



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 682 295	490 763 848
Annen driftsinntekt		2 378 059	2 463 834
Sum inntekter		472 060 354	493 227 682
Kostnader			
Varekostnad		326 870 939	337 297 853
Lønnskostnad		47 635 815	52 178 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 720 909	4 796 083
Annen driftskostnad		40 430 059	40 731 960
Sum kostnader		419 657 722	435 004 347
Driftsresultat		52 402 632	58 223 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 614	36 324
Annen finansinntekt		3 000	2 750
Sum finansinntekter		30 614	39 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		967 295	1 128 003
Annen rentekostnad		387	15 856
Sum finanskostnader		967 682	1 143 859
Netto finans		-937 068	-1 104 785
Ordinært resultat før skattekostnad		51 465 564	57 118 550
Skattekostnad på ordinært resultat		11 331 028	12 572 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 134 536	44 545 671
Årsresultat		40 134 536	44 545 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		815 857	908 838
Avgitt konsernbidrag		-39 976 974	-44 533 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		-658 295	-896 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		40 134 536	44 545 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 287	310 758
Sum immaterielle eiendeler		255 287	310 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 908 841	41 559 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 837 447	22 563 465
Sum varige driftsmidler		68 746 288	64 122 863
Sum anleggsmidler		69 001 575	64 433 621
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 188 232	12 778 540
Sum varer		11 188 232	12 778 540
Fordringer			
Kundefordringer		381 011	459 653
Andre fordringer		17 212 172	17 196 025
Sum fordringer		17 593 183	17 655 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 318 962	42 250 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 318 962	42 250 202
Sum omløpsmidler		69 100 377	72 684 420
SUM EIENDELER		138 101 952	137 118 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 364	4 403 659
Sum opptjent egenkapital		3 745 364	4 403 659
Sum egenkapital		4 745 364	5 403 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 670 427	20 094 032
Skyldige offentlige avgifter		6 314 975	6 754 978
Utbytte		815 857	908 838
Kortsiktig konserngjeld		98 114 321	95 929 606
Annen kortsiktig gjeld		6 441 009	8 026 926
Sum kortsiktig gjeld		133 356 589	131 714 380
Sum gjeld		133 356 589	131 714 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 101 953	137 118 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382733

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 682 295	490 763 848
Annen driftsinntekt		2 378 059	2 463 834
Sum inntekter		472 060 354	493 227 682
Kostnader			
Varekostnad		326 870 939	337 297 853
Lønnskostnad		47 635 815	52 178 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 720 909	4 796 083
Annen driftskostnad		40 430 059	40 731 960
Sum kostnader		419 657 722	435 004 347
Driftsresultat		52 402 632	58 223 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 614	36 324
Annen finansinntekt		3 000	2 750
Sum finansinntekter		30 614	39 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		967 295	1 128 003
Annen rentekostnad		387	15 856
Sum finanskostnader		967 682	1 143 859
Netto finans		-937 068	-1 104 785
Ordinært resultat før skattekostnad		51 465 564	57 118 550
Skattekostnad på ordinært resultat		11 331 028	12 572 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 134 536	44 545 671
Årsresultat		40 134 536	44 545 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		815 857	908 838
Avgitt konsernbidrag		-39 976 974	-44 533 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		-658 295	-896 248
Sum overføringer og disponeringer		40 134 536	44 545 672



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 255 287 310 758
Sum immaterielle eiendeler 255 287 310 758

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 49 908 841 41 559 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 18 837 447 22 563 465
Sum varige driftsmidler 68 746 288 64 122 863

Sum anleggsmidler 69 001 575 64 433 621

Omløpsmidler

Varer

Varer 11 188 232 12 778 540
Sum varer 11 188 232 12 778 540

Fordringer

Kundefordringer 381 011 459 653
Andre fordringer 17 212 172 17 196 025
Sum fordringer 17 593 183 17 655 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 40 318 962 42 250 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 318 962 42 250 202

Sum omløpsmidler 69 100 377 72 684 420

SUM EIENDELER 138 101 952 137 118 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 745 364 4 403 659
Sum opptjent egenkapital 3 745 364 4 403 659



Sum egenkapital	4 745 364	5 403 659
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 670 427	20 094 032
Skyldige offentlige avgifter	6 314 975	6 754 978
Utbytte	815 857	908 838
Kortsiktig konserngjeld	98 114 321	95 929 606
Annen kortsiktig gjeld	6 441 009	8 026 926
Sum kortsiktig gjeld	133 356 589	131 714 380
Sum gjeld	133 356 589	131 714 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 101 953	137 118 039



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
79.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

CC Vest Mat AS

2021



CC Vest Mat AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2 020
	Salgsinntekt	469 682 295	490 763 848
	Annen driftsinntekt	2 378 059	2 463 834
	Sum driftsinntekter	472 060 354	493 227 682
	Varekostnad	326 870 939	337 297 853
2, 6	Lønnskostnad	47 635 815	52 178 451
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 720 909	4 796 083
2	Annen driftskostnad	40 430 059	40 731 960
	Sum driftskostnader	419 657 722	435 004 347
	Driftsresultat	52 402 632	58 223 335
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	27 614	36 324
	Annen rentekostnad	387	15 856
	Annen finansinntekt	3 000	2 750
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	967 295	1 128 003
	Netto finansresultat	-937 068	-1 104 785
	Årsresultat før skattekostnad	51 465 564	57 118 550
7	Skattekostnad	11 331 028	12 572 879
	ÅRSRESULTAT	40 134 536	44 545 671
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-658 295	-896 248
	Foreslått utbytte	815 857	908 838
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	39 976 974	44 533 082
	Sum overføringer	40 134 536	44 545 671



CC Vest Mat AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2 021	2 020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	255 287	310 758
	Sum immaterielle eiendeler	255 287	310 758
	Varige driftsmidler		
3	Leiligheter	49 908 841	41 559 398
3	Driftsløsøre og inventar	18 837 447	22 563 465
	Sum varige driftsmidler	68 746 288	64 122 863
	Sum anleggsmidler	69 001 575	64 433 621
	Omløpsmidler		
	Varer	11 188 232	12 778 540
	Fordringer		
	Kundefordringer	381 011	459 653
	Andre fordringer	17 212 172	17 196 025
	Sum fordringer	17 593 183	17 655 678
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	40 318 962	42 250 202
	Sum omløpsmidler	69 100 377	72 684 420
	SUM EIENDELER	138 101 952	137 118 041




CC Vest Mat AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 021	2 020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000)	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>3 745 364</u>	<u>4 403 659</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 745 364</u>	<u>4 403 659</u>
	Sum egenkapital	<u>4 745 364</u>	<u>5 403 659</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 670 427	20 094 032
	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	6 314 975	6 754 978
	Gjeld til konsernselskap	98 114 321	95 929 606
	Avsatt utbytte	815 857	908 838
	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 441 009</u>	<u>8 026 926</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>133 356 588</u>	<u>131 714 380</u>
	Sum gjeld	<u>133 356 588</u>	<u>131 714 380</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>138 101 952</u>	<u>137 118 041</u>

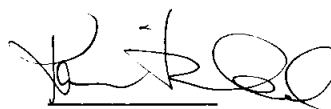
Oslo, 21. april 2022

I styret for CC Vest Mat AS


Sverre Leiro
styreleder


Johannes Slaatten
styremedlem


Christer Thorne
daglig leder


Kari Brunstad
styremedlem



CC Vest Mat AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 021	2 020
Lønn	40 125 120	44 513 563
Folketrygdavgift	5 871 464	5 795 036
Pensjonskostnader	597 713	567 257
Andre ytelser	1 041 518	1 302 595
Sum	47 635 815	52 178 451

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 79 81

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 616 639	253 108
Styret		450 000
Honorarer til selskapets revisor	2 021	2 020
Lovpålagt revisjon	84 500	83 200
Andre revisjonsrelaterte tjenester	25 200	27 800

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og maskiner	Leiligheter under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	39 509 398	61 827 758	2 050 000	64 122 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 399 443	994 891	-	11 394 334
Avgang	-	-	2 050 000	2 050 000
Anskaffelseskost 31.12.21	49 908 841	62 822 649	-	112 731 490
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.21	-	39 264 293	-	39 264 293
Årets avskrivninger	-	4 720 909	-	4 720 909
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.21	-	43 985 202	-	43 985 202
Bokført verdi pr. 31.12.21	49 908 841	18 837 447	-	68 746 288

Avskrivningssats 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Eierandel
City Vest AS	98 %
Norgesgruppen ASA	1 %
Mustad Eiendom AS	1 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	4 403 659	5 403 659
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	40 134 536	40 134 536
Avgitt konsernbidrag etter skatteeffekt	-	-39 976 974	-39 976 974
Avsatt utbytte	-	-815 857	-815 857
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	3 745 364	4 745 364

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Årets pensjonskostnad utgjør kr. 597.713,-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 021	2 020
Skatt på avgitt konsernbidrag	11 275 557	12 560 613
Endring i utsatt skattefordel	55 471	12 266
Skattekostnad	11 331 028	12 572 879
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 021	2 020
Årsresultat før skatt	51 465 564	57 118 550
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % for 2020 og 22 % for 2021)	11 322 424	12 566 081
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-660	-605
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	9 264	7 403
Skattekostnad	11 331 028	12 572 879
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 160 395	-	1 412 535	-
Fordringer	-	-	-	-
Sum	1 160 395	-	1 412 535	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	255 287	-	310 758	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 1.295.341,-.



CC Vest Mat AS

Kontantstrømoppstilling

	2 021	2 020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	51 465 564	57 118 550
Ordinære avskrivninger	4 720 909	4 796 083
Endring i varer	1 590 308	-2 918 633
Endring i kundefordringer	78 642	-180 692
Endring i leverandørgjeld	1 576 395	16 620 981
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 042 071	-13 266 520
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	57 389 747	62 169 769
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	766 917
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 344 334	-919 688
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 344 334	-152 771
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved økning av kortsiktig gjeld til morselskap	8 025 880	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld til morselskap	0	-11 637 758
Utbetalinger av utbytte	-908 838	-671 079
Utbetaling av konsernbidrag brutto	-57 093 695	-42 157 557
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 976 653	-54 466 394
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 931 240	7 550 603
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	42 250 202	34 699 597
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	40 318 962	42 250 202



CC VEST MAT AS - ÅRSBERETNING FOR 2021

CC Vest Mat AS sin virksomhet består i salg av dagligvarer fra kjøpesenteret CC Vest på Lilleaker i Oslo.

Driftsinntektene for CC Vest Mat AS har under koronapandemien i 2020 og 2021 gitt oss en økning. For året 2019 var driftsinntektene 417 millioner, mens de for 2020 økte til 493 millioner og for 2021 ble 472 millioner. Vår bransje (dagligvarebransjen) har under koronapandemien i 2020 og 2021 opplevd en stor vekst i omsetningen. For vårt selskap har dette resultert i den klart høyeste omsetningen noensinne. Styret er tilfreds med omsetningen. Selskapet har god likviditet og tilfredsstillende egenkapital.

Styret bekrefter av forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader og ulykker hvor selskapets ansatte har vært involvert. Selskapet har hatt et totalt sykefravær på ca. 6.1% av den totale arbeidstiden i perioden. For 2020 var tilsvarende tall ca 5,6%. Hovedgrunnen til økningen ligger i karantene for våre ansatte under pandemien. De smittetilfellene som har oppstått, har blitt sporet til private samlinger i hjemmene. For innsatsen med å holde smitten nede er Styret veldig takknemlige og stolte av alle våre ansatte.

Man har ikke ansett det nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Selskapet har i 2021 hatt 243 ansatte hvorav ca. 46 % er menn og 54 % er kvinner, som til sammen utgjør 80 årsverk. Selskapet praktiserer likestilling ved ansettelse på alle nivåer. Selskapet mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelsene, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn. For en virksomhet som vår (dagligvare) har vi et stort antall deltidsansatte. Fordelingen for disse fordelt på kvinner og menn er 46% menn og 54% kvinner. Lønnskartlegging viser at det ikke er forskjeller mellom lønn til menn og kvinner på de enkelte stillinger/grupper. Vi har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid. Vi har retningslinjer og egen personalansvarlig som utformer og følger opp retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering på alle områder. I tillegg til dette gjennomføres det uavhengige undersøkelser årlig som sjekker de ansattes tilfredshet med sin stilling. Tilbakemeldingene gir oss bekreftelse på at våre ansatte er fornøyde.

Styret har i 2021 bestått av tre personer hvor to er menn og en er kvinne. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Dagligvarebutikken var i juli 2019 stengt i to uker. I løpet av disse to ukene ble det gjennomført ombygging, fornyelser og endringer. En vesentlig del av disse er endringer som påvirker og er viktige for miljøet. Vårt arbeid med å finne løsninger og endringer har fortsatt i 2021 og vil også fortsette fremover.

Selskapet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter i løpet av regnskapsåret.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning



fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Når dette årsregnskapet og denne styreberetningen styrebehandles, har Norge og den øvrige verden fortsatt utfordringer med koronaviruset og epidemi. I tillegg til pandemien har Russlands krig i Ukraina bidratt til fortsatt usikkerhet i verdensøkonomien. En slik vesentlig hendelse etter balansedato (31.12.2021) påvirker ikke tallene 31.12.2021. For vår del, hvor tilnærmet all virksomhet er salg av dagligvarer, er det styrets oppfatning at vi ikke vil bli påvirket på en dramatisk måte som andre næringer. Så langt viser omsetningen i 2022 en økning sammenlignet med tilsvarende periode i 2021 (frem til april 2022). Hvordan året 2022 vil bli sammenlignet med 2021, kan være vanskelig å forutsi. Styret vil anta at vår omsetningen for hele 2022 vil bli tilfredsstillende.

Selskapet er ikke eksponert for unormal likviditets-, rente- eller kredittrisiko.

Årets overskudd ble kr 40.134.536. Kr 658.295 er overført fra annen egenkapital. Kr 39.976.974 (etter skatt) er overført som konsernbidrag til morselskapet, og kr 815.857 er foreslått utdelt til utbytte.

Det blir derfor ikke noen betalbar skatt i selskapet idet denne betales av morselskapet.

Oslo, den 21.april 2022.

I styret for CC Vest Mat AS

Sverre Leiro
Styreleder

Johannes Slaattun
Styremedlem

Kari Brunstad
Styremedlem

Christer Thorne
Daglig leder og styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Vest Mat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert CC Vest Mat AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: ELPTO-JTXGT-B6ISO-FCHJT-W73D8-M211T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CC Vest Mat AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
Deloitte

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: ELPTO-JTXGT-B6ISO-FCHJT-W73D8-M211T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-05 19:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELPTO-JTXGT-B6ISO-FCHJT-W73D8-M211T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>