



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen  
Huldertjernvegen 34A  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Holtebu Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 782	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 962	
Annen driftskostnad		98 713	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 207</b>	
Annen rentekostnad		10 771	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 771</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 771</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 978</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 120	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 858</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 858</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 858</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 858</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 858</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	550 469	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 169	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>574 638</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 638</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 527	
Konsernfordringer		141 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 233</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 256	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 256</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 489</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 127</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		104 961	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 961</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		33 858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 858</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>101 103</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 055</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		657 604	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 604</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>677 659</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 594	
Annen kortsiktig gjeld		10 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 365</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 127</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen  
Huldertjernvegen 34A  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Holtebu Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 932 088 746  
PELIAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 782	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 962	
Annen driftskostnad		98 713	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 207</b>	
Annen rentekostnad		10 771	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 771</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 771</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 978</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 120	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 858</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-33 858</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 858</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 858</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 858</b>	



Organisasjonsnr: 932 088 746  
PELIAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

550 469

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

24 169

Sum varige driftsmidler

2

574 638

Sum anleggsmidler

574 638

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

102 527

Konsernfordringer

141 706

Sum fordringer

244 233

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 256

Sum omløpsmidler

288 489

0

SUM EIENDELER

863 127

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

104 961

Sum innskutt egenkapital

134 961

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

33 858



Sum opptjent egenkapital		-33 858	
Sum egenkapital	3	101 103	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 055	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 055	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		657 604	
Sum annen langsiktig gjeld		657 604	
Sum langsiktig gjeld		677 659	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 594	
Annen kortsiktig gjeld		10 771	
Sum kortsiktig gjeld		84 365	
Sum gjeld		762 024	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 127</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 088 746  
PELIAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Peliar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 088 746



## RESULTATREGNSKAP

### PELIAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		108 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 250</b>
Varekostnad		9 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 962
Annen driftskostnad		98 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 207</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		10 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 771</b>
Resultat før skattekostnad		-44 978
Skattekostnad på resultat		-11 120
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-33 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		33 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 858</b>



## BALANSE

### PELIAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Maskiner og anlegg	2	550 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>574 638</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		102 527
Konsernfordringer		141 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 233</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>863 127</b>



## BALANSE

### PELIAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>134 961</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-33 858
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-33 858</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>101 103</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt		20 055
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Langsiktig konserngjeld		657 604
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>657 604</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		73 594
Annen kortsiktig gjeld		10 771
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>84 365</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>762 024</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>863 127</strong>

Råholt, 30.05.2024  
Styret i Peliar Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linda Holtebu Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Marius Arnesen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht reglene for små foretak.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 600	30 000	608 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>578 600</b>	<b>30 000</b>	<b>608 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 131	5 831	33 962
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>550 469</b>	<b>24 169</b>	<b>574 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 131	5 831	33 962
Økonomisk levetid	5-8 år	3 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Stifelsesomkostninger	-5 570				-5 570
Årets resultat				-33 858	-33 858
Konsernbidrag mottatt			110 531		110 531
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>24 430</b>	<b>0</b>	<b>110 531</b>	<b>-33 858</b>	<b>101 103</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skape en bredere kundemasse.

Peliar Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Siden selskapet er nystiftet i 2023 vil det måtte påregnes noe tid for å kunne generere overskudd. Styret i Peliar Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre den negative egenkapitalen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.