



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 600	296 000
Annen driftskostnad	5	186 798	40 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 398</b>	<b>336 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 602</b>	<b>131 304</b>
Annen rentekostnad		341 783	277 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 783</b>	<b>277 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 783</b>	<b>-277 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 181</b>	<b>-146 665</b>
Skattekostnad på resultat	1	-15 880	-32 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 301	-114 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	157 362	141 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 362</b>	<b>141 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 669 899	7 898 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 669 899</b>	<b>7 898 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 261</b>	<b>8 039 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	157 500	-30 000
Andre kortsiktige fordringer	1	-3 174	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 326</b>	<b>-33 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 883	46 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 883</b>	<b>46 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 210</b>	<b>13 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		557 918	501 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 918</b>	<b>-501 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-527 918</b>	<b>-471 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 800	6 857 296
Langsiktig konserngjeld	4	160 379	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 478 849	1 478 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 028</b>	<b>8 336 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 028</b>	<b>8 336 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 944	
Skyldig offentlige avgifter		294 929	164 145
Annen kortsiktig gjeld		35 489	24 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 361</b>	<b>188 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 565 389</b>	<b>8 524 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 600	296 000
Annen driftskostnad	5	186 798	40 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 398</b>	<b>336 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 602</b>	<b>131 304</b>
Annen rentekostnad		341 783	277 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 783</b>	<b>277 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 783</b>	<b>-277 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 181</b>	<b>-146 665</b>
Skattekostnad på resultat	1	-15 880	-32 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 301	-114 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	157 362	141 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 362</b>	<b>141 482</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 669 899	7 898 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 669 899</b>	<b>7 898 104</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 261</b>	<b>8 039 586</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	157 500	-30 000
Andre kortsiktige fordringer	1	-3 174	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 326</b>	<b>-33 174</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 883	46 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 883</b>	<b>46 302</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 210</b>	<b>13 128</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	557 918	501 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-557 918</b>	<b>-501 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-527 918</b>	<b>-471 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 494 800	6 857 296
Langsiktig konserngjeld	4 160 379	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4 1 478 849	1 478 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 134 028</b>	<b>8 336 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 134 028</b>	<b>8 336 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 944	
Skyldig offentlige avgifter	294 929	164 145
Annen kortsiktig gjeld	35 489	24 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>431 361</b>	<b>188 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 565 389</b>	<b>8 524 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rødmyrlia 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 117 868



## RESULTATREGNSKAP

### RØDMYRLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		758 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 000</b>	<b>468 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 600	296 000
Annen driftskostnad	5	186 798	40 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 398</b>	<b>336 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 602</b>	<b>131 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		341 783	277 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 783</b>	<b>-277 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 181</b>	<b>-146 665</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>1</b>	<b>-15 880</b>	<b>-32 267</b>
<b>Resultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		56 301	114 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 301</b>	<b>-114 398</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	157 362	141 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 362</b>	<b>141 482</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 669 899	7 898 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 669 899</b>	<b>7 898 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 261</b>	<b>8 039 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	157 500	-30 000
Andre kortsiktige fordringer	1	-3 174	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 326</b>	<b>-33 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 883	46 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 210</b>	<b>13 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-557 918	-501 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 918</b>	<b>-501 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-527 918</b>	<b>-471 617</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 800	6 857 296
Langsiktig konserngjeld	4	160 379	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 478 849	1 478 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 134 028</b>	<b>8 336 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 944	0
Skyldig offentlige avgifter		294 929	164 145
Annen kortsiktig gjeld		35 489	24 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 361</b>	<b>188 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 565 389</b>	<b>8 524 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 037 471</b>	<b>8 052 714</b>

Skien, 29.06.2023  
Styret i Rødmyrlia 1 AS

Erik André Mathisbråten  
styreleder/daglig leder



Rødmyrli 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

921 117 868

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Etter styrets vurdering ligger det merverdier i selskapets eiendom. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rødmyrlia 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

921 117 868

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 860 994		8 860 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 395	73 395
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 860 994</b>	<b>73 395</b>	<b>8 934 389</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 264 490		1 264 490
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 596 504</b>	<b>73 395</b>	<b>7 669 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	301 600		301 600
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 3 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 494 800 er sikret i selskapets faste eiendom som per 31.12.2022 har en bokført verdi på kr 7 596 504. Gjelden nedbetales innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 750 000 ikke avtalt rente eller stilt sikkerhet for. Gjelden nedbetales etter hvert som selskapet har likviditet til det.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	728 849	710 000

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder og styret.