



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 12
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kenneth Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 285 675	2 345 371
Sum inntekter		1 285 675	2 345 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 300	1 006 200
Annen driftskostnad		739 859	1 513 607
Sum kostnader		1 233 159	2 519 807
Driftsresultat		52 516	-174 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	402
Annen finansinntekt		362	2 242
Sum finansinntekter		479	2 644
Annen rentekostnad		279 824	349 794
Sum finanskostnader		279 824	349 794
Netto finans		-279 345	-347 150
Resultat før skattekostnad		-226 829	-521 586
Skattekostnad	5, 6	-49 982	-115 242
Årsresultat		-176 847	-406 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 847	-406 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 180 000	11 837 200
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	57 200
Sum varige driftsmidler		4 180 000	11 894 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 564 426	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 564 426	0
Sum anleggsmidler		7 744 426	11 894 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer		131 348	200 626
Konsernfordringer	1	69 772	69 772
Sum fordringer		203 428	270 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 258	130 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 258	130 182
Sum omløpsmidler		381 687	400 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		8 126 113	12 294 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 800 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 672 631	1 495 784
Sum opptjent egenkapital		-1 672 631	-1 495 784
Sum egenkapital		127 369	3 504 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	497 380	608 589
Sum avsetninger for forpliktelser		497 380	608 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 705 554	4 472 222
Langsiktig konserngjeld	1	3 603 281	3 503 281
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 000	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 835	8 050 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 753	170 171
Betalbar skatt	5, 6	61 227	3 863
Skyldige offentlige avgifter		40 549	-41 862
Sum kortsiktig gjeld		123 529	132 172
Sum gjeld		7 998 744	8 790 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 113	12 294 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 12
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Willy Kenneth Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 285 675	2 345 371
Sum inntekter		1 285 675	2 345 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 300	1 006 200
Annen driftskostnad		739 859	1 513 607
Sum kostnader		1 233 159	2 519 807
Driftsresultat		52 516	-174 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	402
Annen finansinntekt		362	2 242
Sum finansinntekter		479	2 644
Annen rentekostnad		279 824	349 794
Sum finanskostnader		279 824	349 794
Netto finans		-279 345	-347 150
Resultat før skattekostnad		-226 829	-521 586
Skattekostnad	5, 6	-49 982	-115 242
Årsresultat		-176 847	-406 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 847	-406 344



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 7	4 180 000	11 837 200
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	57 200
Sum varige driftsmidler		4 180 000	11 894 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	3 564 426	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 564 426	0
Sum anleggsmidler		7 744 426	11 894 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer			
		131 348	200 626
Konsernfordringer	1	69 772	69 772
Sum fordringer		203 428	270 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 258	130 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 258	130 182
Sum omløpsmidler		381 687	400 580
SUM EIENDELER		8 126 113	12 294 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 800 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 672 631	1 495 784
Sum opptjent egenkapital		-1 672 631	-1 495 784

Sum egenkapital		127 369	3 504 216
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	497 380	608 589
Sum avsetninger for forpliktelses		497 380	608 589

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 705 554	4 472 222
Langsiktig konserngjeld	1	3 603 281	3 503 281
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 000	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 835	8 050 003

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 753	170 171
Betalbar skatt	5, 6	61 227	3 863
Skyldige offentlige avgifter		40 549	-41 862
Sum kortsiktig gjeld		123 529	132 172

Sum gjeld		7 998 744	8 790 764
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 113	12 294 980
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 362 734
BORG ARMERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19841240.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9651015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10190225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6010225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4180000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3634198.00	69772.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3603281.00	3503281.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Det er bokført

leieinntekter fra konsernselskap med kr. 1.285.675.

Fordring på

konsernselskap pga gjennomført fisjon er kr. 3.564.426

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3564426.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4472222.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
11837200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er mottatt depositum fra leietakere med kr. 74 500.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORG ARMERING EIENDOM AS

990362734

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 285 675	2 345 371
Sum driftsinntekter		1 285 675	2 345 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-493 300	-1 006 200
Annen driftskostnad		-739 859	-1 513 607
Sum driftskostnader		-1 233 159	-2 519 807
Driftsresultat		52 516	-174 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	402
Annen finansinntekt		362	2 242
Sum finansinntekter		479	2 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 824	-349 794
Sum finanskostnader		-279 824	-349 794
Netto finans		-279 345	-347 150
Resultat før skattekostnad		-226 829	-521 586
Skattekostnad	5, 6	49 982	115 242
Årsresultat		-176 847	-406 344
Overføringer			
Udekket tap		-176 847	-406 344
Sum overføringer		-176 847	-406 344



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 180 000	11 837 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	57 200
Sum varige driftsmidler		4 180 000	11 894 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 564 426	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 564 426	0
Sum anleggsmidler		7 744 426	11 894 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 308	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	69 772	69 772
Andre kortsiktige fordringer		131 348	200 626
Sum fordringer		203 428	270 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 258	130 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 258	130 182
Sum omløpsmidler		381 687	400 580
SUM EIENDELER		8 126 113	12 294 980



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 800 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 672 631	-1 495 784
Sum opptjent egenkapital		-1 672 631	-1 495 784
Sum egenkapital		127 369	3 504 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	497 380	608 589
Sum avsetning for forpliktelser		497 380	608 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 705 554	4 472 222
Langsiktig konserngjeld	1	3 603 281	3 503 281
Øvrig langsiktig gjeld	7	69 000	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 835	8 050 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 753	170 171
Betalbar skatt	5, 6	61 227	3 863
Skyldige offentlige avgifter		40 549	-41 862
Sum kortsiktig gjeld		123 529	132 172
Sum gjeld		7 998 744	8 790 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 113	12 294 980

GREÅKER, 26.02.2026

Sverre Trenum
styrets leder

Frank Reidar Magnussen
styremedlem

Willy Kenneth Torp
styremedlem / daglig leder



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 634 198	69 772

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 603 281	3 503 281



BORG ARMERING EIENDOM AS
990 362 734

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 1.285.675.

Fordring på konsernselskap pga gjennomført fisjon er kr. 3.564.426

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 841 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 651 015
Anskaffelseskost 31.12.	10 190 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 010 225
Balanseført verdi per 31.12.	4 180 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	493 300

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 227	3 863
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-111 209	-119 105
Skattekostnad	-49 982	-115 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-226 829	-521 586
Permanente forskjeller	-362	-2 242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	505 495	541 386
Skattepliktig inntekt	278 304	17 558
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 227	3 863
Betalbar skatt i balansen	61 227	3 863

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BORG ARMERING EIENDOM AS 990 362 734

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 766 314	2 260 819	505 495
Netto forskjeller	2 766 314	2 260 819	505 495
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 766 314	2 260 819	505 495
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	608 589	497 380	111 209

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 472 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 837 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er mottatt depositum fra leietakere med kr. 74 500.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 564 426
---	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	360	1 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORG ARMERING HOLDING AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-1 495 784	3 504 216
Årsresultat	0	-176 847	-176 847
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-3 200 000	0	-3 200 000
Egenkapital 31.12.2025	1 800 000	-1 672 631	127 369



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Borg Armering Eiendom AS

Orgnr. 990 362 734

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Armering Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 146.847 som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

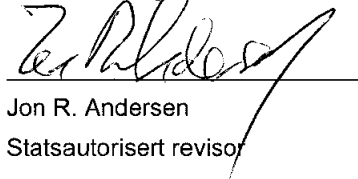
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 26. februar 2026

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor