



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 500	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 500</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 800	28 800
Annen driftskostnad		130 354	251 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 154</b>	<b>280 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 347</b>	<b>433 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		58 661	75 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 661</b>	<b>75 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 603</b>	<b>-75 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 744</b>	<b>358 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 136	78 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		40 608	279 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 015 173	1 043 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 173</b>	<b>1 043 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 173</b>	<b>1 058 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 333	104 333
Konsernfordringer		560 000	560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 333</b>	<b>664 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 755	315 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 755</b>	<b>315 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 088</b>	<b>980 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98)		59 499	59 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 707	94 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 707</b>	<b>94 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 207</b>	<b>153 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 091	86 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 091</b>	<b>86 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 322	1 624 990
Langsiktig konserngjeld		40 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 322</b>	<b>1 674 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 413</b>	<b>1 761 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 138
Betalbar skatt		96 246	78 751
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 395	5 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 641</b>	<b>124 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 054</b>	<b>1 885 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 500	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 500</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 800	28 800
Annen driftskostnad		130 354	251 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 154</b>	<b>280 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 347</b>	<b>433 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		58 661	75 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 661</b>	<b>75 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 603</b>	<b>-75 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 744</b>	<b>358 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 136	78 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		40 608	279 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 015 173	1 043 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 173</b>	<b>1 043 973</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 173</b>	<b>1 058 973</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 333	104 333
Konsernfordringer		560 000	560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 333</b>	<b>664 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 755	315 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 755</b>	<b>315 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 088</b>	<b>980 101</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98)		59 499	59 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 707	94 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 707</b>	<b>94 100</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>194 207</b>	<b>153 599</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	86 091	86 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>86 091</b>	<b>86 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 347 322	1 624 990
Langsiktig konserngjeld	40 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 322</b>	<b>1 674 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 473 413</b>	<b>1 761 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		40 138
Betalbar skatt	96 246	78 751
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 395	5 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>401 641</b>	<b>124 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 875 054</b>	<b>1 885 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34.00	1749.98	59499.32

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JON IVERSEN INVEST AS	17.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOR IVERSEN HOLDING AS	17.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68125.00	37625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



68125.00 37625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ANDREAS IVERSEN EIENDOMSELSKAP AS  
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		654 500	714 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 500</b>	<b>714 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(28 800)	(28 800)
Annen driftskostnad		(130 354)	(251 495)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(159 154)</b>	<b>(280 295)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 347</b>	<b>433 706</b>
Annen renteinntekt		58	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		(58 661)	(75 299)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 661)</b>	<b>(75 299)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 603)</b>	<b>(75 076)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 744</b>	<b>358 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(96 136)	(78 898)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		40 608	279 731
<b>Sum</b>		<b>340 608</b>	<b>279 731</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 015 173	1 043 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 173</b>	<b>1 043 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 173</b>	<b>1 058 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 333	104 333
Konsernfordringer		560 000	560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 333</b>	<b>664 333</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 755	315 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 755</b>	<b>315 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 088</b>	<b>980 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 1 749,98)		59 499	59 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 499</b>	<b>59 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 707	94 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 707</b>	<b>94 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 207</b>	<b>153 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		86 091	86 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 091</b>	<b>86 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 322	1 624 990
Langsiktig konserngjeld		40 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 322</b>	<b>1 674 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 413</b>	<b>1 761 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40 138
Betalbar skatt		96 246	78 751
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 395	5 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 641</b>	<b>124 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 054</b>	<b>1 885 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 069 260</b>	<b>2 039 074</b>

Mjøtveitflaten 31, 25.05.2021

Tor Iversen  
Styrets leder

Jon Iversen  
Styremedlem / Daglig leder



## Andreas Iversen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Andreas Iversen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og yteser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og således ingen personalkostnader. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstemannspensjon.

#### Kostnader til revisor:

Revisjonshonorar	35 250
Tilleggstjenester	32 875
<b>SUM</b>	<b>68 125</b>

Beløpene er oppgitt inkl. mva

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 451 805	69 073	2 520 878
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 451 805</b>	<b>69 073</b>	<b>2 520 878</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 476 905	0	1 476 905
Årets ordinære avskrivninger	28 800	0	28 800
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>946 100</b>	<b>69 073</b>	<b>1 015 173</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andreas Iversen Eiendomsselskap AS pr. 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34	1750	59 500
<b>Sum</b>	<b>34</b>		<b>59 500</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jon Iversen Invest AS	17	50 %	50 %
Tor Iversen Holding AS	17	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	436 744	358 629
<b>Permanente forskjeller:</b>		
+/- permanente forskjeller	236	0
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
+/- endring i midlertidige forskjeller	501	-672
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>437 481</b>	<b>357 957</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	96 246	78 751



## Andreas Iversen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skattekostnad fortsetter.....

##### Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

Andre forskjeller	20 162	25 203
Driftsmidler	371 162	366 623
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	391 324	391 826
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	86 091	86 202

##### Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	96 246	78 751
Endring utsatt skatt	-110	147
Skattekostnad ordinært resultat	96 136	78 898

#### Note 6 Pantestillelser m.v.

	2020	2019
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	1 347 322	1 624 990
Sum	1 347 322	1 624 990

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomt-/Bygninger	1 015 173	1 043 973
Sum	1 015 173	1 043 973

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	560000	560000
Sum	560000	560000
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	0	50000
Sum	0	50000

Note 7 Egenkapital	Annen		Sum	
	Aksjekapital	innskudd egenkapital		Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	59 500	0	94 100	153 600
Årets resultat			340 608	340 608
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	59 500	0	134 708	194 208

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelsen stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og myndighetene setter stadig i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Den totale effekten av dette på selskapets virksomhet er usikker. Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verider og likviditet.