



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		397 067	254 751
Sum kostnader		397 067	254 751
Driftsresultat		-397 067	-254 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 832 454	1 525 977
Annen finansinntekt		2 451	926
Sum finansinntekter		1 834 905	1 526 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 917 525	1 571 972
Annen finanskostnad		1 548	
Sum finanskostnader		1 919 073	1 571 972
Netto finans		-84 167	-45 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 234	-299 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-64 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 234	-235 510
Årsresultat		-481 234	-235 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-481 234	-235 510
Sum overføringer og disponeringer		-481 234	-235 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 349 380	14 349 380
Lån til foretak i samme konsern	4	25 009 385	21 825 431
Sum finansielle anleggsmidler		39 358 765	36 174 811
Sum anleggsmidler		39 358 765	36 174 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	414 787	414 787
Sum fordringer		414 787	414 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 078	217 712
Sum omløpsmidler		640 865	632 499
SUM EIENDELER		39 999 630	36 807 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 030 000	14 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-488 734	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-488 734	-7 500
Sum egenkapital		13 541 266	14 022 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 367 095	22 619 570
Sum annen langsiktig gjeld		26 367 095	22 619 570
Sum langsiktig gjeld		26 367 095	22 619 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 705	101 002
Annen kortsiktig gjeld	4	64 564	64 238
Sum kortsiktig gjeld		91 269	165 240
Sum gjeld		26 458 364	22 784 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 999 630	36 807 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666553

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		397 067	254 751
Sum kostnader		397 067	254 751
Driftsresultat		-397 067	-254 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 832 454	1 525 977
Annen finansinntekt		2 451	926
Sum finansinntekter		1 834 905	1 526 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 917 525	1 571 972
Annen finanskostnad		1 548	
Sum finanskostnader		1 919 073	1 571 972
Netto finans		-84 167	-45 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 234	-299 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-64 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 234	-235 510
Årsresultat		-481 234	-235 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-481 234	-235 510
Sum overføringer og disponeringer		-481 234	-235 510



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	14 349 380	14 349 380
Lån til foretak i samme konsern	4	25 009 385	21 825 431
Sum finansielle anleggsmidler		39 358 765	36 174 811
Sum anleggsmidler		39 358 765	36 174 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	414 787	414 787
Sum fordringer		414 787	414 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 078	217 712
Sum omløpsmidler		640 865	632 499

SUM EIENDELER		39 999 630	36 807 310
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 030 000	14 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-488 734	-7 500
Sum opptjent egenkapital		-488 734	-7 500

Sum egenkapital		13 541 266	14 022 500
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 367 095	22 619 570



Sum annen langsiktig gjeld	26 367 095	22 619 570
Sum langsiktig gjeld	26 367 095	22 619 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 705	101 002
Annen kortsiktig gjeld	4 64 564	64 238
Sum kortsiktig gjeld	91 269	165 240
Sum gjeld	26 458 364	22 784 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 999 630	36 807 310



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	400.00	40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Marstrandgata 8 & 10 AS	90.10%	100.00%		

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philipe 11, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NSF IV Norway Holding 6 AS

Annual report 2022

Annual accounts

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

Auditor's report



NSF IV Norway Holding 6 AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating expenses			
Other operating expenses		<u>397 067</u>	<u>254 751</u>
Operating result		<u>-397 067</u>	<u>-254 751</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		1 832 454	1 525 977
Other financial income		2 451	926
Interest paid to group companies		1 917 525	1 571 972
Other financial expenses		<u>1 548</u>	<u>0</u>
Net financial items		<u>-84 167</u>	<u>-45 069</u>
Result before tax		<u>-481 234</u>	<u>-299 820</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>-64 310</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-481 234</u>	<u>-235 510</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-481 234</u>	<u>-235 510</u>



NSF IV Norway Holding 6 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	14 349 380	14 349 380
Intercompany loans	4	25 009 385	21 825 431
Total financial assets		<u>39 358 765</u>	<u>36 174 811</u>
Total fixed assets		<u>39 358 765</u>	<u>36 174 811</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	<u>414 787</u>	<u>414 787</u>
Total receivables		<u>414 787</u>	<u>414 787</u>
Cash and cash equivalents		<u>226 078</u>	<u>217 712</u>
Total current assets		<u>640 865</u>	<u>632 499</u>
Total assets		<u>39 999 630</u>	<u>36 807 310</u>



NSF IV Norway Holding 6 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Share premium	5	13 990 000	13 990 000
Total paid-in capital		14 030 000	14 030 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-488 734	-7 500
Total retained earnings		-488 734	-7 500
Total equity		13 541 266	14 022 500
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	26 367 095	22 619 570
Total other long term liabilities		26 367 095	22 619 570
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		26 705	101 002
Other short-term liabilities	4	64 564	64 238
Total current liabilities		91 269	165 240
Total liabilities		26 458 364	22 784 810
Total equity and liabilities		39 999 630	36 807 310

31 December 2022

Oslo, 29 June 2023

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board



NSF IV Norway Holding 6 AS

Notes to the accounts for 2022

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivables and other receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Norway Holding 6 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2022	2021
Tax effect of group contributions received	0	-64 310
Total income tax expense	0	-64 310
<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Result before tax	-481 234	-299 820
Change in temporary differences	4 200	7 500
General income	-477 034	-292 320
Limitation of deduction for interest	85 194	0
Group contribution received	0	292 320
(Utilization of) loss carried forward	391 840	0
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2022	2021
Accounting accruals	-11 700	-7 500
Total temporary differences	-11 700	-7 500
Accumulated loss carried forward	-391 840	0
Carry forward interest limitation	-85 194	0
Net temporary differences	-488 734	-7 500
Deferred income tax asset (22%)	-107 521	-1 650
Deferred income tax asset not recognized	107 521	1 650
<i>Effective tax rate</i>	2022	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-105 871	
Change in deferred tax asset not recognized	105 871	

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

Company	Location	Share owners	Book value
Marstrandgata 8 & 10 AS	Oslo	90 %	31.12 14 349 380

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP., located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.



NSF IV Norway Holding 6 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2022	2021
Long-term loans	25 009 385	21 825 431
Other short-term receivables	414 787	414 787
Total intercompany receivables	<u>25 424 172</u>	<u>22 240 218</u>
 <i>Payables</i>		
Long-term loans	26 367 095	22 619 570
Other short-term payables	0	30 000
Total intercompany payables	<u>26 367 095</u>	<u>22 649 570</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	40 000	13 990 000	-7 500	14 022 500
Net profit/(loss) for the year	0	0	-481 234	-481 234
Equity 31.12.	<u>40 000</u>	<u>13 990 000</u>	<u>-488 734</u>	<u>13 541 266</u>

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	400	40 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 6 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 6 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NSF IV NH 6

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
18.05.2021

Din/Deres dato
07.04.2021

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/5629940

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS
Postboks 1156 Sentrum
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF IV Norway Holding 6 AS	org.nr. 925 572 349
Marstrandgata 8 & 10 AS	org.nr. 925 572 373
NSF IV Norway Holding 8 AS	org.nr. 925 572 381
NSF IV Norway Holding 9 AS	org.nr. 825 572 422
NSF IV Norway Holding 10 AS	org.nr. 925 572 446
NIP Norway Advisory AS	org.nr. 925 947 105
Vestby Lagerbygg AS	org.nr. 994 793 160
NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS	org.nr. 926 178 946
Gardermoen Logistikkbygg AS	org.nr. 912 977 552

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.