



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Døvig Bronnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 288	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-2 282	-2 282
Annen driftskostnad	4,5,6	-33 494	-36 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 776</b>	<b>-38 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512</b>	<b>-2 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648</b>	<b>440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160	-2 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 113	3 877
Andre fordringer	8	2 141	6 431
Sum fordringer		6 254	10 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 980	14 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 234	24 495
Sum omløpsmidler		22 234	24 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 047	13 887
Sum opptjent egenkapital		15 047	13 887
Sum egenkapital		15 047	13 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 113	3 877
Annen kortsiktig gjeld		3 074	6 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Døvig Bronnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 288	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-2 282	-2 282
Annen driftskostnad	4,5,6	-33 494	-36 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 776</b>	<b>-38 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512</b>	<b>-2 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648</b>	<b>440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160	-2 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 113	3 877
Andre fordringer	8	2 141	6 431
Sum fordringer		6 254	10 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 980	14 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 234	24 495
Sum omløpsmidler		22 234	24 495
SUM EIENDELER		22 234	24 495
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 047	13 887
Sum opptjent egenkapital		15 047	13 887
Sum egenkapital		15 047	13 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 113	3 877
Annen kortsiktig gjeld		3 074	6 730
Sum kortsiktig gjeld		7 187	10 607
Sum gjeld		7 187	10 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234	24 495



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		36 000	36 000	36 000	36 000
Andre driftsinntekter	1	288	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-282	-282	0	-282
Styrehonorar	3	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-8 402	-4 926	-5 500	-5 500
Kontingent/felleskostnader	4	-12 000	0	0	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-270	-769	-200	-200
Forsikring		-3 877	-3 628	-3 800	-3 800
Energi, felles		-7 568	-7 907	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-1 377	-19 364	-12 500	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 776</b>	<b>-38 875</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>512</b>	<b>-2 875</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		648	440	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>648</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 160	-2 435	0	-282
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
Disponering av totalresultat:		1 160	-2 435	0	-282
Overført til annen egenkapital		1 160	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 435	0	0

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	4 113	3 877
Mellomregning Klare Finans	8	1 493	5 991
Opptjente renter	8	648	440
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	15 980	14 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 047	13 887
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 113	3 877
Forskudd kunder		1 500	6 000
Påløpte kostnader		1 574	730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Døvig Bronnes  
Leder

Fredrik Kvinge Hansen  
Styremedlem

Ole Christian Dybvikstrand  
Styremedlem

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	288	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>288</b>	<b>0</b>



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	282	282
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>282</b>	<b>282</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	12 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Dalabukta velforening og betaler kontingent til velforeningen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	270	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>270</b>	<b>769</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	900	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 497
Drift maskiner	0	338
Kontingent	0	6 000
Bankgebyrer	453	504
Andre gebyrer	24	25
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 377</b>	<b>19 364</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 160	-2 435
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

---

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	15 980	14 187
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>15 980</b>	<b>14 187</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
Annen egenkapital 01.01	13 887	16 323
Årets resultat	1 160	-2 435
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		36 000	36 000	36 000	36 000
Andre driftsinntekter	1	288	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-282	-282	0	-282
Styrehonorar	3	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-8 402	-4 926	-5 500	-5 500
Kontingent/felleskostnader	4	-12 000	0	0	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-270	-769	-200	-200
Forsikring		-3 877	-3 628	-3 800	-3 800
Energi, felles		-7 568	-7 907	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-1 377	-19 364	-12 500	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 776</b>	<b>-38 875</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>512</b>	<b>-2 875</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		648	440	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>648</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 160	-2 435	0	-282
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>	<b>0</b>	<b>-282</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 160	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 435	0	0



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	4 113	3 877
Mellomregning Klare Finans	8	1 493	5 991
Oppgjente renter	8	648	440
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	15 980	14 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 047	13 887
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 113	3 877
Forskudd kunder		1 500	6 000
Påløpte kostnader		1 574	730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>10 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 234</b>	<b>24 495</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Kristoffer Hegge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Dybvikstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Kvinge Hansen  
Styremedlem



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	288	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>288</b>	<b>0</b>



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	282	282
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>282</b>	<b>282</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	2 000	2 000

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	12 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Dalabukta velforening og betaler kontingent til velforeningen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	270	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>270</b>	<b>769</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	900	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 497
Drift maskiner	0	338
Kontingent	0	6 000
Bankgebyrer	453	504
Andre gebyrer	24	25
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 377</b>	<b>19 364</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 160	-2 435
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 160</b>	<b>-2 435</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

---

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	15 980	14 187
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>15 980</b>	<b>14 187</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
Annen egenkapital 01.01	13 887	16 323
Årets resultat	1 160	-2 435
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dalahelleren Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dalahelleren Realsameie**

Styreleder	David Kristoffer Hegge (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ole Christian Dybvikstrand (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Fredrik Kvinge Hansen (sign.)	19.03.2024