 638	1 534 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	458 622	341 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>458 622</b>	<b>341 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>528 622</b>	<b>411 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	935 805	890 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>935 805</b>	<b>890 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 106	42 380
Annen kortsiktig gjeld	204 106	190 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 212</b>	<b>232 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 105 017</b>	<b>29 972 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>



Organisasjonsnr: 991 036 067  
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Tillertoppen Borettslag**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Tillertoppen Borettslag Org.nr. 991036067  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Tillertoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		480 480	433 104	480 520	489 175
Felleskostnader renter		862 056	862 056	862 038	853 383
Kabel TV		103 992	107 352	103 992	103 992
Andre inntekter	1	14 133	15 277	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 661</b>	<b>1 417 789</b>	<b>1 446 550</b>	<b>1 446 550</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	47 431	45 133	40 700	43 300
Forretningsførsel	4	35 325	33 705	35 300	37 100
Revisjon	5	13 125	11 875	12 500	13 800
Forsikring		52 607	47 262	50 800	55 900
Eiendomsavgifter		86 923	87 993	99 000	99 000
Eiendomsskatt		63 709	62 508	68 800	66 900
Kabel-TV		103 108	110 221	103 992	103 992
Vedlikehold	6	35 386	78 182	39 000	38 455
Vedlikeholdsavsetning	15	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		7 814	6 154	5 100	7 400
Andre kostnader	7	6 253	5 373	6 500	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 501</b>	<b>611 225</b>	<b>584 512</b>	<b>593 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 160</b>	<b>806 564</b>	<b>862 038</b>	<b>853 383</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		69 694	57 594	0	0
Rentekostnader		838 817	831 267	862 038	853 383
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>-769 123</b>	<b>-773 673</b>	<b>-862 038</b>	<b>-853 383</b>
<b>Resultat</b>	<b>17</b>	<b>117 037</b>	<b>32 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		117 037	32 891	0	0

Resultatrapport 2024 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Tillertoppen Borettslag**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		25 965 000	25 965 000
Tomt		2 885 000	2 885 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 167
Forskuddsbetalte kostnader		70 729	63 944
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>70 729</b>	<b>71 111</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 712 910</b>	<b>1 462 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 783 638</b>	<b>1 534 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>

Balanserapport 2024 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Tillertoppen Borettslag

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	12	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital		341 584	308 694
Årets resultat		117 037	32 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 622</b>	<b>341 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 622</b>	<b>411 584</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	11 540 000	11 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 310 000	17 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 850 000</b>	<b>28 850 000</b>
Avsetning vedlikehold	15	935 805	890 055
<b>Sum avsetninger</b>		<b>935 805</b>	<b>890 055</b>
Leverandørgjeld		115 106	42 380
Forskudd fra kunder		8 436	0
Påløpte renter		172 850	167 238
Påløpte kostnader	16	22 820	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 212</b>	<b>232 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 633 638</b>	<b>30 384 077</b>

Trondheim 10.04.2025,  
Tillertoppen Borettslag

Frans Sjøvold  
Styreleder

Kristine Jensvold  
Styremedlem

Hanne Schei Haugen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	14 133	15 277	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>14 133</b>	<b>15 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder viderefakturert kostnad fra Flow og egenandel skade.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	16 900	15 650	16 700	17 700
Sommervedlikehold	30 531	29 483	24 000	25 600
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 431</b>	<b>45 133</b>	<b>40 700</b>	<b>43 300</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 325</b>	<b>33 705</b>	<b>35 300</b>	<b>37 100</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 125	11 875	12 500	13 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>13 125</b>	<b>11 875</b>	<b>12 500</b>	<b>13 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	13 053	1 612	0	0
Vedlikehold bygning	10 000	53 737	35 000	28 000
Utomhus	10 648	20 785	3 000	10 000
Beplantning/gartner	0	1 449	1 000	455
Snøbrøyting/støring	1 685	599	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 386</b>	<b>78 182</b>	<b>39 000</b>	<b>38 455</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	2 227	242	0	0
Årsmøte	1 000	2 250	3 000	1 000
Bankgebyrer	2 227	2 082	2 500	2 500
Annen kostnad, NordLil	799	799	1 000	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 253</b>	<b>5 373</b>	<b>6 500</b>	<b>4 500</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	69 694	57 594	0	0
Sum rentekostnader	838 817	831 267	862 038	853 383
<b>Sum finans</b>	<b>-769 123</b>	<b>-773 673</b>	<b>-862 038</b>	<b>-853 383</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 4 604.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 28 850 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	7 167
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 167</b>
Forskuddsbetalte kostnader	25 998	25 114
Forskuddsbetalt forsikring	44 731	38 830
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>70 729</b>	<b>63 944</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 729</b>	<b>71 111</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb, samt driftskonto for lån i Nordea.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 andeler à kr. 5 000.

## Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 540 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Løpetid 30 år		
Opprinnelig 2007	17 310 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		17 310 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2037		

**Sum langsiktig gjeld** **17 310 000**

Renteswapavtale med fastrente 3,53%+margin. Bankens margin p.t. 1,2%.

- Avtalen gjelder fra 16.07.2018 til 16.07.2031

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag med 30 års avdragsfrihet

Andelsnr:		Andel Felleslån:
1A - H0101 - 1	kr	1 230 000
1B - H0102 - 2	kr	1 194 000
1C - H0103 - 3	kr	1 194 000
1D - H0104 - 4	kr	1 194 000
1E - H0105 - 5	kr	1 194 000
1F - H0106 - 6	kr	1 194 000
1G - H0107 - 7	kr	1 230 000
2A - H0201 - 8	kr	1 290 000
2B - H0202 - 9	kr	1 260 000
2C - H0203 - 10	kr	1 260 000
2D - H0204 - 11	kr	1 260 000
2E - H0205 - 12	kr	1 260 000
2F - H0206 - 13	kr	1 260 000
2G - H0207 - 14	kr	1 290 000

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 15 Avsetning vedlikehold**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>IB per 01.01.</b>	<b>890 055</b>	<b>790 055</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bruk av avsetning, service varme</b>	<b>-54 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>935 805</b>	<b>890 055</b>

**Note 16 Påløpte kostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 301 639</b>	<b>1 168 748</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	117 037	32 891
Vedlikeholdsavsetning	45 750	100 000
B. Årets endring i disponible midler	162 787	132 891
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 464 427</b>	<b>1 301 639</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 143 Årsregnskap...

Name Date  
SJØVOLD, FRANS MARVIN 2025-04-11

Identification

 bankID™ SJØVOLD, FRANS MARVIN

Name Date  
Haugen, Hanne Schei 2025-04-10

Identification

 bankID™ Haugen, Hanne Schei

Name Date  
Jensvold, Kristine 2025-04-10

Identification

 bankID™ Jensvold, Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tillertoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tillertoppen Borettslag som viser et overskudd på kr 117 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11.04.2025  
Orkla Revisjon AS

Nina-Christine Buås Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.04.2025 07:38:06

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.