



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 854	8 530
Sum kostnader		15 854	8 530
Driftsresultat		-15 854	-8 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 734	71 860
Annen renteinntekt		60 915	59 081
Sum finansinntekter		135 649	130 941
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		135 649	130 827
Resultat før skattekostnad		119 795	122 297
Skattekostnad på resultat	7	26 325	22 401
Årsresultat		93 470	99 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 470	99 896
Totalresultat		93 470	99 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 470	99 896
Sum overføringer og disponeringer		93 470	99 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 202 523	2 128 221
Sum fordringer		2 202 523	2 128 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 364 541	1 346 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 541	1 346 449
Sum omløpsmidler		3 567 064	3 474 670
SUM EIENDELER		3 567 064	3 474 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		2 490 140	2 490 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 599	957 129
Sum opptjent egenkapital		1 050 599	957 129
Sum egenkapital	4	3 540 739	3 447 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 325	22 401
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		26 325	27 401
Sum gjeld		26 325	27 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 064	3 474 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 854	8 530
Sum kostnader		15 854	8 530
Driftsresultat		-15 854	-8 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 734	71 860
Annen renteinntekt		60 915	59 081
Sum finansinntekter		135 649	130 941
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		135 649	130 827
Resultat før skattekostnad		119 795	122 297
Skattekostnad på resultat	7	26 325	22 401
Årsresultat		93 470	99 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 470	99 896
Totalresultat		93 470	99 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 470	99 896
Sum overføringer og disponeringer		93 470	99 896



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 567 064

3 474 670



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap				
Engelund Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Annen driftskostnad		15 854	8 530	
Sum driftskostnader		<u>15 854</u>	<u>8 530</u>	
Driftsresultat		<u>-15 854</u>	<u>-8 530</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 734	71 860	
Annen renteinntekt		60 915	59 081	
Annen rentekostnad		0	114	
Resultat av finansposter		<u>135 649</u>	<u>130 827</u>	
Resultat før skattekostnad		119 795	122 297	
Skattekostnad på resultat	7	26 325	22 401	
Resultat		<u>93 470</u>	<u>99 896</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>93 470</u>	<u>99 896</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		93 470	99 896	
Sum overføringer		<u>93 470</u>	<u>99 896</u>	

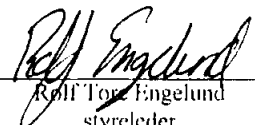


Balanse				
Engelund Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 202 523	2 128 221	
Sum fordringer		<u>2 202 523</u>	<u>2 128 221</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 364 541	1 346 449	
Sum omløpsmidler		<u>3 567 064</u>	<u>3 474 670</u>	
Sum eiendeler		<u>3 567 064</u>	<u>3 474 670</u>	



Balanse				
Engelund Eiendom AS				
	Note	2025	2024	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000	
Overkurs		-9 860	-9 860	
Sum innskutt egenkapital		<u>2 490 140</u>	<u>2 490 140</u>	
Annen egenkapital		1 050 599	957 129	
Sum opptjent egenkapital		<u>1 050 599</u>	<u>957 129</u>	
Sum egenkapital	4	<u>3 540 739</u>	<u>3 447 269</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	7	26 325	22 401	
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 325</u>	<u>27 401</u>	
Sum gjeld		<u>26 325</u>	<u>27 401</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 567 064</u>	<u>3 474 670</u>	

Oslo, 16.02.2026
Styret i Engelund Eiendom AS


Rolf Tore Engelund
styreleder

Engelund Eiendom AS Side 2



Noter 2025

Engelund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2025
Engelund Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler		
Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivningstid	Uendelig	
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 943 092
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ingen av selskapet eiendeler er pantsatt.

Note 3 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler:	0	0



Noter 2025
Engelund Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	-9 860	957 129	3 447 269
Periodens overskudd			93 470	93 470
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	-9 860	1 050 599	3 540 739

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.25	Aksjer	Eierandel
Engelund Holding AS	2 500 000	100,0 %



Noter 2025

Engelund Eiendom AS

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 7 Skatt

	2025	2024
Betalbar skatt	26 325	22 401
Utsatt skatt	0	
For lite avsatt betalbar skatt	0	
Skattekostnad	26 325	22 401

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantiforpliktelser, lån

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.