



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bostadvegen 44
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grendstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 471	250 879
Sum inntekter		214 471	250 879
Kostnader			
Varekostnad		5 120	
Lønnskostnad		2 865	2 619
Avskrivning driftsmidler	3	36 633	12 200
Annen driftskostnad	1	167 551	234 212
Sum kostnader		212 169	249 031
Driftsresultat		2 302	1 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	132
Sum finansinntekter		124	132
Annen finanskostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		-463	132
Resultat før skattekostnad		1 839	1 980
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 839	1 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839	1 980
Totalresultat		1 839	1 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 839	1 980
Sum overføringer og disponeringer		1 839	1 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 000	237 000
Sum varige driftsmidler		240 000	237 000
Sum anleggsmidler		240 000	237 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		3 625	
Sum fordringer		3 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	291 005	282 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 005	282 643
Sum omløpsmidler		294 630	282 643
SUM EIENDELER		534 630	519 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 990	-19 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-17 990	-19 828
Sum egenkapital	6	32 010	30 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		669	10 194
Annen kortsiktig gjeld		501 950	479 278
Sum kortsiktig gjeld		502 619	489 472
Sum gjeld		502 619	489 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 630	519 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336646

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 535 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bostadvegen 44
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Grendstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 918 535 217
HT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 471	250 879
Sum inntekter		214 471	250 879
Kostnader			
Varekostnad		5 120	
Lønnskostnad		2 865	2 619
Avskrivning driftsmidler	3	36 633	12 200
Annen driftskostnad	1	167 551	234 212
Sum kostnader		212 169	249 031
Driftsresultat		2 302	1 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	132
Sum finansinntekter		124	132
Annen finanskostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		-463	132
Resultat før skattekostnad		1 839	1 980
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 839	1 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839	1 980
Totalresultat		1 839	1 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 839	1 980
Sum overføringer og disponeringer		1 839	1 980



Sum kortsiktig gjeld	502 619	489 472
Sum gjeld	502 619	489 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 630	519 643



Organisasjonsnr: 918 535 217
HT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
HT Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		214 471	250 879
Sum driftsinntekter		214 471	250 879
Varekostnad		5 120	0
Lønnskostnad		2 865	2 619
Avskrivning driftsmidler	3	36 633	12 200
Annen driftskostnad	1	167 551	234 212
Sum driftskostnader		212 169	249 031
Driftsresultat		2 302	1 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	132
Annen finanskostnad		587	0
Resultat av finansposter		-463	132
Resultat før skattekostnad		1 839	1 980
Resultat		1 839	1 980
Årsresultat		1 839	1 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 839	1 980
Sum overføringer		1 839	1 980
HT Utleie AS			Side 1



Balanse			
HT Utleie AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 000	237 000
Sum varige driftsmidler		240 000	237 000
Sum anleggsmidler		240 000	237 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 625	0
Sum fordringer		3 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	291 005	282 643
Sum omløpsmidler		294 630	282 643
Sum eiendeler		534 630	519 643
HT Utleie AS		Side 2	



Balanse			
HT Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 990	-19 828
Sum opptjent egenkapital		-17 990	-19 828
Sum egenkapital	6	32 010	30 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		669	10 194
Annen kortsiktig gjeld		501 950	479 278
Sum kortsiktig gjeld		502 619	489 472
Sum gjeld		502 619	489 472
Sum egenkapital og gjeld		534 630	519 643
Klæbu, 10. mars 2026			
Styret i HT Utleie AS			
<hr/>		<hr/>	
Torstein Grendstad		Hilde Næss	
styreleder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
HT Utleie AS		Side 3	



HT Utleie AS

Noter regnskapsåret 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Selskapet har tatt fravalg på revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-17 989	-19 828
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-17 989	-19 828
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 958	-4 362
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 958	4 362
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-0
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-	-



HT Utleie AS

Noter regnskapsåret 2025

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:	2025	2024
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 839	1 980
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1 839	1 980
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	1 839	1 980
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-1 839	-1 980
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	405	436
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endring skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-405	-436
Beregnet skattekostnad	-0	-0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	436 926	436 926
Tilgang	39 633	39 633
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	476 559	476 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	236 560	236 560
Balansført verdi 31.12.	240 000	240 000
Årets avskrivninger	36 633	36 633
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 Varelager

	2025	2024
Lager av handelsvarer pr. 31.12	-	-
Sum	-	-
Nedskrivning for ukurans 31.12	-	-
Sum	-	-

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2025	2024
Bundne bankinnskudd		
Skattetreksmidler	0	0



HT Utleie AS

Noter regnskapsåret 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-19 828	30 172
Årets resultat	-	1 839	1 839
Egenkapital 31.12.	50 000	-17 990	32 010

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50.000 består av 50 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Torstein Grendstad	Styre leder	25	50,0 %
Hilde Næss	Styremedlem	25	50,0 %
Totalt antall aksjer		50	50 %