



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 275 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLEIM JAN THOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 029	7 241
Annen driftsinntekt			803 334
Sum inntekter		14 029	810 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 232	541 454
Sum kostnader		13 232	541 454
Driftsresultat		797	269 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		3 021	
Sum finanskostnader		3 021	
Netto finans		-3 016	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 219	269 132
Skattekostnad på resultat	2	177	176 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 396	93 021
Årsresultat	3	-2 396	93 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 396	93 021
Totalresultat		-2 396	93 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			946 111
Udekket tap		-2 396	-428 633
Avsatt til annen egenkapital			-424 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 396	93 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 200	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 700	62 500
Sum anleggsmidler		62 700	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375	
Sum fordringer		375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 033	4 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	4 667
Sum omløpsmidler		21 408	4 667
SUM EIENDELER		84 108	67 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	431 029	428 633
Sum opptjent egenkapital		-431 029	-428 633
Sum egenkapital	3	-131 029	-128 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 133	18 916
Sum avsetninger for forpliktelser		15 133	18 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 133	18 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 956	-3 956
Betalbar skatt	2	3 960	180 840
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 004	176 884
Sum gjeld		215 137	195 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 108	67 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754505

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 275 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLEIM JAN THOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 897 275 562
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 029	7 241
Annen driftsinntekt			803 334
Sum inntekter		14 029	810 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 232	541 454
Sum kostnader		13 232	541 454
Driftsresultat		797	269 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		3 021	
Sum finanskostnader		3 021	
Netto finans		-3 016	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	177	176 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 396	93 021
Årsresultat	3	-2 396	93 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 396	93 021
Totalresultat		-2 396	93 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			946 111
Udekket tap		-2 396	-428 633
Avsatt til annen egenkapital			-424 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 396	93 021



Organisasjonsnr: 897 275 562
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		50 200	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 700	62 500
Sum anleggsmidler		62 700	62 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375	
Sum fordringer		375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 033	4 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	4 667
Sum omløpsmidler		21 408	4 667
SUM EIENDELER		84 108	67 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	431 029	428 633
Sum opptjent egenkapital		-431 029	-428 633



Sum egenkapital	3	-131 029	-128 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 133	18 916
Sum avsetninger for forpliktelser		15 133	18 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 133	18 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 956	-3 956
Betalbar skatt	2	3 960	180 840
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 004	176 884
Sum gjeld		215 137	195 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 108	67 167



Organisasjonsnr: 897 275 562
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5KAVP-XW4JA-0XSA4-54QF8-U6Z5U-ZNLVO



Resultatregnskap

Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 029	7 241
Annen driftsinntekt		0	803 334
Sum driftsinntekter		14 029	810 575
Annen driftskostnad	1	13 232	541 454
Sum driftskostnader		13 232	541 454
Driftsresultat		797	269 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Annen rentekostnad		3 021	0
Resultat av finansposter		-3 016	12
Resultat før skattekostnad		-2 219	269 132
Skattekostnad på resultat	2	177	176 111
Årsresultat	3	-2 396	93 021
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	946 111
Avsatt til annen egenkapital		0	-424 457
Overført til udekket tap		2 396	428 633
Sum overføringer		-2 396	93 021

Pemneo Dokumentnøkkel: 5KAVP-XW4JA-0XSA4-54QE8-U6Z5U-ZNLVO



Balanse

Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 200	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 700	62 500
Sum anleggsmidler		62 700	62 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		375	0
Sum fordringer		375	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 033	4 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 033	4 667
Sum omløpsmidler		21 408	4 667
Sum eiendeler		84 108	67 167

Pemneo Dokumentnøkkel: 5KAVP-XW4JA-0XSA4-S4QE8-U6Z5U-ZNLVO



Balanse

Kristiansund Takst Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3, 5	-431 029	-428 633
Sum opptjent egenkapital		-431 029	-428 633
Sum egenkapital	3	-131 029	-128 633
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	15 133	18 916
Sum avsetning for forpliktelser		15 133	18 916
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-3 956	-3 956
Betalbar skatt	2	3 960	180 840
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		200 004	176 884
Sum gjeld		215 137	195 800
Sum egenkapital og gjeld		84 108	67 167

Tustna, 08.10.2024

Styret i Kristiansund Takst Og Eiendom AS

SOLEIM JAN THOR
styreleder

THORDARSON ARNFINN
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 5KAVP-XW4JA-0XSA4-54QE8-U6Z5U-ZNLVO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 960	180 840
Endring i utsatt skattefordel	-3 783	-4 729
Skattekostnad ordinært resultat	177	176 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 219	269 132
Permanente forskjeller	3 021	531 373
Endring i midlertidige forskjeller	17 196	21 496
Skattepliktig inntekt	17 998	822 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 960	180 840
Sum betalbar skatt i balansen	3 960	180 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	68 786	85 982	17 196
Sum	68 786	85 982	17 196
Grunnlag for utsatt skatt	68 786	85 982	17 196
Utsatt skatt (22 %)	15 133	18 916	3 783



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	150 000	428 633	728 633
Pr. 01.01.2023	150 000	150 000	428 633	728 633
Pr. 31.12.2023	150 000	150 000	428 633	728 633

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansund Takst Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAUSTVOLL ODDBJØRN EGIL	50	33,3	33,3
SOLEIM JAN THOR	50	33,3	33,3
THORDARSON ARNFINN	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SOLEIM JAN THOR	styreleder	50
THORDARSON ARNFINN	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kristiansund Takst Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thordarson, Arnfinn

Styremedlem

På vegne av: Kristiansund Takst og Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1366663

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-10-09 08:26:39 UTC



Soleim, Jan Thor

Styreleder

På vegne av: Kristiansund Takst og Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-442952

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-10-10 13:27:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KAVP-XW4JA-0XSA4-54QE8-U6Z5U-ZNLVO