



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921390505

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	885 496	601 464
Annen driftsinntekt		1 356	
Sum inntekter		886 852	601 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	620 209	724 479
Sum kostnader		639 606	743 876
Driftsresultat		247 246	-142 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	7 443	6 023
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 443	6 023
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		254 689	-136 389
Totalresultat		254 689	-136 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 689	-136 389
Sum overføringer og disponeringer		254 689	-136 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	52 480	19 681
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	219 893	20 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 893	20 850
Sum omløpsmidler		272 373	40 532
SUM EIENDELER		272 373	40 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	201 670	-53 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	1 534
Annen kortsiktig gjeld	14	68 072	92 017
Sum kortsiktig gjeld		70 703	93 551
Sum gjeld		70 703	93 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 373	40 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343008

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	885 496	601 464
Annen driftsinntekt		1 356	
Sum inntekter		886 852	601 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	620 209	724 479
Sum kostnader		639 606	743 876
Driftsresultat		247 246	-142 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	7 443	6 023
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 443	6 023
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		254 689	-136 389
Totalresultat		254 689	-136 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 689	-136 389
Sum overføringer og disponeringer		254 689	-136 389



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	52 480	19 681
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	219 893	20 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 893	20 850
Sum omløpsmidler		272 373	40 532
SUM EIENDELER		272 373	40 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	201 670	-53 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	1 534
Annen kortsiktig gjeld	14	68 072	92 017
Sum kortsiktig gjeld		70 703	93 551
Sum gjeld		70 703	93 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 373	40 532



Organisasjonsnr: 921 390 505
VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tid: 28.03.2023, kl. 17.30

Sted: Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tid: 28. mars 2023, 17.30

Sted: Digitalt på Teams

Møtet avholdes ved hjelp av Microsoft Teams. Deltagere vil motta en link på e-post for å delta. Denne blir sendt ut samme dag som møte.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til et av styrets medlemmer, eller en annen seksjonseier. Fullmakt gis/sendes til et av styrets medlemmer eller en seksjonseier som skal delta i møtet. Kopi av fullmakt kan også sendes til mellbye@hbef.no

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Ski, 20.03.2023

Vestveien 50 Eierseksjonssameie



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 til kr 17 000,-.

Sak 5: Andre saker

Ingen innmeldte saker

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av styremedlem

6.3 Valg av styremedlem

På ekstraordinært årsmøte 16. juni 2022 fikk styret følgende sammensetning:

Therese Østereng styreleder - for ett år

Ina Pedersen - Styremedlem

Gerd Gjengedal Hansen - styremedlem for ett år

Ingen varamedlemmer ble valgt

Styreleder Therese Østereng har vært styreleder i 2 år og ønsker nå å trekke seg ut.

Gerd Gjengedal Hansen og Ina Pedersen er villig til å sitte ett år til.



Årsberetning

Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Tillitsvalgte

På ekstraordinært årsmøte 8. juni 2022 fikk styret følgende sammensetning:

Therese Østereng styreleder - for ett år

Ina Pedersen - Styremedlem

Gerd Gjengedal Hansen - styremedlem for ett år

Ingen varamedlemmer ble valgt

Styreleder Therese Østereng har vært styreleder i 2 år og ønsker nå å trekke seg ut.

Gerd Gjengedal Hansen og Ina Pedersen er villig til å sitte ett år til.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling.

Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Det har nå gått 5 år med bare kvinner i styret, med unntak av et mannlige varamedlem, de første 3 årene. Årsmøtet bør derfor bestrebe seg på og velge inn mannlige styremedlemmer.

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Forretningsfører er Karen Mellbye. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Serviceavtaler

Det er ikke inngått nye serviceavtaler i 2022•

Ski bolig og ventilasjonsservice gikk konkurs høsten 2022. Sameiet hadde service og vedlikeholdsavtale med de. Styret jobber med å innhente tilbud fra tilsvarende aktører i markedet.

Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Vestveien 50A til 50H. Sameiets bygning er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring, polise nr. 440027789. Foruten fullverdiforsikring omfatter forsikringen rettshjelpsdekning, kriminalitet, styreansvar, ulykkesforsikring (dugnad) og skadedyrforsikring.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for innboforsikring i egen boenhet med tillegg av arealer seksjonen har eksklusiv rett til å benytte.

Møtevirksomhet og saker i perioden

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter og har arbeidet med følgende saker:



- det ble avholdt dugnad sammen med Realsameiet 7.mai 22. Det var meget god oppslutning. Det ble servert kaffe og kaker til alle. Oppgavene som var nødvendige ble utført med god dugnadsånd, som f.eks:
 - Feiing og spyling av garasjen,
 - feiing og rengjøring av inngangspartiet (gangen) til felles boder,
 - gjødsling av fellesområdets plener.
 - Luking, gjødsling og pålegging av bark på hekker.
 - Raking av grus på den store plenen var veldig krevende, ønske om og sette denne jobben bort våren 23.
 - Stien fra Vestveien 46 ned til gangveien ble også påført mange trillebårlass med grus.
 - Vinduer ved inngangsparti ble vasket.

Dugnad for våren 2023 vil bli avholdt 6.mai . Forslag om hva som bør gjøre kan sendes til styret.

- Det ble gjennomført årlig kontroll av brannsikkerheten januar 2023. Det var ingen nye merknader til kontrollen.

- Styret har rapportert følgende sak til forsikringselskapet:
Malingflak har falt av muren innvendig ved garasjeporten samt sotmerker i taket over garasjedøren. Firmaet Polygon har vært på befaring og konkludert med at dette skyldes salt i betongen. Det finnes spesialmiddel for vasking av muren, for deretter og male over.

Etter reklamasjon på grunnmur i garasjen, ble det utført overflate reparasjon og maling av Veidekke i mai . Malingen begynte nok en gang og sprekke opp i vinter 22/23. Veidekke ble kontaktet på nytt, og i februar i år ble det utført en ny runde med overflatebehandling. Årsak til sprekke i malingen, er fuktighet som igjen har sammenheng med salt i betongen. Veidekke understreket at de vil ikke gjenta flere reparasjoner.

- Styret har jobbet mye mot Smartly, Lyse AS, for å få gjennomført vedtaket fra siste årsmøte om å montere målere for oppvarming og varmtvann i hver enkelt leilighet i Låven, samt målere for oppvarming i Stabbur og Kårbolig. Dato for montering ble satt til 20.02.23, men ble utsatt da det viste seg at bestillingen av målere fra Brunata, var feil. Styret følger opp saken og vil gi beskjed så snart tidspunkt for montering er klart.

Styret har sørget for at det har blitt kvartalsvis avlesning fra Kårbolig og Stabbur på oppvarming. Disse boligene mottar energi til oppvarming fra Låven, og nå blir det fakturert hvert kvartal.

- Garasjeporten.
Garasjeporten var defekt, dvs den gikk ikke helt igjen. Firmaet som har installert ble kontaktet og de utførte reparasjon kostnadsfritt da dette gikk på garantien. De justerte også den automatiske åpningstiden fra 1/2 til 1 minutt.

- Lampe i hovedinngang er reparert av Drøbak Elektroide.



Låsekassen til ytterdøren i inngangspartiet ved postkassene var defekt. Arne Grande var så snill å bytte denne og ble refundert for kostnader ifm dette.

- Styret viderefører forrige styret sitt forslag om at det settes opp flere sykkelparkeringer på vestre siden av trappen ved hovedinngang.

Virksomhetens art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for sameierne.

Virksomheten drives i Nordre Follo kommune.

Ansatte /Arbeidsmiljø

Sameiet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter Sameiet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Årets regnskap viser at vi har ca 200.000 i overskudd. Dette skyldes bl a at vi ba alle husstander om tre ekstra månedlige fellesutgifter da det var et underskudd på over 50.000 kr for regnskapsåret 2021.

Vi har også fått inn utestående beløp fra Kårbolig og Stabbur som gjaldt energiforbruk.

Kommunale avgifter, dvs vann og avløp har blitt kraftig redusert i regnskapet, da kommunen nå fakturerer den enkelte husholdning .

For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet.

Styret

16.03.23, Ski



Årsoppgjør

**Vestveien 50 Eierseksjonssameie
2022**

Vestveien 50 Eierseksjonssameie Org.nr. 921390505

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	810 472	543 000	610 000	558 200
Andre leieinntekter		75 024	58 464	75 000	75 024
Andre inntekter		1 356	0	0	0
Sum driftsinntekter		886 852	601 464	685 000	633 224
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	19 397	19 397	19 397	19 397
Forretningsførerhonorar		53 504	47 900	48 000	61 000
Andre honorarer		0	0	5 000	5 000
Forsikringspremier		47 335	44 023	48 000	55 000
Energikostnader	4	296 878	295 737	230 000	234 000
Kommunale avgifter	5	46 206	147 983	140 000	63 000
Festeavgift/andre leiekostnader	6	57 953	57 953	60 000	60 000
Andre driftskostn. eiendom	7	97 126	91 222	98 000	113 000
Driftskostnader administrasjon	8	9 664	9 551	12 000	12 000
Reparasjoner og vedlikehold		0	19 277	30 000	30 000
Andre kostnader	9	11 542	10 833	11 000	11 000
Sum driftskostnader		639 606	743 876	701 397	663 397
Driftsresultat		247 246	-142 412	-16 397	-30 173
Finansinntekter	10	7 443	6 023	5 000	5 000
Resultat av finansposter		7 443	6 023	5 000	5 000
Årsresultat		254 689	-136 389	-11 397	-25 173

Resultatrapport 2022 for Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	52 480	19 681
Bankinnskudd og kontanter	12	219 893	20 850
Sum omløpsmidler		272 373	40 532
Sum eiendeler		272 373	40 532
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-53 019	-53 019
Årets resultat		254 689	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		201 670	-53 019
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		4 358	16 992
Leverandørgjeld		2 631	1 534
Annen kortsiktig gjeld	14	63 714	75 024
Sum kortsiktig gjeld		70 703	93 551
Sum gjeld		70 703	93 551
Sum egenkapital og gjeld		272 373	40 532

SKI, 16.3.2023
Styret for Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Therese Østereng
Styrets leder

Gerd Gjengedal Hansen
Styremedlem

Ina Ragnhild Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vestveien 50 Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	504 600	480 504
Fellesutgifter realsameiet	50 256	62 496
Fjernvarme Vestveien 42	98 659	0
Innkrevning av kapital	156 957	0
Sum fellesutgifter	810 472	543 000

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Styre- og møtehonorar	17 000	17 000
Sum lønnskostnader	19 397	19 397

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Energikostnader	2022	2021
Fjernvarme	283 955	284 505
Strøm	12 923	11 231
Sum energikostnader	296 878	295 737
Note 5 Kommunale avgifter	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	24 429	79 294
Renovasjonsavgift	0	8 215
Vannavgift	21 777	60 474
Sum kommunal avgifter	46 206	147 983
Note 6 Festeavgift/andre leiekostnader	2022	2021
Fellesutgifter NFG Realsameie	48 744	48 744
Leie parkeringsplasser	9 209	9 209
Sum festeavgift og andre leiekostnader	57 953	57 953
Note 7 Andre driftskostnader	2022	2021
Brannalarm	7 825	3 213
Dugnad, kostnader	0	1 218
Kabel-tv/internett	69 984	69 264
Matteleie	2 042	1 102
Trappevask/renhold	17 276	16 425
Sum andre driftskostnader eiendom	97 126	91 222
Note 8 Driftskostnader administrasjon	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 369	4 026
IT kostnader	3 345	4 038
Porto	24	136
Telefon	1 926	1 352
Sum driftskostnader administrasjon	9 664	9 551
Note 9 Andre kostnader	2022	2021
Bank og kortgebyr	11 542	10 833
Sum andre kostnader	11 542	10 833
Note 10 Finansinntekter	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	5 183	5 387
Renteinntekter av bankinnskudd	2 260	36
Renter kundefordringer	0	601
Sum finansinntekter	7 443	6 023

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 Kortsiktige fordringer**

	2022	2021
Kundefordringer	26 715	-16 992
Kunderestanse	4 358	16 992
Kundefordringer	31 073	0
Leverandører - til gode	0	806
Periodisering forsikring	20 328	18 875
Periodisert strøm	1 079	0
Andre kortsiktige fordringer	21 407	19 681
Sum kortsiktige fordringer	52 480	19 681

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Nordea, 30336	219 893	20 850
Sum kontanter og bankinnskudd	219 893	20 850

Note 13 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	-53 019	-53 019
Sum egenkapital 01.01	-53 019	-53 019
Årets resultat	254 689	0
Sum egenkapital 31.12	201 670	-53 019

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	44 317	55 627
Skyldig lønn/styrehonorar	19 397	19 397
Sum annen kortsiktig gjeld	63 714	75 024

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport


Name Date
Østereng, Therese **2023-03-16**

Identification

 bankID™ Østereng, Therese

Name Date
Drageset, Ina Ragnhild **2023-03-16**

Identification

 bankID™ Drageset, Ina Ragnhild
PA MOBIL

Name Date
Hansen, Gerd Gjengedal **2023-03-16**

Identification

 bankID™ Hansen, Gerd Gjengedal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift