



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 255 807	12 723 241
Sum inntekter		12 255 807	12 723 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 654 997	3 651 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 679 366	1 432 271
Sum kostnader		5 334 362	5 084 018
Driftsresultat		6 921 444	7 639 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 452	104 324
Annen finansinntekt		5 162	5 165
Sum finansinntekter		26 614	109 489
Annen rentekostnad		3 024 036	4 679 354
Sum finanskostnader		3 024 036	4 679 354
Netto finans		-2 997 422	-4 569 865
Ordinært resultat før skattekostnad		3 924 022	3 069 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	863 285	675 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 060 737	2 394 100
Årsresultat		3 060 737	2 394 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 060 737	2 394 100
Totalresultat		3 060 737	2 394 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		7 000 000
Konsernbidrag	5	3 371 861	2 480 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 124	-7 086 690
Sum overføringer og disponeringer		3 060 737	2 394 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 027 875	121 453 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 162	333 865
Sum varige driftsmidler		118 310 037	121 787 257
Sum anleggsmidler		118 310 037	121 787 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 834
Andre kortsiktige fordringer	6	325 745	344 700
Sum fordringer		325 745	375 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 852 186	6 031 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 852 186	6 031 043
Sum omløpsmidler		7 177 930	6 406 577
SUM EIENDELER		125 487 967	128 193 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	42 096 355	42 407 479
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		42 190 785	42 501 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		42 190 785	42 501 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 895 387	8 983 140
Sum avsetninger for forpliktelser		8 895 387	8 983 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 447 500	72 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		69 447 500	72 467 500
Sum langsiktig gjeld		78 342 887	81 450 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	222 280	240 271
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		4 322 899	3 180 500
Annen kortsiktig gjeld	6	409 116	820 513
Sum kortsiktig gjeld		4 954 295	4 241 284
Sum gjeld		83 297 182	85 691 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 487 967	128 193 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405489

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 255 807	12 723 241
Sum inntekter		12 255 807	12 723 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 654 997	3 651 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 679 366	1 432 271
Sum kostnader		5 334 362	5 084 018
Driftsresultat		6 921 444	7 639 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 452	104 324
Annen finansinntekt		5 162	5 165
Sum finansinntekter		26 614	109 489
Annen rentekostnad		3 024 036	4 679 354
Sum finanskostnader		3 024 036	4 679 354
Netto finans		-2 997 422	-4 569 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 924 022	3 069 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	863 285	675 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 060 737	2 394 100
Årsresultat		3 060 737	2 394 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 060 737	2 394 100
Totalresultat		3 060 737	2 394 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		7 000 000
Konsernbidrag	5	3 371 861	2 480 790
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 124	-7 086 690



Sum overføringer og
disponeringer

3 060 737

2 394 100



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 027 875	121 453 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	282 162	333 865
Sum varige driftsmidler		118 310 037	121 787 257
Sum anleggsmidler		118 310 037	121 787 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 834
Andre kortsiktige fordringer	6	325 745	344 700
Sum fordringer		325 745	375 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 852 186	6 031 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 852 186	6 031 043
Sum omløpsmidler		7 177 930	6 406 577
SUM EIENDELER		125 487 967	128 193 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	42 096 355	42 407 479
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		42 190 785	42 501 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		42 190 785	42 501 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 895 387	8 983 140
Sum avsetninger for forpliktelses		8 895 387	8 983 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 447 500	72 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		69 447 500	72 467 500
Sum langsiktig gjeld		78 342 887	81 450 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	222 280	240 271
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		4 322 899	3 180 500
Annen kortsiktig gjeld	6	409 116	820 513
Sum kortsiktig gjeld		4 954 295	4 241 284
Sum gjeld		83 297 182	85 691 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 487 967	128 193 834



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap
2021

Sluppenvegen 15 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 255 807	12 723 241
Sum driftsinntekter		<u>12 255 807</u>	<u>12 723 241</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 654 997	3 651 747
Annen driftskostnad	2	1 679 366	1 432 271
Sum driftskostnader		<u>5 334 362</u>	<u>5 084 018</u>
Driftsresultat		<u>6 921 444</u>	<u>7 639 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 452	104 324
Annen finansinntekt		5 162	5 165
Annen rentekostnad		3 024 036	4 679 354
Resultat av finansposter		<u>-2 997 422</u>	<u>-4 569 865</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 924 022	3 069 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	863 285	675 259
Ordinært resultat		<u>3 060 737</u>	<u>2 394 100</u>
Årsresultat		<u>3 060 737</u>	<u>2 394 100</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	3 371 861	2 480 790
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 124	-7 086 690
Sum overføringer		<u>3 060 737</u>	<u>2 394 100</u>

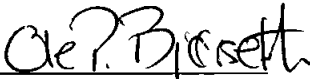


Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 027 875	121 453 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>282 162</u>	<u>333 865</u>
Sum varige driftsmidler		<u>118 310 037</u>	<u>121 787 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 310 037</u>	<u>121 787 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 834
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>325 745</u>	<u>344 700</u>
Sum fordringer		<u>325 745</u>	<u>375 534</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 852 186	6 031 043
Sum omløpsmidler		<u>7 177 930</u>	<u>6 406 577</u>
Sum eiendeler		<u>125 487 967</u>	<u>128 193 834</u>



Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	42 096 355	42 407 479
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>42 190 785</u>	<u>42 501 909</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>42 190 785</u>	<u>42 501 909</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 895 387	8 983 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 895 387</u>	<u>8 983 140</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 447 500	72 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 447 500</u>	<u>72 467 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	222 280	240 271
Konserngjeld		4 322 899	3 180 500
Annen kortsiktig gjeld	6	409 116	820 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 954 295</u>	<u>4 241 284</u>
Sum gjeld		<u>83 297 182</u>	<u>85 691 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 487 967</u>	<u>128 193 834</u>

Trondheim, 21.03.2022
Styret i Sluppenvegen 15 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 15 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 34 850,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	793 375	91 453	18 495 001	128 323 750	147 703 579
Tilgang driftsmidler	24 123	131 105		22 549	177 777
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	817 498	222 558	18 495 001	128 346 299	147 881 356
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-490 646	0	0	-29 080 674	-29 571 319
Bokført verdi pr. 31.12.	326 853	222 558	18 495 001	99 265 625	118 310 037
Årets avskrivninger	56 021	0	0	3 598 975	3 654 997
Økonomisk levetid	4-6 år	0-5 år	Ingen	20-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	42 407 479	-5 570	0	42 501 909
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag		-3 371 861			-3 371 861
Tilleggsutbytte		0			0
Ompostering		0		0	0
Årets resultat		3 060 737			3 060 737
Egenkapital 31.12.	100 000	42 096 355	-5 570	0	42 190 785

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	236 786	249 822
Sum	0	0	236 786	249 822

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	183 157	238 321	4 322 899	3 180 500
Sum	183 157	238 321	4 322 899	3 180 500



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 038	699 710
Endring i utsatt skatt	-87 753	-24 451
Skattekostnad ordinært resultat	863 285	675 259

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 924 022	3 069 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 877	111 141
Avgitt konsernbidrag	-4 322 899	-3 180 500
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	951 038	699 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-951 038	-699 710
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 433 579	40 832 456	398 877
Sum	40 433 579	40 832 456	398 877

Utsatt skatt (22 %)	8 895 387	8 983 140	87 753
---------------------	-----------	-----------	--------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 924 022	3 069 359
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	863 285	675 259

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	863 285	675 259
Effektiv skattesats	22%	22%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 347 500	56 612 500
Sum annen langsiktig gjeld	54 347 500	56 612 500

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	69 447 500	72 467 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	118 027 875	121 453 391
Sum	118 027 875	121 453 391

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 400 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HMTLU-BEBHN-XGW30-GYUJM-OMCZY-CE/DH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 15 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: HMTJU-8EBHN-XGV30-GYWUM-DMCZY-CEYDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMTUU-8EBHN-XGW30-GWJIM-OMCZY-CEVDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>