



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 784 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REITE INVEST AS
Forretningsadresse:	Myrabakken 18 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 651	600 000
Annen driftsinntekt		2 051 196	157 500
Sum inntekter		2 673 847	757 500
Kostnader			
Varekostnad		102 000	102 000
Lønnskostnad	1	5 000	4 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	260 230
Annen driftskostnad		589 307	1 667 896
Sum kostnader		740 007	2 034 523
Driftsresultat		1 933 839	-1 277 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 571	
Sum finansinntekter		2 571	
Annen rentekostnad		247 911	170 671
Sum finanskostnader		247 911	170 671
Netto finans		-245 341	-170 671
Resultat før skattekostnad	3	1 688 499	-1 447 694
Årsresultat	4	1 688 499	-1 447 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 499	-1 447 694
Totalresultat		1 688 499	-1 447 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 688 499	-1 447 694
Sum overføringer og disponeringer		1 688 499	-1 447 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	2		3 029 255
Sum varige driftsmidler			3 029 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	1
Sum anleggsmidler		45 001	3 029 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 852	177 075
Andre kortsiktige fordringer		7 635	75 213
Sum fordringer		272 486	252 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 766	21 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 766	21 944
Sum omløpsmidler		1 177 252	274 231
SUM EIENDELER		1 222 253	3 303 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 679	1 695 178
Sum opptjent egenkapital		-6 679	-1 695 178
Sum egenkapital	4, 6	15 243	-1 673 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 554 285
Sum annen langsiktig gjeld			1 554 285
Sum langsiktig gjeld		0	1 554 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 225	3 053 310
Skyldig offentlige avgifter		102 273	
Annen kortsiktig gjeld	7	400 512	369 147
Sum kortsiktig gjeld		1 207 010	3 422 457
Sum gjeld		1 207 010	4 976 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 253	3 303 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657105

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITE INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 18
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 651	600 000
Annen driftsinntekt		2 051 196	157 500
Sum inntekter		2 673 847	757 500
Kostnader			
Varekostnad		102 000	102 000
Lønnskostnad	1	5 000	4 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	260 230
Annen driftskostnad		589 307	1 667 896
Sum kostnader		740 007	2 034 523
Driftsresultat		1 933 839	-1 277 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 571	
Sum finansinntekter		2 571	
Annen rentekostnad		247 911	170 671
Sum finanskostnader		247 911	170 671
Netto finans		-245 341	-170 671
Resultat før skattekostnad	3	1 688 499	-1 447 694
Årsresultat	4	1 688 499	-1 447 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 499	-1 447 694
Totalresultat		1 688 499	-1 447 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 688 499	-1 447 694
Sum overføringer og disponeringer		1 688 499	-1 447 694



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2		3 029 255
Sum varige driftsmidler			3 029 255

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	1

Sum anleggsmidler		45 001	3 029 256
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 852	177 075
Andre kortsiktige fordringer		7 635	75 213
Sum fordringer		272 486	252 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 766	21 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 766	21 944

Sum omløpsmidler		1 177 252	274 231
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 222 253	3 303 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922

Opptjent egenkapital



Udekket tap		6 679	1 695 178
Sum opptjent egenkapital		-6 679	-1 695 178
Sum egenkapital	4, 6	15 243	-1 673 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 554 285
Sum annen langsiktig gjeld			1 554 285
Sum langsiktig gjeld		0	1 554 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 225	3 053 310
Skyldig offentlige avgifter		102 273	
Annen kortsiktig gjeld	7	400 512	369 147
Sum kortsiktig gjeld		1 207 010	3 422 457
Sum gjeld		1 207 010	4 976 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 253	3 303 486



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 784 499



RESULTATREGNSKAP

REITE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		622 651	600 000
Annen driftsinntekt		2 051 196	157 500
Sum driftsinntekter		2 673 847	757 500
Varekostnad		102 000	102 000
Lønnskostnad	1	5 000	4 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	260 230
Annen driftskostnad		589 307	1 667 896
Sum driftskostnader		740 007	2 034 523
Driftsresultat		1 933 839	-1 277 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 571	0
Annen rentekostnad		247 911	170 671
Resultat av finansposter		-245 341	-170 671
Resultat før skattekostnad	3	1 688 499	-1 447 694
Resultat		1 688 499	-1 447 694
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 688 499	-1 447 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 688 499	0
Overført til udekket tap		0	1 447 694
Sum overføringer		1 688 499	-1 447 694



BALANSE

REITE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	0	3 029 255
Sum varige driftsmidler		0	3 029 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	1
Sum anleggsmidler		45 001	3 029 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		264 852	177 075
Andre kortsiktige fordringer		7 635	75 213
Sum fordringer		272 486	252 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 766	21 944
Sum omløpsmidler		1 177 252	274 231
Sum eiendeler		1 222 253	3 303 486



BALANSE

REITE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 679	-1 695 178
Sum opptjent egenkapital		-6 679	-1 695 178
Sum egenkapital	4, 6	15 243	-1 673 256
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 554 285
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 554 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704 225	3 053 310
Skyldig offentlige avgifter		102 273	0
Annen kortsiktig gjeld	7	400 512	369 147
Sum kortsiktig gjeld		1 207 010	3 422 457
Sum gjeld		1 207 010	4 976 742
Sum egenkapital og gjeld		1 222 253	3 303 486

Ålesund, 30.06.2025
Styret i Reite Invest AS

Per Christian Reite
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		3 398 885	3 398 885
- Avgang i året		3 398 885	3 398 885
= Anskaffelseskost 31.12.24		0	0
= Bokført verdi 31.12.24		0	0
Årets ordinære avskrivninger		43 700	43 700
Økonomisk levetid		5-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 688 499	-1 447 694
Permanente forskjeller	-309	216 116
Endring i midlertidige forskjeller	-1 468 888	-277 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 302	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 509 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	717 874	717 874
Fordringer	-20 298	-20 298	0
Gevinst – og tapskonto	2 186 761	0	-2 186 761
Sum	2 166 463	697 576	-1 468 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 733 370	-3 952 672	-219 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 566 907	3 255 096	1 688 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 912	0	-14 990	-1 695 178	-1 673 256
Årets resultat				1 688 499	1 688 499
Pr. 31.12.2024	36 912	0	-14 990	-6 679	15 243

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
MCS AS	Ålesund	100,0%	15 001	1
U&R Shipping AS	Valderøya	45,0%	45 000	45 000
Sum			60 001	45 001

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2024 solgt MS Huldra med god gevinst og dermed hentet inn igjen det aller meste av tidligere tapt kapital. Salget har frigitt kapital til å dekke selskapet sine forfalte økonomiske forpliktelser, samt likviditet til å dekke videre videre økonomiske forpliktelser en tid fremover. Der er også innlån fra aksjonær som dekker opp for tapt kapital og som kan sees på som reell egenkapital.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	280 454	283 454
Sum	280 454	283 454