



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 438 915
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gordan Anicic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 000	527 592
Sum inntekter		546 000	527 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	25 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	374 591	393 526
Sum kostnader		403 116	418 626
Driftsresultat		142 884	108 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	435
Sum finansinntekter		50	435
Netto finans		-50	-435
Ordinært resultat før skattekostnad		142 934	109 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 934	109 400
Årsresultat		142 934	109 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 933	109 400
Sum overføringer og disponeringer		142 934	109 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 300	2 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 291
Sum anleggsmidler		2 300	2 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer	10	61 691	53 492
Sum fordringer		61 691	57 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 277	336 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 277	336 778
Sum omløpsmidler		534 968	393 944
SUM EIENDELER		537 268	396 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	2 300	2 291
Annen egenkapital		476 407	333 482
Sum opptjent egenkapital		478 707	335 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	478 707	335 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 766	56 305
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	795	4 157
Sum kortsiktig gjeld		58 561	60 461
Sum gjeld		58 561	60 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 268	396 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338626

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Anicic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 000	527 592
Sum inntekter		546 000	527 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	25 101
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	374 591	393 526
Sum kostnader		403 116	418 626
Driftsresultat		142 884	108 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	435
Sum finansinntekter		50	435
Netto finans		-50	-435
Ordinært resultat før skattekostnad		142 934	109 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 934	109 400
Årsresultat		142 934	109 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 933	109 400
Sum overføringer og disponeringer		142 934	109 400



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 300	2 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 291
Sum anleggsmidler		2 300	2 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer	10	61 691	53 492
Sum fordringer		61 691	57 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 277	336 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 277	336 778
Sum omløpsmidler		534 968	393 944
SUM EIENDELER		537 268	396 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	2 300	2 291
Annen egenkapital		476 407	333 482
Sum opptjent egenkapital		478 707	335 774
Sum egenkapital	11	478 707	335 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 766	56 305
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Annen kortsiktig gjeld	12	795	4 157
Sum kortsiktig gjeld		58 561	60 461
Sum gjeld		58 561	60 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 268	396 235



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	333 482	224 099
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	142 934	109 400
Endring i andre langsiktige poster	-9	-17
B. Endring arbeidskapital	142 924	109 383
C. Arbeidskapital	476 407	333 482
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	534 968	393 944
Kortsiktig gjeld	-58 561	-60 461
C. Arbeidskapital	476 407	333 482

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	546 000	527 592	546 050	546 050
Sum leieinntekt		546 000	527 592	546 050	546 050
Sum inntekt		546 000	527 592	546 050	546 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 102	21 800	3 525
Styrehonorar	2	25 000	21 999	21 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 902	2 333	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	11 438	23 876	32 000	24 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	139 252	125 067	131 000	141 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	3 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	100	0
Reparasjon og vedlikehold	6	66 348	85 603	138 000	142 000
Forretningsførerhonorar		28 999	52 253	45 000	45 000
Andre honorar	7	0	2 344	9 000	9 000
TV/bredbånd		69 832	49 961	51 000	87 000
Kontingenter og gaver		248	0	1 000	1 000
Forsikringer		53 492	49 522	53 000	57 000
Andre kostnader	8	1 080	2 567	3 000	3 000
Sum kostnad		403 116	418 626	509 900	545 525
Driftsresultat		142 884	108 966	36 150	525
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50	435	0	0
Netto finansposter		-50	-435	0	0
Årsresultat		142 934	109 400	36 150	525
Andre overføringer		9	17	0	0
Overført sameiekapital		142 924	109 383	0	0
SUM OVERFØRINGER		142 934	109 400	0	0



Balanse 2021 Alfheim Boligsameie III

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	2 300	2 291
Sum anleggsmidler		2 300	2 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 674
Andre kortsiktige fordringer	10	28	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 663	53 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		473 277	336 778
Sum omløpsmidler		534 968	393 944
SUM EIENDELER		537 268	396 235



Balanse 2021 Alfheim Boligsameie III

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	2 300	2 291
Annen egenkapital		476 407	333 482
Sum opptjent egenkapital		478 707	335 774
Sum egenkapital	11	478 707	335 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 766	56 305
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	795	4 157
Sum kortsiktig gjeld		58 561	60 461
Sum gjeld		58 561	60 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 268	396 235

Sted: _____

Dato: _____

Gordan Anicic
Styreleder

Berit Helgesen
Styremedlem

Irena Møklegård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 b.nr 245 i Lier kommune. Eiertomt på 726 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP560951.



Noter årsregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 000	527 592
Sum	546 000	527 592

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	21 999
Sum	28 525	25 101

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 902	2 333
Sum	3 902	2 333

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6311 Gressklipping etc.	4 500	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	6 938	7 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	16 876
Sum	11 438	23 876

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	39 620
6329 Kommunale avgifter	139 252	85 447
Sum	139 252	125 067



Noter årsregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	71 531
6602 Vedlikehold VVS	25 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 760	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 264	8 071
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	27 325	0
Sum	66 348	85 603

Konto 6602: gjelder avløpsrens.

Konto 6663: gjelder PCV ventilasjonsrens

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	0	2 344
Sum	0	2 344

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	929	924
7773 Omkostninger innkreving	151	143
Sum	1 080	2 567

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	28	0
Sum	28	0



Noter årsregnskap 2021 Alfheim Boligsameie III

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2 291	9	2 300
Årets resultat	333 482	142 925	476 407
Sum opptjent egenkapital	335 774	142 933	478 707
Sum egenkapital	335 774	142 933	478 707

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	795	242
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 915
Sum	795	4 157

Note 13 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	2 291	2 274
Brukt til reparasjoner	0	0
Renter vedlikeholdsfond	9	17
Utgående balanse	2 300	2 291



Resultat og balanse med noter for Alfheim Boligsameie III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheim Boligsameie III

Styreleder	Gordan Anicic (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Irena Møklegård (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Berit Helgesen (sign.)	21.04.2022